

Notitie Vervolg Placemaking Sixhaven 2023

Inhoud

Aanleiding

Doel van placemaking Sixhaven

Plan van aanpak 2023

- Bestendinging uitnodiging aan de buurt
- Besluit over toestaan horeca
- Belemmeringen wegnemen voor buurtactiviteiten

Planning

- Bijeenkomst seizoensstart Buurthaven
- Lentehaven

Gevraagde besluiten

Achtergrond

Aanleiding

Buurthaven is een groene plek aan het water bij de Willemsluizen in Amsterdam Noord. Het is lange tijd een bouwterrein geweest voor de Noord/Zuidlijn. Nu is het terrein tot eind 2026 beschikbaar voor activiteiten uit de buurt. Er vinden activiteiten plaats voor één dag, maar ook initiatieven die tot eind 2026 op het Buurthaven terrein blijven. Bij Buurthaven coördineert Stipo het programma. Stipo heeft dit werk in 2022 overgenomen van stichting Placemakers. Stipo ondersteunt buurtbewoners bij de opzet en uitvoering van hun ideeën en plannen.

Doel van placemaking Sixhaven

Voor Buurthaven zijn oorspronkelijk vijf doelen gesteld: eigenaarschap, communityvorming, bekendheid, aantrekkelijkheid en planvorming. Bij de aanbesteding van het vervolg van placemaking Sixhaven heeft de gemeente één van die doelen uit de opdracht gehaald. Dat is de doelstelling 'bijdragen aan planvorming voor de toekomst van Sixhaven gebied door te onderzoeken wat op deze locatie draagvlak heeft en succesvol kan worden uitgevoerd'. Hier wordt aan gewerkt door de directie Ruimte & Duurzaamheid. De overige doelstellingen zijn nog steeds van kracht. Dit zijn:

- **Eigenaarschap** versterken door lokale initiatieven ruimte te bieden
- **Communityvorming** stimuleren tussen verschillende initiatieven, groepen bewoners en lokale organisaties
- **Bekendheid** geven aan Sixhaven gebied door hiervan een tijdelijke, inspirerende locatie te maken met goede balans tussen rust en levendigheid
- **Aantrekkelijkheid** en onderscheidende identiteit van Sixhaven gebied vergroten door aan te sluiten op lokale (sociale en ruimtelijke) kwaliteiten;

(Bron: Buurthaven 2019 Evaluatie Presentatie)

Plan van Aanpak 2023

Bestendiging uitnodiging aan de buurt

Er wordt door nauw betrokken bewoners en initiatiefnemers op de Buurthaven regelmatig gevraagd naar de visie, doelstellingen en kaders van de Buurthaven. Dit staat verwoord in tal van documenten, die elkaar door de tijd heen soms ook op kleine onderdelen tegenspreken. We gaan bij de start van dit seizoen de uitnodiging aan de buurt opnieuw bestendigen. Op deze manier willen we de discussie met de betrokken bewoners om het veld heen beëindigen en een heldere uitnodiging naar bewoners in de wijken eromheen die nu nog weinig betrokken zijn en/of eigenaarschap van de Buurthaven voelen.

- De buurthaven is een aantrekkelijke groene verblijfsplek aan het water, voor de omliggende buurten (zowel de bewoners van de woonboten en aan het sluisje als de bewoners in de Vogelbuurt, de IJpleinbuurt en de van der Pekbuurt aan de overkant van het kanaal) en bewoners in het centrum, die weinig toegang tot groen hebben.
- De buurthaven is een tijdelijke plek. Initiatieven kunnen tot eind 2026 op de plek blijven. Er ligt geen doelstelling om de initiatieven te herplaatsen naar andere plekken na 2026.
- Er zijn nu 4 initiatieven gevestigd op het terrein. Er komen geen extra vaste initiatieven bij, op de mogelijkheid van een koffieplek na. De initiatieven zorgen ervoor dat bezoekers van hun initiatief met respect omgaan met de omgeving en handelen volgens het leave no trace - principe. Initiatieven zijn verantwoordelijk voor het onderhoud van hun eigen deel van de Buurthaven.
- Naast de vaste initiatieven is er ruimte voor activiteiten. Deze activiteiten dragen bij aan het samenleven tussen bewoners in de wijk en zijn openbaar toegankelijk. Als bewoners activiteiten willen initiëren dan kunnen zij hier ondersteuning bij krijgen, zowel bij de organisatie als een kleine financiële bijdrage. Hiervoor zijn kaders opgesteld, deze werken we nog uit.
- Bij de verdere invulling van de Buurthaven in 2023 wordt ingezet op
 - Realisatie van gratis toegankelijke kleinschalige, eenmalige activiteiten die aansluiten bij de behoeften van diverse doelgroepen bewoners.
 - Het bouwen aan een bestendige organisatiestructuur voor de periode tot 2026.
- Voor de activering van de Buurthaven en de bestendiging van activiteiten tot 2026 wordt samengewerkt met lokale partners in de diverse buurten.

