

Asbestinventarisatierapport

Conform Certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie en
Asbestverwijdering

5.1, 2, e
te Amsterdam
'woning'



Projectnummer:	19088
Autorisatiedatum:	22-2-2022
Opdrachtgever:	Extravast BV
Omschrijving:	woning

Titelblad

Projectnummer:	19088
Onderzoekslocatie:	5.1, 2, e te Amsterdam
Betreft:	woning
Opdrachtgever:	Extravast BV Dhr. 5.1, 2, e 1.2.e Oudhuijzerweg 99 3648AB Wilnis
Opdrachtnemer:	Adviesbureau Balenco Wijk aan Duinerweg 50 1944 TW Beverwijk 0251-208005 info@adba.nl SCA code: 07-D070092
Onderzoek uitgevoerd op:	9-4-2019, 7-10-2019 en 16-2-2022
Onderzoek uitgevoerd door:	5.1, 2, e (DIA-code 04E-030320-140529)
Technisch verantwoordelijke:	DIA 5.1, 2, e (DIA-code 04E-030320-140529)
Interne autorisatie:	22-2-2022
Status:	Definitief, versie 3.0
Rapportage geldig tot:	22-2-2025
LAVS nummer:	d484ff0e-0109-4745-b10c-5cfc2fd68692

Geschiktheid van de rapportage voor de volgende doelen

- Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
- Voor uitsluitend het verwijderen van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
- Voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- Voor volledige renovatie of totaalloop

Reikwijdte van de rapportage

- Gehele bouwwerk of object
- Gedeelte van bouwwerk of object
- Bouwwerk of object en het gebied rondom het bouwwerk of object
- Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of object

Ondertekening

Technisch verantwoordelijke: DIA 5.1, 2, e (DIA-code 04E-030320-140529)

Datum: 22-2-2022

Handtekening:

5.1, 2, e

Revisieoverzicht

Revisie nummer	Omschrijving
Revisie nr. 1	Het betreft een nieuw document
Revisie nr. 2	Tijdens renovatiewerkzaamheden is er asbestverdacht plaatmateriaal in het trappenhuis aangetroffen. Het plaatmateriaal is bemonsterd en aan deze rapportage toegevoegd.
Revisie nr. 3	Aanvullend onderzoek op de 2e- en 3e verdieping in het pand.

Inhoudsopgave

1	Samenvatting	5
1.1	Samenvatting aangetroffen materialen.....	5
2	Omschrijving van de opdracht	6
2.1	Opbouw rapport	6
3	Methoden	7
	Stappenplan onderzoekmethode.....	7
	Historisch onderzoek en deskresearch	7
	Visuele inspectie.....	8
	Bemonstering	8
	Laboratoriumwerk	8
	Risicoclassificatie.....	9
	Rapportage	10
4	Resultaten	11
4.1	Resultaten van vooronderzoek	11
4.2	Informatie over uitvoering visuele inspectie	11
4.3	Bemonstering en analyseresultaten	11
4.4	Overzicht asbesthoudend materiaal.....	12
4.5	Plaatsen waar niet op asbest is geïnventariseerd	13
5	Indeling in risicoklassen bij verwijdering	14
6	Conclusie	15
7	Bijlagen	16

Bijlage 7.1: Tekeningen en schetsen

Bijlage 7.2: Desk research

Bijlage 7.3: Bronbladen met foto's

Bijlage 7.4: Projectfoto's

Bijlage 7.5: Digitale informatiedragers

Bijlage 7.6: Analyserapporten Laboratorium

Bijlage 7.7: Validatiemetingen conform SC-548

Bijlage 7.8: Verplichtingen van de opdrachtgever overeenkomstig wet- en regelgeving

Bijlage 7.9: SMA-rt uitdraaien

1 Samenvatting

In opdracht van Extravast BV is er door Adviesbureau Balenco op 9 april 2019 een asbestinventarisatie uitgevoerd in de woning aan de 5.1, 2, e te Amsterdam (gemeente Amsterdam). Op 7 oktober 2019 is er een aanvullende asbestinventarisatie uitgevoerd in het trappenhuis aan de 5.1, 2, e te Amsterdam (gemeente Amsterdam). Op 16 februari 2022 is er een aanvullende asbestinventarisatie uitgevoerd woningen in de op de 2e- en 3e verdieping in het pand aan de 5.1, 2, e te Amsterdam (gemeente Amsterdam).

De reikwijdte van de inventarisatie betreft 'Gehele bouwwerk of object'. Onderzocht is het gehele pand.

De geschiktheid van het rapport betreft 'Voor uitsluitend het verwijderen van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal'. Het rapport is geschikt voor de sanering van de in dit rapport genoemde asbesthoudende bronnen.

