

From: "5.1,2,e" <5.1,2,e@hemwood.nl>
Sent: Fri, 28 Feb 2020 10:41:56 +0200
To: "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Cc: "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>; "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Subject: RE: Info verzoek m.b.t. Minervahaven n.a.v. brief van 19-11-2019 [HEMWOOD-20182262]

Geachte 5.1,2,e

Dank voor uw bericht. Mogelijk dat ik u op een later moment nog een aanvullende vraag stel, maar voor nu heeft u mij voldoende informatie gegeven.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 25 februari 2020 13:53
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e@hemwood.nl>
CC: 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Info verzoek m.b.t. Minervahaven n.a.v. brief van 19-11-2019

Beste 5.1,2,e

Dank u voor uw mail. Inmiddels zijn we verder met onderzoeken naar de mogelijke versnelling van woningbouw in een aantal gebieden waaronder Minervahaven-Zuid. De locatie waarvoor u informatie vraagt, de ontwikkeling van de 5.1,2,e aan de Rigakade 28-30, bevindt zich in dit versnellingsgebied.

Wat betreft uw vragen:

- Uit de brief volgt dat pas na het besluit omtrent versnelling woningbouw weer ontwikkelingen zullen worden toegelaten. Welke onderzoeken/beleidsmatige afwegingen worden de komende periode onderzocht/genomen om tot het besluit versnelling woningbouw te komen?
Op dit moment is duidelijk dat het gebiedsplafond van 382.500 m² dat is opgenomen in het bestemmingsplan Stadhaven Minerva is bereikt. De gemeente staat daarom nog zeer beperkt nieuwe ontwikkelingen toe in de Minervahaven, in het bijzonder waar het uitbreiding van bedrijfs- en kantoorfuncties betreft. De belangrijkste reden hiervoor is de beoogde transformatie van het gebied naar gemengd woon- en werkgebied en de resterende capaciteit van de wegen van en naar het gebied.

Er worden verschillende milieuonderzoeken uitgevoerd om te kijken of woningbouw in de versnellingsgebieden nu al mogelijk is.
- In welke mate worden de ontwikkelaars in het gebied hierbij betrokken; voornamelijk lijkt de gemeente de ontwikkelaars niet actief hierbij te betrekken?
Op dit moment zijn de ontwikkelaars in het gebied inderdaad niet betrokken
- Bedoeling is dat besluit 2e kwartaal 2020 te nemen; is dat nog steeds de planning en wat kan daarna worden verwacht?
Wij verwachten dat eind februari de tussenrapportage over de versnelling zal worden voorgelegd aan B&W. Wanneer dit goedgekeurd wordt zal er participatie over de versnelling plaatsvinden rond begin maart. Een principenota versnelling verwachten we voor de zomervakantie 2020 in Commissie en Raad te behandelen.
- Ik begrijp dat er recentelijk voor Danzigerkade 2 een vergunning is afgegeven in afwijking van het bestemmingsplan. Is dat correct en zo ja, hoe verklaart u dat voor die locatie wel ontwikkelmogelijkheden aanwezig zijn?
Voor Danzigerkade 2 is inderdaad begin 2019 een vergunning afgegeven. De bouwaanvraag hiervoor vond plaats eind 2018 op het moment dat er nog geen zekerheid bestond dat het plafond van het bestemmingsplan was. Daarover is pas duidelijkheid ontstaan toen begin 2019 de analyse van de BAG was afgerond.
Daarna zijn in de Minervahaven geen plannen meer vergund.

Ik hoop dat ik u hiermee voldoende informatie heb kunnen geven.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

Gemeente Amsterdam

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e @hemwood.nl]

Verzonden: woensdag 8 januari 2020 10:37

Aan: 5.1.2,e

Onderwerp: RE: Info verzoek m.b.t. Minervahaven n.a.v. brief van 19-11-2019 [HEMWOOD-20182262]

Geachte 5.1.2,e

Hartelijk dank nog voor het toesturen van de bvo-informatie via uw collega 5.1.2,e en de brief van 19 november.

De brief van 19 november laat nog verschillende vragen onbeantwoord. Ik hoop dat u in de gelegenheid bent op een aantal punten een nadere toelichting/uitleg te geven:

- Uit de brief volgt dat pas na het besluit omtrent versnelling woningbouw weer ontwikkelingen zullen worden toegelaten. Welke onderzoeken/beleidsmatige afwegingen worden de komende periode onderzocht/genomen om tot het besluit versnelling woningbouw te komen?
- In welke mate worden de ontwikkelaars in het gebied hierbij betrokken; vooralsnog lijkt de gemeente de ontwikkelaars niet actief hierbij te betrekken?
- Bedoeling is dat besluit 2^e kwartaal 2020 te nemen; is dat nog steeds de planning en wat kan daarna worden verwacht?
- Ik begrijp dat er recentelijk voor Danzigerkade 2 een vergunning is afgegeven in afwijking van het bestemmingsplan. Is dat correct en zo ja, hoe verklaart u dat voor die locatie wel ontwikkelmogelijkheden aanwezig zijn?

