

DABA - Breitner Center - deel 1 en 2 verplaatsen luifel en tourniquet publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Amsterdam
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250307 01443 000 (ingediend op 07-03-2025)

Project

Naam van dit project

DABA - Breitner Center - deel 1 en 2 verplaatsen luifel en tourniquet

Projectomschrijving

De komst van de nieuwe huurder biedt de gelegenheid om het huidige gebouw te moderniseren en te verduurzamen. Het gebouw wordt aangepast om beter aan te sluiten bij moderne werkvormen passend bij een hoogwaardige huurder.

De verschillende ingrepen omvatten zowel vergunningsvrije als vergunningsplichtige aanpassingen. Deze zijn genummerd en verwerkt in een integraal overzichtsdocument, dat als bijlage bij deze indiening is toegevoegd.

Deze specifieke aanvraag betreft delen 1 en 2 en heeft betrekking op het verplaatsen van de bestaande luifel en de bijbehorende entree-tourniquet die wordt vervangen voor een nieuwe tourniquet.

Locatie

Adres

Amstelplein 2, 1096BC Amsterdam

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?**

Nee

Verzoek**Geef uw verzoek een naam**

DABA - Breitner Center - deel 1 en 2 verplaatsen luifel en tourniquet

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

33132356

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

B.V. Architectenbureau Cees Dam

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

001427799

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Schipluidenlaan

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

4

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

1062HE

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Amsterdam

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer**KVK-nummer**

33170610

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

B.V. Onroerende Goederen Maatschappij "De Omval"

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

001235126

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer**Straatnaam**

Duivendrechtsekade

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

87

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

1096AJ

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Amsterdam

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Nee

Vooraf ingevuld antwoord.

Postadres bedrijf initiatiefnemer**Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

afwijkend adres

Vooraf ingevuld antwoord.

Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?

postbusnummer

Vooraf ingevuld antwoord.

Nummer

94050

Vooraf ingevuld antwoord.

Postcode

1090GB

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Amsterdam

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?

Ja

Functie contactpersoon

adjunct-directeur

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Deze specifieke aanvraag betreft het verplaatsen van de bestaande luifel en de bijbehorende entree-tourniquet die wordt vervangen voor een nieuwe tourniquet.

1. Verbeterde aansluiting op de openbare ruimte

De huidige entree sluit niet logisch aan op de bestaande ordening van het Amstelplein. Het centrale voetpad van het plein komt momenteel niet uit op de entree. Door de entree te verplaatsen, ontstaat een betere ruimtelijke samenhang tussen het gebouw en de openbare ruimte.

2. Optimalisatie van de interne doorstroming

Momenteel bevindt de entree zich direct tegenover de liften, wat de ruimtelijke kwaliteit van de lobby beperkt. In moderne kantoorgebouwen is de lobby een integraal onderdeel van het interieur, waarin werken, ontmoeten en informeel overleg centraal staan. De nieuwe positionering van de entree zorgt voor een efficiëntere indeling en een aangename gebruikerservaring voor bezoekers en werknemers.

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Deze specifieke aanvraag betreft het verplaatsen van de bestaande luifel en de bijbehorende entree-tourniquet die wordt vervangen voor een nieuwe tourniquet. En de bijbehorende bestaande vlaggenmasten verplaatsen.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

300000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

kantoor functie

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

31842

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

31844

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.
oppervlakte van de nieuwe tourniquet is groter dan de bestaande tourniquet

Bruto inhoud bouwwerk**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Nee

Plaats van het bouwwerk**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

De positie van de nieuwe entree-tourniquet wordt in de lobbygevel op de begane grond één stramenmaat verplaatst. De luifel, die losstaat van het bouwwerk, wordt eveneens in dezelfde richting met één stramenmaat verplaatst. De bestaande vlaggen worden in deze verplaatsing meegenomen.

Hoogte bouwwerk**Wat is de hoogte van het bouwwerk in meters?**

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

-

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
DABA_BT_0.01-Model.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
DABA_AO_0.01-Model.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Participatieplan

Geen documenten.

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Profieltekening

Geen documenten.

Totaalberekening opvangen hemelwater

Geen documenten.

Systembeschrijving

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
DABA_BT_0.01-Model.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
DABA_AO_0.01-Model.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
DABA_AO_1.00-Model.pdf	Nee
DABA_AO_1.01-Model.pdf	Nee
DABA_AO_2.03-Model.pdf	Nee
DABA_AO_4.01-Model.pdf	Nee
DABA_AO_tekeningenlijst_28-02-2025_verplaatsen luifel.pdf	Nee
DABA_BT_1.00-Model.pdf	Nee
DABA_BT_1.01-Model.pdf	Nee
DABA_BT_2.03-Model.pdf	Nee
DABA_BT_fotoboek_verplaatsing luifel .pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
20250305-MEM-104911-overview 01.pdf	Nee
20250307_begeleidend schrijven indiening.pdf	Nee
250221_DAM_Breitner center_overzicht aanpassingen en vergunning onderdelen.pdf	Nee
250305_masterplan revalidatie.pdf	Nee
4132-4 - AO001 - Breitner toren - constructieve uitgangspunten verplaatsen luifel.pdf	Nee
DVM Breitner Center overzicht aanpassingen omgevingsvergunning(deel 1 en 2).pdf	Nee