1.1 Samenvatting aangetroffen materialen

Tijdens het onderzoek zijn de volgende asbesthoudende bronnen aangetroffen:

Bron-nr.	Ruimte	Bron	Risico-Klasse
1	trappenhuis	plaatmateriaal	2A

Numeriek overzicht van risicoklassen:

Risicoklasse	Aantal bronnen
1:	0
2:	0
2A:	1
Afwijkend:	0

De volgende uitsluitingen en beperkingen zijn van toepassing voor deze inventarisatie:

Type	Locatie	Aanvullend onderzoek noodzakelijk
Uitsluiting	koven, schachten, boven vaste plafonds en onder vaste vloeren	Voor aanvang van werkzaamheden aan de uitgesloten locaties

2 Omschrijving van de opdracht

In opdracht van Extravast BV is er door 5.1, 2, e (04E-030320-140529) van Adviesbureau Balenco op 9 april 2019 een asbestinventarisatie uitgevoerd in de woning aan de 5.1, 2, e te Amsterdam (gemeente Amsterdam). Op 7 oktober 2019 is er een aanvullende asbestinventarisatie uitgevoerd in het trappenhuis aan de 5.1, 2, e te Amsterdam (gemeente Amsterdam). Op 16 februari 2022 is er een aanvullende asbestinventarisatie uitgevoerd woningen in de op de 2e- en 3e verdieping in het pand aan de 5.1, 2, e te Amsterdam (gemeente Amsterdam).

Het betreft het gehele pand.

De aanleiding tot de asbestinventarisatie is dat de woning op de nominatie staat om te worden gerenoveerd.

2.1 Opbouw rapport

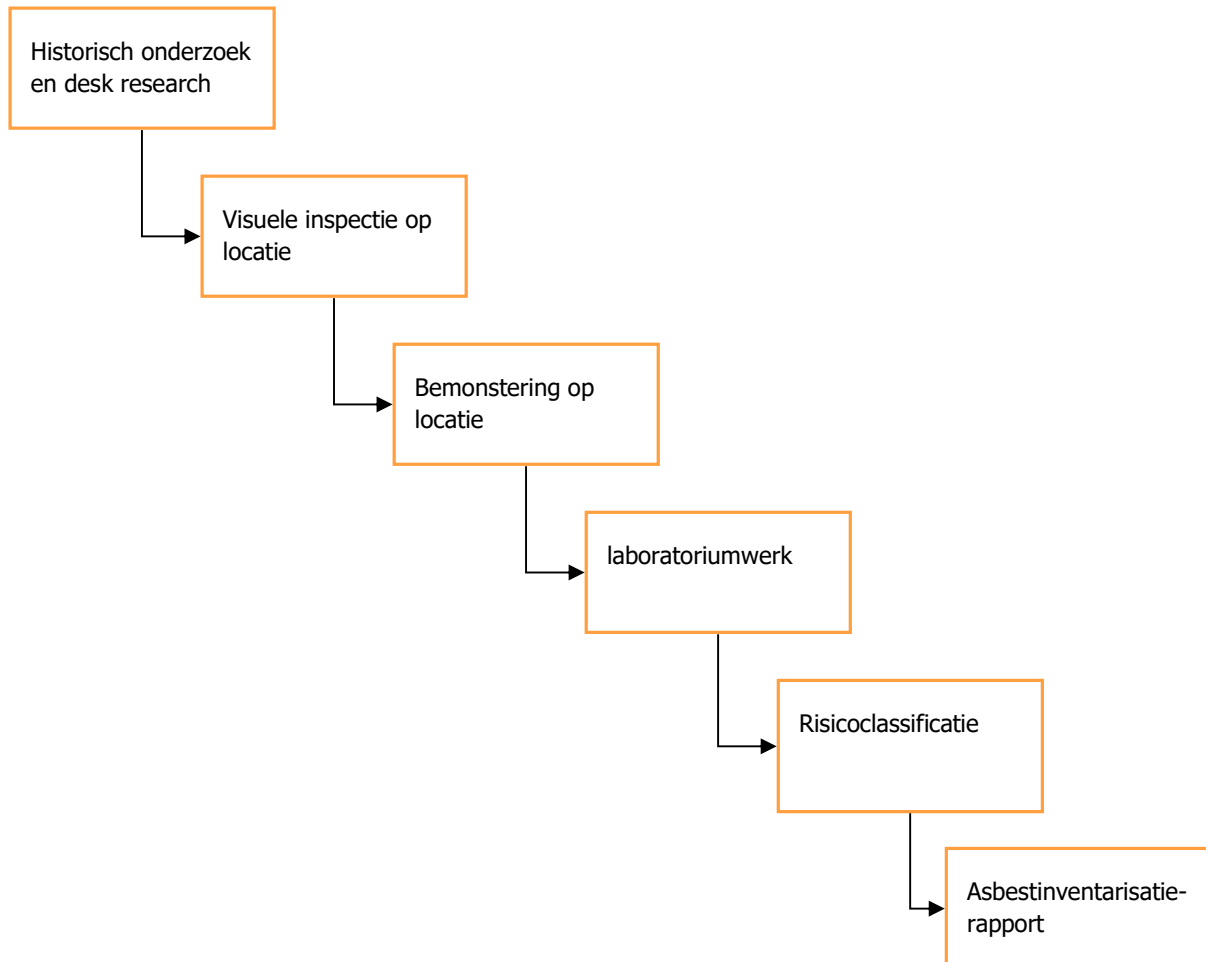
Dit rapport is opgebouwd uit de volgende hoofdstukken:

1. Samenvatting
2. Omschrijving van de opdracht
3. Methoden van onderzoek
4. Resultaten inventarisatie en analyses
5. Indeling in risicoklassen bij verwijdering
6. Conclusies

In de bijlagen worden respectievelijk vermeld: tekeningen en schetsen, deskresearch, bronbladen met foto's, projectfoto's, digitale informatiedragers, analysecertificaten, validatiemetingen, SMA-rt bladen en de Verplichtingen van de opdrachtgever overeenkomstig wet- en regelgeving.

