

Vervolgproces Sixhaven: van inventarisatie naar thematische uitwerking

Strategie en aanpak

5.1, 2, e 5.1, 2, e 2, e 11 okt 2018

Inleiding

Op 25 september zijn op een participatie-bijeenkomst bij bewoners en ondernemers uit het gebied ideeën, wensen en zorgen opgehaald. Daarnaast wordt intern geïnventariseerd met welke uitgangspunten rekening moet worden gehouden in de planvorming.

De volgende stap is om deze informatie de vertalen naar thema's en die uit te werken in mogelijke scenario's per thema. In deze notitie doen we een voorstel over hoe dit proces in te richten.

Om de volgende fase goed in te kunnen gaan is het belangrijk dat:

1. Harde randvoorwaarden snel helder zijn
(bijv. eisen die bebouwing belemmeren zoals een eventuele reservering voor doortrekken van de NZlijn naar Zaanstad, primaire waterkeringen, hoogtebeperkingen, etc.)
2. Z.s.m. overleg met bestuurlijk opdrachtgever wordt gevoerd om af te tasten wat de bestuurlijke ideeën/ voorkeuren zijn, zowel qua inhoud als proces. Het inplannen van dit overleg is in gang gezet.

Strategie

De meningen over wat voor gebied Sixhaven en omgeving zou moeten zijn lopen, zowel intern als extern, erg uiteen: een groene scheg met publieke functies versus hoogstedelijke vastgoedontwikkeling bij het metrostation. In het vervolgproces gaan we de discussie over de verschillende scenario's aan door met alle belanghebbenden ontwerpend onderzoek te doen. Het doel daarvan is dat we gezamenlijk onderzoeken wat de consequenties/mogelijkheden zijn van verschillende scenario's en zo mogelijk op basis daarvan tot een voorkeursscenario komen.

Aanpak

Voor de drie deelgebieden zal in hoofdlijnen hetzelfde proces doorlopen worden:

1. Stedelijke beleidskaders/uitgangspunten in beeld (okt 2018, inventarisatie door R&D)
2. Cruciale onderzoeken (vervoerwaarde metrostation, vervoerwaarde fietsroutes, bodem, water, etc.) (okt - dec. 2018)
3. Sterkte/zwakte analyse van het gebied (wat zijn belangrijkste waarden, wat zijn verbeterpunten) (voorwerk door R&D, verwerken opgehaalde input 25 sept.) (okt 2018)
 - o Specifiek voor IJplein :
 - Cultuurhistorische analyse als input
 - Interviews met bewoners/betrokkenen door Tertium, met als resultaat een beeld van de buurt in de vorm van een film.
4. Gesprekken met stakeholders uit het gebied om hun wensen en zorgen helderder te krijgen (okt/nov).

- o Voor Tolhuistuin: Stichting Tolhuistuin, exploitant Tolhuis en exploitant De Pont
 - o Voor Willemsluizengebied: bewoners Willem III sluis, WSV Sixhaven, platform THT/Sixhaven?
 - o Voor IJplein: bewonerscommissie(s), exploitant koffietentje?, exploitant Wilhelminadok? (eigenaar is 5.1, 2, e)
5. Gesprekken met belangrijkste directies om belangen/wensen/zorgen te bespreken (R&D, okt/nov)
 6. Hoofdkeuzes/-thema's binnen het gebied bepalen (Voorwerk door R&D)
 7. Uitwerken van de mogelijkheden per thema in verschillende scenario's (voorwerk door R&D?)
 8. Intern ambtelijk atelier met vertegenwoordigers belangrijkste directies (nov. 2018):
 - o Presentatie uitgangspunten
 - o Presentatie van en discussie over sterkte/zwakte-analyse
 - o Bespreken wat de hoofdkeuzes zijn per thema en het gezamenlijk uitwerken daarvan d.m.v. schetsen en referenties.
 9. Atelier met externe geïnteresseerden (dec. 2018)::
 - o Presentatie uitgangspunten
 - o Presentatie van en discussie over sterkte/zwakte-analyse (specifieke aandacht voor wat we met de inbreng van bewoners hebben gedaan)
 - o Bespreken wat de hoofdkeuzes zijn per thema en het gezamenlijk uitwerken daarvan d.m.v. schetsen en referenties.
 9. Plenaire sessie per deelgebied met terugkoppeling van het tot dan toe doorlopen proces en ophalen van reacties op de uitgewerkte thema's.

Thema's/ hoofdkeuzes per deelgebied

Willemsluizengebied

- Verbeteren openbare ruimte structuur:
 - nieuw openbaar gebied/park op terrein voormalig Sluiseiland
 - overparking verlengde IJtunnel
 - impuls IJboulevard IJplein: doorgaande fiets-wandelroutes, hoogwaardig, groen
- Impuls netwerken (fiets,voet en fietsenstallingen); incl extra brug/voetgangerstunnel NHK ten zuiden van de Willem I sluisen
- Toekomst Sixhaven
- Toekomst Willem III sluis / woonboten (nu afgesloten gebied/barrière)
- Programmatische impuls gebied :
 - Park met paviljoens vs Sluiscomplex: kleinschalige vs grootschalige bebouwing;woningen, kantoren, en/of voorzieningen/publieksfuncties
 - Nieuw anker aan het IJ bij IJplein: kleinschalig of grootschalig; woongebouw met publieke plint of geheel publieke functie (kunst/cultuur)
- Milieu(hinder): - overparking verlengde IJtunnel / meer geluidschermen

Tolhuistuingebied

- Verbeteren openbare ruimte structuur & organisatie verkeersdrukte

- Conceptueel: groot Tolhuispark of kleinere Tolhuistuin, Tolhuisplein en Bijksloterweg
- Reservering locaties (?)
- Toekomst buslus
- verbetering verkeersveiligheid rondom van der Pekplein
- Hekwerken Tolhuistuin
- Laden & lossen in gebied
- openbaar vs afsluitbaar Stichting THT
- ontwikkeling huizen in rijtje bij garage
- oude Sluistuin weer openbaar?

IJpleinbuurt West

- verbeteren routes
- toekomst school en jeugdsoos?
- Diversificatie woningen
- Impuls plint Meeuwenlaan
- Impuls groene parkstroken en ijboulevard
- Fietsparkeren & horecapunt bij pontaanlanding IJplein