Besluit over toestaan horeca

Bij Stipo hebben zich twee partijen gemeld die graag horeca zouden uitbaten op het terrein. In het verleden was er al een plan om een horecapaviljoen te starten op het terrein. Daarover is in de Beheerafspraken Buurthaven het volgende opgenomen (Bron: 190719 Beheerafspraken Buurthaven’).

“Salon SIX: een paviljoen voor buurtactiviteiten met ondersteunende horeca en terras. De totale oppervlak van het gebouw van horecagelegenheid Salon SIX is 210 m². Bij het terras hoort een overkapping van 90 m². Salon SIX opent waarschijnlijk deze zomer en de openingstijden zijn van 9.00 – 23.00 uur. In de algemene ruimte van Salon SIX is plaats voor culturele en buurtgerichte activiteiten. Salon SIX gaat de ruimte niet verhuren voor bruiloften of feesten.”

“De horeca openingstijden zijn van 9.00 – 23.00 uur, met mogelijke uitbreiding van 7.00 – 23.00 uur (in overleg met Placemakers en gemeente). De vergunning wordt tot 23:30 uur aangevraagd zodat een kleine marge is op het af laten vloeien van bezoekers. De sluitingstijd blijft 23:00. Het maximum aantal tafels van het terras van de horeca valt binnen de witte vlek en is niet groter dan het aantal tafels binnen.”

We merken dat het draagvlak onder de omwonenden van de Buurthaven beperkt is voor een horecalocatie. Tegelijkertijd is er wel behoefte aan een plek om koffie te drinken. Dit draagt ook bij aan de leefbaarheid en sociale veiligheid van de locatie. Ook sommige initiatiefnemers hebben zelf aangegeven zo’n plek prettig te vinden. We stellen daarom voor om niet de bovenstaande kaders aan te houden, maar een kioskfunctie / koffieplek mogelijkheid te bieden volgens volgende randvoorwaarden. Tijdens de seizoensstart in mei bespreken we deze opzet ook met mensen uit de buurt.

- Vaste openingstijden van 10.00 - 19.00 uur. Tenminste 4 dagen in de week open. Ondersteunend open bij avondactiviteiten voor de buurt.
- Niet alcoholisch.
- Gericht op de bewoners uit de buurt eromheen: uitnodigend en ook betaalbare consumpties bieden. Verkoop van ijsjes, fruit en wat gezonds te snoepen.
- Een tijdelijke locatie voor de looptijd van de Buurthaven, die jaarlijkse tenminste in de periode maart - november, open is. Denk aan een glazen tuinkas, een keet of een container.
- De locatie heeft een overdekt terras.

- Bezoekers van de buurthaven kunnen ten allen ook zelf drankjes en eten meenemen om elders in de Buurthaven te nuttigen.

Dit vereist een exploitatievergunning (min 8 weken) en een omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan nodig.

Belemmeringen wegnemen voor buurtactiviteiten

Een belemmering voor het organiseren van buurtactiviteiten is de verplichting om een evenementenvergunning aan te vragen zodra je reclame maakt voor je activiteit. We willen het voor buurtbewoners mogelijk maken om makkelijk en snel kleinschalige activiteiten te organiseren. Daarvoor vragen we ruimte in regels. Voor volgend jaar zullen we een paraplu vergunning aanvragen. Echter voor dit jaar lukt dit niet meer. We willen daarom toestemming vragen om voor de periode april - maart 2024 op de Buurthaven kleinschalige gratis activiteiten te kunnen organiseren gericht op de bewoners van de omliggende buurten, en hiervoor in de buurt kleinschalige promotie te doen (via posters in supermarkten, buurthuizen en dergelijke) en flyers in de brievenbussen.

Planning

Bijeenkomst seizoensstart Buurthaven

Stipo organiseert een bijeenkomst voor bewoners van de omliggende buurten. Tijdens de bijeenkomst:

- Herbevestigen we de doelen van de Buurthaven en de uitnodiging aan de buurt
- delen we de kaders die gelden voor activiteiten en initiatieven, en hoe wij activiteiten ondersteunen,
- nodigen we uit om mee toen met (het bedenken en organiseren van) activiteiten,
- werken we aan een invulling van het huisje van de Timmerwerkplaats en
- bespreken we de voorwaarden waar de mobiele daghoreca aan moet voldoen.

Lentehaven

We voeren overleg met de netwerken in de buurt voor afstemming over data en samenwerking op invulling.

Gevraagde besluiten

- Akkoord op voorstel de opzet voor de aangepaste koffievoorziening op Buurthaven tijdens de seizoenstart in mei te bespreken. Met als achterliggend doel op korte termijn ondernemers uit te nodigen deze te realiseren.

- Toestemming om voor de periode april 2023 - maart 2024 op de Buurthaven kleinschalige gratis activiteiten te kunnen organiseren gericht op de bewoners van de omliggende buurten, en hiervoor in de buurt kleinschalige promotie te doen (via posters in supermarkten, buurthuizen en dergelijke) en flyers in de brievenbussen.