3 Methoden

Stappenplan onderzoekmethode



Historisch onderzoek en deskresearch

Voorafgaand aan het onderzoek vindt een desk research plaats op basis van de ter beschikking gestelde informatie als tekeningen, plattegronden, bestekken, al eerder opgestelde asbestinventarisatierapporten, etc.

Ten behoeve van de inventarisatie worden:

- Bestaande stukken (tekeningen, bestekken e.d.) bestudeerd;
- Mogelijke asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd;
- Monsters genomen die in een geaccrediteerd laboratorium op de aanwezigheid van asbest worden onderzocht;
- De locaties vastgelegd waar asbest zijn aangetroffen.

Visuele inspectie

Op basis van de gegevens van de desk research vindt een systematische visuele inspectie plaats van de locatie. Hierbij wordt er naar gestreefd dat alle ruimten visueel geïnspecteerd worden. Alle aangetroffen asbestverdachte materialen worden op een plattegrond vastgelegd. Tevens wordt bekeken of er sprake is van (secundaire)besmettingen.

Wanneer een ruimte of bouwdeel niet toegankelijk is voor visuele inspectie, dat worden deze expliciet met reden in dit rapport genoemd.

Bemonstering

De methode van bemonstering is afhankelijk van het te bemonsteren materiaal. Na bemonstering wordt het afgebroken materiaal ingekapseld ter voorkoming van emissie van asbestvezels. Tijdens de bemonstering worden de noodzakelijke veiligheidsmaatregelen in acht genomen. Het materiaal kan worden bemonsterd door middel van:

- Kurkboommethode;
- Pincet / punttang (platte of puntige bek, afhankelijk van te bemonsteren materiaal);
- Kniptang / schaar / mes;
- Spatel / kwast;
- Gehele bron.

Welk gereedschap gebruikt dient te worden is afhankelijk van het soort materiaal, de bereikbaarheid en de staat van het materiaal.

De monsters worden verpakt in het daartoe door het laboratorium verstrekte verpakkingsmateriaal dat is voorzien van een asbest merkteken. Deze monsters worden ter analyse aangenomen aan een RvA geaccrediteerde laboratorium.

Wanneer op een andere manier blijkt dat het materiaal asbesthoudend is maar geen monster van het materiaal kan worden genomen of wanneer het vermoeden bestaat dat het materiaal asbesthoudend is maar geen monster van het materiaal kan worden genomen, dan zijn deze als bron opgenomen maar niet voorzien van een bemonstering. De asbesthoudendheid wordt dan ingeschat op basis van kennis en ervaring of door raadplegen van andere bronnen. Voor asbest in verwarmingstoestellen wordt bijvoorbeeld het Intechium Handboek Asbest geraadpleegd.

Laboratoriumwerk

De aangeboden monsters worden met behulp van polarisatiemicroscopie conform NEN 5896 op de aanwezigheid van asbest onderzocht. Indien het met deze techniek niet mogelijk is uitspraak te doen over de aanwezigheid van asbest, dan worden de monsters onderzocht met behulp van scanning-elektronenmicroscopie(SEM) conform ISO 14966.

De binding op het analysecertificaat geeft de binding aan van het aangeboden monster. Deze kan, ten gevolge van de monsternamen, afwijken van de in de rapportage aangegeven binding van de asbesthoudende bron. De mate van hechtgebondenheid aangegeven door de Deskundig Inventariseerder Asbest(DIA) is derhalve bindend.

Risicoclassificatie

Het bepalen van de risicoklassen vindt plaats aan de hand van het door TNO ontwikkelde programma SMA-rt. In SMA-rt wordt de risicoklasse mede bepaald door de verwijderingsmethode. Indien voor een afwijkende methode wordt gekozen kan dit mogelijk leiden tot een andere risicoklasse dan vermeld in 5.1, 2, e

1.1. Voor een overzicht van afwijkende saneringsmethoden wordt verwezen naar SMA-rt.

De risicoclassificatie zijn als volgt ingedeeld:

Risicoklasse	Omschrijving van de belangrijkste kenmerken
1	Werkzaamheden waarbij de vezelconcentratie onder de grenswaarden wordt verwacht.
2	Werkzaamheden waarbij de vezelconcentratie boven de grenswaarden wordt verwacht.
2A	Werkzaamheden waarbij de vezelconcentratie boven de grenswaarden voor asbest Amfibolen wordt verwacht.