Alvast hartelijk dank voor uw reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>

Verzonden: dinsdag 12 november 2019 17:40

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @hemwood.nl>

Onderwerp: Re: Info verzoek m.b.t. Minervahaven

Beste 5.1.2,e

5.1.2,e

De brief is op een haar na klaar, en wordt deze week verstuurd. Ik zal zorgen dat u deze ook krijgt. Het andere document, dat waaruit blijkt dat het bestemmingsplan vol zit ontvangt u van min collega [5.1.2,e](#) Ik zet hem in de cc. Ik hoop u hiermee op dit moment voldoende geïnformeerd te hebben. Ik verwacht donderdag weer aan het werk te zijn. Dan kunnen we nog even telefonisch contact hebben als er nog vragen zijn.

Vriendelijke groet van [5.1.2,e](#)

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 8 nov. 2019 om 15:45 heeft [5.1.2,e](#) <[5.1.2,e](#) @hemwood.nl> het volgende geschreven:

Geachte [5.1.2,e](#) beste [5.1.2,e](#)

Vorige maand spraken wij elkaar over de ontwikkelingen in de Minervahaven. Toen liet jij mij weten dat er op korte termijn een brief richting de ondernemers in het gebied zou worden verzonden/op de website zou worden gepubliceerd met daarin o.a. de stand van zaken van jullie onderzoeken en de wijze waarop jullie op dit moment / de komende periode met vergunningaanvragen (zullen) omgaan. Ik heb die brief nog niet voorbij zien komen, kun jij mij laten weten hoe het daarmee staat?

Verder zou ik graag het document ontvangen waaruit volgt dat alle planologische m2 binnen de bestemmingen Bedrijf 1 en Bedrijf 2 inmiddels zijn opgesoupeerd.

Dank alvast voor jouw reactie!

Fijn weekend en met vriendelijke groet,

[5.1.2,e](#)

Van: [5.1.2,e](#)

Verzonden: dinsdag 8 oktober 2019 12:52

Aan: [5.1.2,e](#) <[5.1.2,e](#) @amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: Contactverzoek inzake Minervahaven

Dank voor uw reactie [5.1.2,e](#); vanmiddag komt goed uit; ik bel u zo dadelijk.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2,e](#)

Van: [5.1.2,e](#) <[5.1.2,e](#) @amsterdam.nl>

Verzonden: dinsdag 8 oktober 2019 12:15

Aan: [5.1.2,e](#) <[5.1.2,e](#) @hemwood.nl>

Onderwerp: RE: Contactverzoek inzake Minervahaven

Beste [5.1.2,e](#)

Vandaag ben ik tussen 13.00 en 14.00 goed bereikbaar en na 15.30 uur. Ik hoop dat dit u schikt? Anders is donderdag tussen 9.30 en 11.00 uur ook een mogelijkheid.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2,e](#)

[5.1.2,e](#)

[5.1.2,e](#)

Gemeente Amsterdam

5.1.2,e

5.1.2,e

www.havenstad.nl

Voor afspraken gelieve contact op te nemen met

5.1.2,e

5.1.2,e

Haven-Stad

5.1.2,e

5.1.2,e

[@amsterdam.nl](mailto:5.1.2,e@amsterdam.nl)

Van: 5.1.2,e [@hemwood.nl](mailto:5.1.2,e@hemwood.nl)

Verzonden: maandag 7 oktober 2019 10:11

Aan: 5.1.2,e

CC: 5.1.2,e [@steen-goed.nl](mailto:5.1.2,e@steen-goed.nl)

Onderwerp: Contactverzoek inzake Minervahaven

Goedemorgen 5.1.2,e

Graag zou ik telefonisch contact met u hebben over toekomstige ontwikkelingen in de Minervahaven. Eén en ander mede naar aanleiding van het contact tussen u en mijn cliënt 5.1.2,e
Zou u zo vriendelijk willen zijn mij te laten weten op welk nummer ik u kan bereiken en welk moment u schikt?

Hartelijk dank voor uw reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

Advocaat

M: 5.1.2,e

T: +31 20 30 50 120

Keizersgracht 477

1017 DL AMSTERDAM

hemwood.nl

[Hemwood is recommended as a leading firm with leading individuals in Real Estate, Environment & planning - Legal500 EMEA 2019](#)

<image001.jpg>

[view my profile on LinkedIn](#)

<image002.png>

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de

informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie <https://www.amsterdam.nl/proclaimer>.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie <https://www.amsterdam.nl/proclaimer>.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie <https://www.amsterdam.nl/proclaimer>.