



**Gemeente
Amsterdam**

Bezoekadres
Stadsdeel Oost
Oranje-Vrijstaatplein 2
1093 NG Amsterdam
Postbus 94801
1090 GV Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 94801, 1090 GV Amsterdam

11 NOV. 2021

Aangetekend en per gewone post verzonden

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] AMSTERDAM

Datum 11 november 2021
Kenmerk Z2021-0002142
OLO kenmerk
Behandeld door 5.1.2,e Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, 5.1.2,e
5.1.2,e @amsterdam.nl
Bijlage -12- Constatiebrieven
Kopie aan
Onderwerp Besluit op handhavingverzoek steigers in 5.1.2,e

Geachte [REDACTED]

Op 29 april 2021 ontvingen wij uw brief waarin u vroeg om handhavend op te treden inzake de illegaal geplaatste en uitgebreide steigers en terrassen in de 5.1.2,e in Amsterdam.

In reactie op het handhavingverzoek delen wij u het volgende mee.

Vaststellen of sprake is van een overtreding

Wij kunnen alleen optreden als sprake is van een overtreding van de regelgeving. Om dat te onderzoeken hebben wij op 26 mei 2021 controles uitgevoerd in de 5.1.2,e met betrekking tot gebouwde steigers en vlonders aan de achterzijde van de woningen aan 5.1.2,e 5.1.2,e en 5.1.2,e Amsterdam.

Op basis van deze controles stelde de toezichthouder vast dat er sprake is van overtreding van de regelgeving.

De toezichthouder constateerde dat er meerdere steigers en terrassen zonder omgevingsvergunning en in strijd met het geldende bestemmingsplan waren gebouwd of uitgebreid. Dit is in strijd met artikel 2.1 lid 1 sub a juncto artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo).

Handhavingsbeleid

De gemeente Amsterdam heeft voor handhaving van de bouwvoorschriften het Handhavingsbeleid Wabo 2^e helft 2017-2018 vastgesteld. Voor overtredingen van de Wabo past de gemeente deze beleidsregel toe.

Wij zijn in beginsel verplicht ons te houden aan ons beleid, in dit geval het Handhavingsbeleid Wabo 2^e helft 2017-2018. Het handhavingsbeleid schrijft voor dat op een geconstateerde overtreding van de bouwvoorschriften als eerste een constateringsbrief wordt verstuurd aan de overtreder. Dat betekent dat de overtreder op de hoogte wordt gebracht van de geconstateerde overtreding en wordt opgedragen binnen een bepaalde termijn de overtreding te beëindigen. Aan een dergelijke constateringsbrief is nog geen bestuurlijke sanctie verbonden, zoals een last onder dwangsom. Indien blijkt dat na de constateringsbrief de overtreding niet is beëindigd, dan wordt er een voornemen tot opleggen van een last onder dwangsom of bestuursdwang verstuurd, waarbij er de gelegenheid is om zienswijzen in te dienen. Indien na het voornemen de overtreding voortduurt, dan wordt vervolgens overgegaan tot het opleggen van een last onder dwangsom of bestuursdwang.

Acties naar aanleiding van de geconstateerde overtreding

Conform het Handhavingsbeleid Wabo 2^e helft 2017-2018 hebben wij de eigenaren van de woningen met de steigers en terrassen een constateringsbrief verstuurd voor de overtreding van de regelgeving uit de Wabo. Daarin zijn de eigenaren van de woningen geïnformeerd over de geconstateerde overtredingen en opgedragen ervoor zorg te dragen dat de overtreding wordt beëindigd. Deze brief is op 26 oktober 2021 aan de eigenaren verstuurd. Een kopie van de 12 constateringsbrieven ontvangt u als bijlage bij deze brief.

Het betreft de volgende 12 locaties:

1. 5.1.2.e
2. 5.1.2.e
3. 5.1.2.e
4. 5.1.2.e
5. 5.1.2.e
6. 5.1.2.e
7. 5.1.2.e
8. 5.1.2.e
9. 5.1.2.e
10. 5.1.2.e
11. 5.1.2.e
12. 5.1.2.e

Besluit op handhavingsverzoek

Zoals hierboven beschreven, zijn wij gestart met het optreden tegen de overtreding van de Wabo en het bestemmingsplan. Daarmee is echter nog geen sprake van handhaving zoals bedoeld in een handhavingsverzoek. Volgens vaste jurisprudentie is namelijk pas sprake van handhaving als bedoeld in een handhavingsverzoek wanneer een bestuurlijke sanctie wordt opgelegd. Een last onder dwangsom bijvoorbeeld. Dat is (nog) niet gebeurd. Een bestuurlijke sanctie is immers volgens het

Handhavingsbeleid pas aan de orde wanneer de eigenaren van de woningen geen of onvoldoende maatregelen nemen om de overtreding te beëindigen en wij na 2 keer constateren dat de steigers niet zijn verwijderd.

De wet schrijft voor dat wij binnen 8 weken moeten beslissen op een verzoek tot handhaving. Deze termijn hebben wij niet gehaald, wegens de hoeveelheid van de steigers en de controles. Hiernaast heeft er nog een legalisatie-onderzoek plaatsgevonden om te onderzoeken of de gebouwde steigers en terrassen voor legalisatie in aanmerking komen door het aanvragen van een omgevingsvergunning. Uit het legalisatie-onderzoek kwam naar voren dat de steigers en vlonders niet te legaliseren zijn.

Dit gehele proces is zowel telefonisch als per mail aan u teruggekoppeld en u heeft ingestemd met het verlengen van de beslistermijn tot dat dit onderzoek was afgelopen.

Uit het bovenstaande volgt dat wij, weliswaar een overtreding van de regelgeving hebben geconstateerd voor de gebouwde steigers, maar dat wij daaraan op dit moment geen bestuurlijke sanctie kunnen verbinden. Om deze reden wijzen wij uw handhavingsverzoek af.

Vragen of meer informatie

Misschien hebt u nog vragen over deze brief. Of wilt u meer informatie. Neem dan contact op met

5.1.2,e op ma t/m do via 5.1.2,e

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens het college,

5.1.2,e

Mina Jali
teammanager a.i. Procesuitvoering van de afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving van stadsdeel Oost

BEZWAARCLAUSULE

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via: www.amsterdam.nl/bezwaar/jb

U kunt ook bezwaar maken per post:

Gemeente Amsterdam
T.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt.
- eventueel: uw telefoonnummer en e-mailadres

Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift tegen een besluit van de gemeente Amsterdam vindt u op: <https://www.amsterdam.nl/veelgevraagd/> onder het tabblad 'Contact'.

Indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit blijft geldig totdat over uw bezwaar is beslist. U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen. Daar moet u wel voor betalen. Ga voor de kosten daarvoor en de informatie over de voorwaarden naar:

- www.rechtspraak.nl
- tabblad 'de Rechtspraak'
- keuze 'Organisatie'
- keuze 'Rechtsgebieden' (onder de kop 'U en de rechtspraak')
- 'Hoe werkt het bestuursrecht' (onder het kopje 'Bestuursrecht?')
- Voorlopige voorzieningen (onder het kopje 'Voorlopige voorzieningen')