Rapportage

Alle aangetroffen asbesthoudende, asbestvrije en asbestverdachte materialen worden per bron op een zogenaamd bronblad vastgelegd. Op dit bronblad is vermeld:

- Bron;
- Bronnummer;
- Locatie;
- Verdieping (indien relevant);
- Monsternummer;
- Asbestsoort(en) en percentage, op basis van analyseresultaten;
- Hoeveelheid in strekkende meter, vierkante meter of aantal stuks;
- Wijze van bevestiging;
- Binding (hechtgebonden of niet hechtgebonden, op basis van waarnemingen);
- Wijze van verwijdering;
- Risicoklasse, gebaseerd op het door TNO ontwikkelde programma SMA-rt;
- Opmerkingen;
- Foto.

Elke bron is tevens op tekening in de bijlage vastgelegd. Zie hiertoe Bijlage 1 van dit rapport.

Er is een aparte ^{5.1, 2, e} opgenomen van locaties die niet zijn geïnventariseerd. Reden hiervoor kan zijn dat deze locaties ten tijde van de inventarisatie niet toegankelijk zijn. Ook kunnen dit locaties betreffen waarvan het vermoeden bestaat dat hier asbest aanwezig is, maar dat deze alleen met destructieve middelen zijn op te sporen (zoals funderingen, spouwmuren).

Deze plaatsen dienen voorafgaand aan de bouwkundige sloop met destructief onderzoek nader onderzocht te worden.

4 Resultaten

4.1 Resultaten van vooronderzoek

Voor zover bekend is er eerder een asbestinventarisatie in de woningen uitgevoerd.

Op basis van de resultaten van de deskresearch en interviews bestonden er voor aanvang van het onderzoek geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van asbesthoudende toepassingen in de te onderzoeken woning.

Het vooronderzoek voldoet aan de gestelde eisen.

Zie voor de resultaten van de desk research bijlage 7.2.

4.2 Informatie over uitvoering visuele inspectie

De woningen waren ten tijde van de inventarisatie in gebruik. De beschikbare veiligheidsmiddelen voldoen aan de gestelde eisen.

De tijdens de inventarisatie aangetroffen situatie komt overeen met de situatie zoals opgenomen in het werkplan.

4.3 Bemonstering en analyseresultaten

Zie bijlage 7.6 voor de analyserapporten van het laboratorium en bijlage 7.3 voor de gespecificeerde informatie van de bronnen (bronbladen). In de volgende tabel is een overzicht gepresenteerd van de genomen asbestmonsters en de analyseresultaten:

Bron nr.	Ruimte	Bron	Monster	Certificaat	Type	Analyseresultaat
1	trappenhuis	plaatmateriaal	M1	19.014300/0	M	2-5 % Amosiet (bruine asbest) 10-15% Chrysotiel (witte asbest) 0,1-2% Crocidoliet (blauwe asbest)

4.4 Overzicht asbesthoudend materiaal

Zie bijlage 7.6 voor de analyserapporten van het laboratorium en bijlage 7.3 voor de gespecificeerde informatie van de bronnen (bronbladen). Onderstaand worden de aangetroffen asbesthoudende materialen weergegeven:

Bron nr.	Ruimte	Bron	Type asbest	Hoeveelheid	Bevestiging	Bereikbaarheid	Hechtgebonden	Structuur	Conditie	Risico-Klasse	Verwijderingsmethode	Monster
1	trappenhuis	plaatmateriaal	plaatmateriaal	19,5m ²	gespijkerd	redelijk bereikbaar	Ja	glad	licht beschadigd	2A	containment	M1 (m)

4.5 Plaatsen waar niet op asbest is geïnventariseerd

In onderstaande tabel worden de projectspecifieke beperkingen en uitsluitingen van deze inventarisatie weergegeven.

Type	Locatie	Materiaal	Reden	Aanvullend onderzoek noodzakelijk
Uitsluiting	koven, schachten, boven vaste plafonds en onder vaste vloeren	diverse toepassingen	Er heeft geen destructief onderzoek in koven, schachten, boven vaste plafonds en onder vaste vloeren plaatsgevonden	Voor aanvang van werkzaamheden aan de uitgesloten locaties

5 Indeling in risicoklassen bij verwijdering

Tijdens het onderzoek zijn de risicoklassen vastgesteld die van toepassing zijn bij verwijdering van de asbesthoudende toepassingen. Zie bijlage 7.10 voor de weergave van de SMA-rt risicoklassebepaling.

De risicoklassen worden in de onderstaande tabel weergegeven:

Bron-nr.	Ruimte	Bron	Risico-klasse	Toelichting
1	trappenhuis	plaatmateriaal	2A	Type sanering: containment Saneringsurgentie: geen direct risico.

6 Conclusie

In opdracht van Extravast BV is er door 5.1, 2, e (04E-030320-140529) van Adviesbureau Balenco op 9 april 2019 een asbestinventarisatie uitgevoerd in de woning aan de 5.1, 2, e te Amsterdam (gemeente Amsterdam). Op 7 oktober 2019 is er een aanvullende asbestinventarisatie uitgevoerd in het trappenhuis aan de 5.1, 2, e te Amsterdam (gemeente Amsterdam). Op 16 februari 2022 is er een aanvullende asbestinventarisatie uitgevoerd woningen in de op de 2e- en 3e verdieping in het pand aan de 5.1, 2, e te Amsterdam (gemeente Amsterdam).

