

Adviesaanvraag college aan dagelijks bestuur

Invullen door directie:

Onderwerp Overdracht Sixhaven
adviesaanvraag:
Portefeuille: Gebiedsontwikkeling
Directie: G&O
Datum behandeling staf Nvt
WH
Datum adviesaanvraag: 18 september 2024
Deadline ontvangst 16 oktober 2024
advies:
Advies mailen naar: 5.1, 2, e [@amsterdam.nl](mailto:5.1,2,e@amsterdam.nl)
Meegestuurd stukken: Voordracht DB
Heeft er consultatie Nee
vooraf plaatsgevonden?

Invullen door stadsdeel:

Stadsdeel: ...
Procesbegeleider: ...
Datum weekstart/staf: ...
Datum ...
stadsdeelcommissie:
Datum dagelijks ...
bestuur:
Registratienr. ...
(optioneel):

Over gevraagde adviezen: Conform de Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022:

- (art. 12, lid 1) betreft college en BM het DB bij voorbereiding van stedelijke kaders als deze kaders betrekking hebben op taken en bevoegdheden van DB of DB een rol krijgt in uitvoering van die kaders, of
- (art. 12, lid 2) als college of BM voornemens is over stedelijke kaders besluit te nemen of voornemens is ander besluit te nemen waarbij belangen van een of meer stadsdelen zijn betrokken, in ieder geval bij vaststellen van bestemmingsplannen, wint college of BM bij DB advies in.

DB legt deze adviezen voor aan SDC (art. 19).

Bij besluitvorming maakt DB inzichtelijk wat advies van SDC is en hoe eventuele voorstellen of moties als bedoeld in art. 30, lid 3, zijn verwerkt. DB neemt advies van SDC over indien is vastgesteld met meerderheid van stemmen en past binnen stedelijke en budgettaire kaders. DB kan uitsluitend schriftelijk met zeer zwaarwegende redenen afwijken van advies of voorstel van SDC. (art. 19, lid 5) Als standpunten van stadsdeelcommissieleden bij uitbrengen van advies uiteenlopen, worden in advies standaard alle verschillende standpunten binnen commissie kenbaar gemaakt. (art. 30, lid 5)

Adviesvraag

Formuleer hier de vraag aan het dagelijks bestuur

Graag advies over het opheffen van de status van grootstedelijk project voor het Sixhavengebied.

Conceptadvies DB:

Het dagelijks bestuur formuleert hier -indien van toepassing- t.b.v. de stadsdeelcommissievergadering een

Het DB ziet in het opheffen van de status van grootstedelijk project Sixhaven-gebied, een logische vervolg op keuzes die zijn gemaakt in het verleden en die zijn vastgelegd in de omgevingsvisie 2050. Daarin staat beschreven dat de Sixhaven een groene inrichting krijgt en gebiedsontwikkeling in de vorm van de bouw van woningen en kantoren op deze plek aan het IJ niet aan de orde is.

Bij een ontbrekende verdere gebiedsontwikkeling ziet het dagelijks bestuur echter wel een risico ontstaan:

De afgelopen 5 jaar zijn er in samenspraak met een groep actieve buurtbewoners, diverse placemakingsprojecten uitgevoerd die allemaal een tijdelijk karakter hebben. Deze placemaking had als doel dat bewoners de plek alvast eigen konden maken vooruitlopende op een eventuele bouw van woningen, kantoren en herinrichting van het terrein. Een groot gedeelte van de Sixhaven was immers onbekend en lange tijd in gebruik voor de bouw van de metrolijn en voor de buurt toen niet toegankelijk. Met het stoppen van de planvorming voor gebiedsontwikkeling, komt ook de fase van placemaking ten einde en blijft er een plek over die groen en ruig is en waar diverse objecten en initiatieven in tijdelijkheid zijn gerealiseerd.

Zonder verdere planvorming, dreigt het gebied een status van permanente tijdelijkheid te krijgen en wordt de potentie van deze mooie plek midden in een steeds drukker wordend Noord en sterk verdichtende IJ-oever niet benut. Bewoners ervaren deze plek als een groene plek om te verblijven die tegenwicht biedt aan de steeds omvangrijke grootstedelijke drukte in de direct aangrenzende wijken. De aanstaande opening van het nieuwe Maritiem-hotel en congrescentrum is een ontwikkeling die zal zorgen voor een forse aantal extra bezoekers op Overhoeks en omgeving, deze bezoekers zullen Sixhaven ook zeker weten te vinden, als plek om te verblijven tijdens de lunch of in de avonduren.

Ook maakt het DB zich zorgen over het beheer van het gebied; het beoogd gebruik van het gebied komt niet voldoende terug in het ontwerp van het gebied; de tijdelijkheid en het groen-ruige karakter heeft een aantrekkende werking op ongewenst gedrag en gebruik, in de vorm van vervuiling, slapers, ongewenst parkeren door touringcars etc. De verwachting is dat dit met het stoppen van de placemaking meer zal toenemen. De gerealiseerde objecten en initiatieven zijn niet duurzaam te beheren, en zullen met het verstrijken van de tijd, verdwijnen of weggehaald moeten worden.

Dit overwegende, vraagt het DB het college om in navolging op het besluit om te stoppen met de planvorming voor gebiedsontwikkeling, wel snel en proactief te starten met het ontwerpen en realiseren van de groene inrichting van dit gebied, zoals beschreven in de Omgevingsvisie 2050. Deze plek vraagt een permanente inrichting en biedt veel kansen voor vergroening, versterken van de ecologie en de verblijfskwaliteit in goede samenhang met de gehele ruimtelijke ordening van de gebiedsontwikkeling langs de IJ-oever en de groene corridor langs het Noord-Hollands kanaal.

Bij het opstarten van dit traject is het erg belangrijk om de aanwezige actieve buurtcommunity goed te betrekken en niet te verrassen; hier leven veel ideeën en

wensen ten aanzien van het terrein, waarvan een groot deel niet postte bij het karakter van placemaking. Een wenkend perspectief van een vergroend en ecologisch ingerichte Sixhaven zal door veel bewoners van dit deel van Noord enthousiast worden ontvangen mits dit vergezeld gaat van een goed participatief interactief ontwerpproces waarbij ook geleerd wordt van het traject van placemaking

Advies stadsdeelcommissie:

Advies van de stadsdeelcommissie aan het DB

Finaal advies DB:

Advies van het dagelijks bestuur aan het college van burgemeester en wethouders

...