Onderzocht is uitsluitend de woning op de begane grond, tussen-, 1e- verdieping en souterrain in het pand. Overige verdiepingen in het pand behoren niet tot dit onderzoek. Er zijn tijdens het onderzoek geen asbestverdachte materialen waargenomen. Tijdens het aanvullende onderzoek is er asbesthoudend plaatmateriaal in het trappenhuis aangetroffen. Tijdens het aanvullende onderzoek in de woningen op de 2e- en 3e- verdieping zijn er geen asbestverdachte materialen waargenomen. Bron 1 van dit rapport is in een eerder stadium gesaneerd.

Geadviseerd wordt bij toekomstige renovatie van de onderzochte woning de woning aanvullend destructief te laten onderzoeken.

Zie paragraaf 4.5 van dit rapport voor uitsluitingen en geadviseerd aanvullend onderzoek.

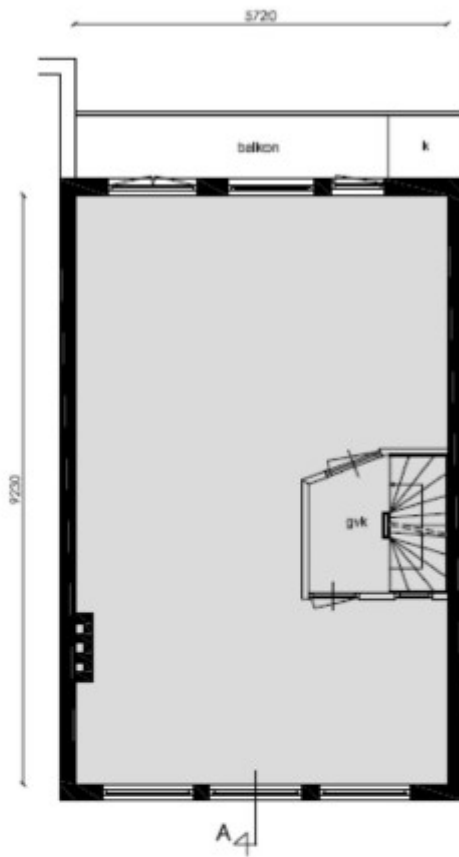
Geadviseerd wordt om de beheerders van het pand evenals te werk gestelde aannemers en installateurs op de hoogte te stellen van de bevindingen van dit onderzoek.

7 Bijlagen

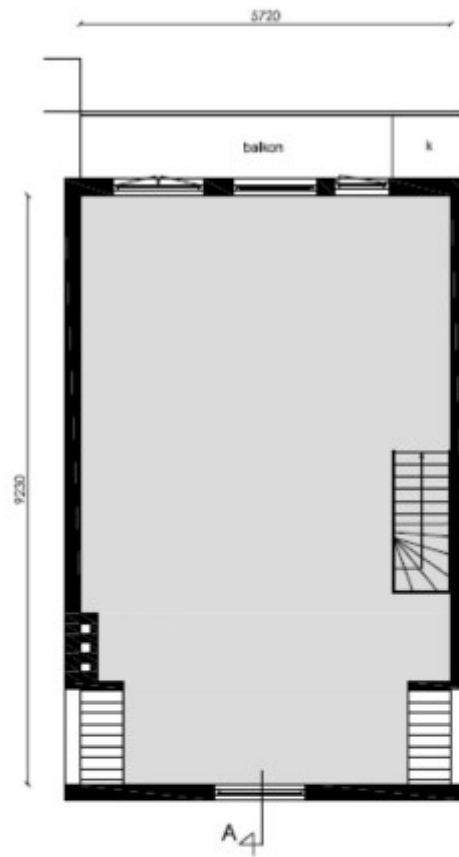
Bijlage 7.1: Tekeningen en schetsen



Adviesbureau Balenco Wijk aan Duinenweg 50 1944 TW Beverwijk			
Oprachgever	Extravast BV	datum	11-04-2019
Projectadres	Noorderdwarsstraat 9 Amsterdam	gewijzigd	15-10-2019
Projectnummer	19088		
Onderdeel	Plattegrond		
Schaal	n.v.t.		Tekening 1



Tweede verdieping



Derde verdieping

Adviesbureau Balenco Wijk aan Duinerweg 50 1944 TW Beverwijk			
Opdrachtgever	Extravast BV	datum	22-02-2022
Projectadres	Noorderdwarsstraat 9 Amsterdam	gewijzigd	-
Projectnummer	19088		
Onderdeel	Plattegrond		
Schaal	n.v.t.		Tekening 2

Bijlage 7.2: Desk research





Op basis van de resultaten van de deskresearch en interviews bestonden er voor aanvang van het onderzoek geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van asbesthoudende toepassingen in de te onderzoeken woning.

Het vooronderzoek voldoet aan de gestelde eisen.

De bouwgeschiedenis van de onderzochte woning is niet nader in kaart gebracht. Er is onvoldoende informatie ontvangen tijdens deskresearch en interviews om hier een beschrijving van te formuleren.

Voor zover bekend is er eerder een asbestinventarisatie in de woning uitgevoerd. Zover bekend zijn er eerder asbestsaneringen uitgevoerd in de onderzochte ruimten.

Bijlage 7.3: Bronbladen met foto's

Bronnummer	1
Bron	plaatmateriaal
Monsternummer	M1
Locatie	trappenhuis
Materiaal	plaatmateriaal
Betreft:	Asbesthoudend
Analyseresultaten	2-5 % Amosiet (bruine asbest) 10-15% Chrysotiel (witte asbest) 0,1-2% Crocidoliet (blauwe asbest)
Hoeveelheid	19,5m ²
Bevestigingsmethode	gespijkerd
Bereikbaarheid	redelijk bereikbaar
Binding	Hechtgebonden
Hoedanigheid	licht beschadigd
Oppervlaktestructuur	glad
Risicoklasse	2A
Verwijderingsmethode	containment
Urgentie:	geen direct risico
Conclusies en/of aanbevelingen	
Het trappenhuis is ca. 4,9m hoog. Het plaatmateriaal bevindt zich uitsluitend tegen de linkerzijde van de trapopgang van de begane grond naar de 1e verdieping.	
	
Foto 1 Foto voor bron plaatmateriaal	Foto 2 Foto voor bron plaatmateriaal
	
Foto 3 Foto voor bron plaatmateriaal	Foto 4 Foto voor bron plaatmateriaal

Technische installaties

Er is geen technische installatie vastgelegd tijdens deze inventarisatie.

Niet asbesthoudende bronnen

Er is geen enkele toepassing tijdens deze inventarisatie vastgelegd die asbestvrij bleek te zijn.

Bijlage 7.4: Projectfoto's

Onderstaand worden de projectfoto's weergegeven.



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project

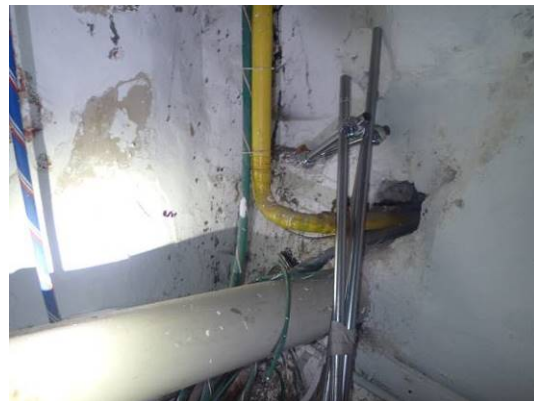


Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project

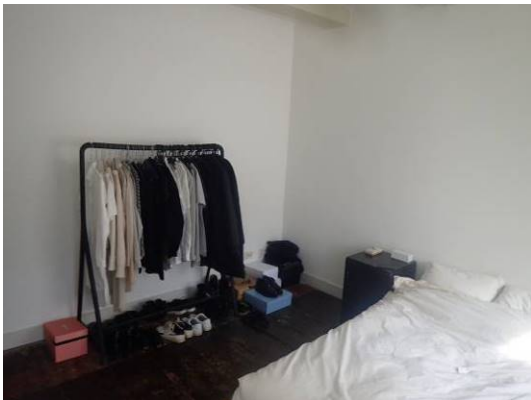


Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project

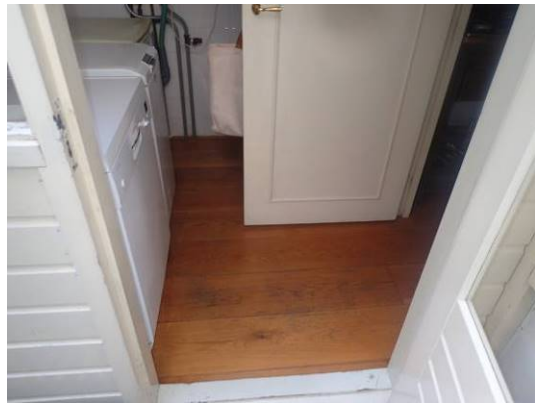


Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project

Bijlage 7.5: Digitale informatiedragers

Er zijn geen digitale informatiedragers voor deze inventarisatie van toepassing.

Bijlage 7.6: Analyserapporten Laboratorium



Koperstraat 2 Postbus 670
2718 RE Zoetermeer 2700 AR Zoetermeer
Tel: 079 - 3600 600 | Info@detectbv.nl | www.detectbv.nl

Analyserapport asbestidentificatie materiaalmonster

Conform NEN 5896 m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie

Oprichtgever : Adviesbureau Balenco
Wijk aan Duinenweg 50
1944 TW BEVERWIJK Nederland

Referentie opdrachtgever : 19088

Monsterneming door : Tollenaar A.

Locatie monsterneming : woningen

Adres monsterneming : Noorderdwarstraat 9 Amsterdam

Datum monsterneming : 7-10-2019

Totaal aantal monsters : 1

Onze referentie : 19.014300/0

Datum ontvangst : 7-10-2019

Datum analyse : 8-10-2019

Aantal pagina's : 1

Analyseresultaten

M	ID	Referentie / monsteromschrijving	Soort materiaal	Soort asbest % (m/m)	HB?
1	M1	trappenhuis - plaatmateriaal	Vlakke plaat	2-5 Amosiet 10-15 Chrysotiel 0,1-2 Crocidoliet	ja

Toelichting

CHR Chrysotiel ACT Actinoliet asbest n.a. Asbest niet aantoonbaar (<0,1% (m/m)) + Asbest aangetoond (Indicatief)

AMO Amosiet ANT Anthofylliet asbest n.v.t. Niet van toepassing HB Hechtgebonden

CRO Crocidoliet TRE Tremoliet asbest % (m/m) Gewichtspercentage M Monsternummer laboratorium

Categorieën gewichtspercentages <0,1 / 0,1-2 / 2-5 / 5-10 / 10-15 / 15-30 / 30-60 / >60 ID Monsternummer opdrachtgever

Opmerkingen

Datum : 8-10-2019
Laborant : Lanky Cordero
Autorisatie : Lanky Cordero

De analyse is in het laboratorium van Detect Milieu Services B.V. uitgevoerd conform NEN 5896 (laatste versie), m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie. Detect Milieu Services B.V. is voor deze verrichting geaccrediteerd door de RvA en geregistreerd onder nummer L 548 (website www.rva.nl). Het analyseresultaat heeft alleen betrekking op het onderzochte monster. Detect Milieu Services B.V. draagt geen enkele verantwoordelijkheid voor de herkomst en representativiteit van aangeleverde monsters, tenzij de monsterneming door Detect Milieu Services B.V. is uitgevoerd. Dit rapport is digitaal geautoriseerd en aangemaakt en om deze reden niet ondertekend. Dit rapport mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Bijlage 7.7: Validatiemetingen conform SC-548

Er zijn geen validatiemetingen uitgevoerd voor deze inventarisatie.

Bijlage 7.8: Verplichtingen van de opdrachtgever overeenkomstig wet- en regelgeving

Informatief karakter

1. Algemeen

De opdrachtgever heeft een wettelijke informatieplicht daar waar het gaat over de aanwezigheid van asbest in zijn bouwwerk/object, dat hij in eigendom / beheer heeft. Deze plicht heeft hij naar de gebruiker van het bouwwerk/object en zij die het bouwwerk/object respectievelijk onderhouden, renoveren, slopen of werkzaamheden erin uitvoeren.

Asbestverwijdering is onderhevig aan een gemeentelijke vergunning. Aan de vergunning ligt een asbestinventarisatierapport ten grondslag. Wie kan een vergunning aanvragen en wordt daarmee de houder van de vergunning?

- 1) De eigenaar van een bouwwerk;
- 2) Namens de eigenaar van het bouwwerk: het adviesbureau;
- 3) De gebruiker van een bouwwerk.
Toelichting:
 - a) De houder van de vergunning blijft voor de gemeente verantwoordelijk en aanspreekpunt voor de rapportage als sanering. Is het niet volledig en dus niet geschikt voor afgifte omgevingsvergunning, dan spreekt de gemeente de aanvrager van de vergunning aan. Deze spreekt vervolgens het onderzoeksbureau aan. Dit geldt eveneens voor de asbestverwijdering.
 - b) als gewerkt wordt in strijd met de voorschriften, spreekt de gemeente de houder van de vergunning in eerste instantie aan, in tweede instantie de asbestverwijderaar.

De onder de punten 1 t/m 3 genoemde personen kunnen opdrachtgever zijn voor zowel de asbestinventarisatie, de asbestverwijdering, als de eindbeoordeling. Hij hoeft niet perse opdrachtgever te zijn voor de eindbeoordeling. Dit kan hij overlaten aan het verwijderingsbedrijf, hetgeen ook logisch is.

De opdrachtgever is degene die:

- 1) De opdracht tot inventarisatie verleent aan een bedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestinventarisatie;
- 2) De omgevingsvergunning bij de Gemeente aanvraagt, implicerende de melding voor het voornemen tot slopen/ verwijderen;
- 3) De opdracht tot de eindbeoordeling van de uitgevoerde asbestverwijdering verleent aan een laboratorium c.q. inspectie-instelling dat/die daarvoor is geaccrediteerd;
- 4) De opdracht tot de asbestverwijdering verleent aan een asbestverwijderingsbedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestverwijderen;
- 5) De Gemeente minimaal één week vóór uitvoering op de hoogte stelt van de juiste uitvoeringsdata en -tijdstippen;
- 6) De stortbon en het vrijgavebewijs van het asbestverwijderingsbedrijf ontvangt;
- 7) De Gemeente uiterlijk binnen twee weken na uitvoering een afschrift stuurt van de resultaten van de eindbeoordeling;
- 8) De facturen voor de verleende diensten (1 t/m 4) ontvangt en betaalt.

De opdrachtgever kan de zaken genoemd onder 1, 2, 3, 5 en 7 delegeren aan bijvoorbeeld het asbestverwijderingsbedrijf, doch blijft verantwoordelijk voor de aanwezigheid van de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning) op het werk.

2. Asbestverwijderingsbesluit 2005

De verantwoordelijkheid van de opdrachtgever voor de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning) op het werk vindt zijn wettelijke basis in Par. 2, Artikel 3 en 5 en Par. 4, Artikel 10 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005. De door de opdrachtgever in te schakelen bedrijven voor asbestinventarisatie, asbestverwijdering en eindbeoordeling kunnen het werk alleen verrichten, wanneer zij in het bezit zijn van de wettelijk verplichte certificatie, respectievelijk accreditatie, vermeld in art. 4.54a, 4.54d en 4.55a van het Arbobesluit / Asbestverwijderingsbesluit 2005.'

3. Asbestinventarisatierapport

Ontleend aan Asbestverwijderingsbesluit 2005, Stb. 704 d.d. 16-12-2005 en Stb. 87 d.d. 20-02-2006
Paragraaf 2 – Asbestinventarisatie

Art. 3-1-b:

lid b: degene die geheel of gedeeltelijk doet (laat) afbreken of uit elkaar nemen (= dus de opdrachtgever) **beschikt over een asbestinventarisatierapport.**

Art. 3-2-b:

ook hier wordt weer gesproken over degene die asbest doet (laat) verwijderen (= dus de opdrachtgever) **beschikt over een asbestinventarisatierapport.**

Art. 5

Degene die de handelingen van par. 3 doet / laat verrichten (= dus de opdrachtgever), verstrekt vóórdát de handeling wordt verricht, een afschrift van het inventarisatierapport aan degene die de handeling verricht (= dus het asbestverwijderingsbedrijf).

Conclusie:

Art. 3 en 5 zijn heel duidelijk: De opdrachtgever beschikt over een inventarisatierapport en geeft een afschrift van dat rapport aan degene die het asbest verwijdert. Hoe de opdrachtgever aan dat rapport komt, staat niet vermeld. Hij moet er gewoon over beschikken, dus het zelf regelen. Zie ook art. 4.54a-1 t/m 5 en 4.54d-5 (toevoeging aan Arbo-besluit).

Aanvulling Arbeidsomstandighedenbesluit

Artikel 4.54a. Asbestinventarisatie

- 1) Voordat een handeling als bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b of d, wordt aangevangen, wordt de aanwezigheid van asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten volledig geïnventariseerd en worden de resultaten hiervan opgenomen in een inventarisatierapport.
- 2) Het eerste lid is van toepassing indien werknemers worden of kunnen worden blootgesteld aan asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten.
- 3) De inventarisatie en het inventarisatierapport, bedoeld in het eerste lid, worden uitgevoerd, onderscheidenlijk opgesteld, door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestinventarisatie dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.

- 4) Een afschrift van het inventarisatierapport wordt verstrekt aan het bedrijf, bedoeld in artikel 4.54d, eerste lid, die de handeling, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b, of d, verricht.
- 5) Het certificaat of een afschrift daarvan is op de arbeidsplaats aanwezig en wordt desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Artikel 4.54d. Asbestverwijdering

- 1) De handelingen, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, met uitzondering van de handelingen, bedoeld in artikel 4.54b, onderdeel b tot en met i, worden verricht volgens een vooraf opgesteld werkplan als bedoeld in artikel 4.55 door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestverwijdering, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 2) Bij een bedrijf als bedoeld in het eerste lid is in ieder geval een persoon als bedoeld in het derde lid werkzaam.
- 3) De handelingen, bedoeld in het eerste lid, worden verricht door of onder voortdurend toezicht van een persoon die in het bezit is van een certificaat van vakbekwaamheid voor het toezicht houden op het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 4) Voorzover de handelingen, bedoeld in het eerste lid, mede worden verricht door een andere persoon dan de persoon, bedoeld in het derde lid, is deze andere persoon in het bezit van een certificaat van vakbekwaamheid voor het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 5) Voordat wordt aangevangen met de handelingen, bedoeld in het eerste lid, is het bedrijf, bedoeld in het eerste lid, in het bezit van een afschrift van een inventarisatierapport als bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid.
- 6) De certificaten, bedoeld in het eerste, derde en vierde lid, of afschriften daarvan en een afschrift van het inventarisatierapport, bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid, zijn op de arbeidsplaats aanwezig en worden desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Par. 4 – Bouwwerken

Art. 10:

Het is verboden om een bouwwerk te slopen zonder of in afwijking van de vergunning van B&W. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moet een inventarisatierapport worden overlegd (art. 10j). De houder van de omgevingsvergunning moet een afschrift van die vergunning ter hand stellen aan het bedrijf dat de sloop uitvoert.

Bijlage 7.9: SMA-rt uitdraaien

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 15 oktober 2019 om 14h33 (1538720)

Adviesbureau Balenco

SCA-code: 07-D070092.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbreekbaar onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070092.01-19088].



Identificatie

Adres	Noorderdwarsstraat 3, Amsterdam
Projectcode	19088
Projectnaam	woningen
Broncode	Bron 1
Bronnaam	plaatmateriaal trappenhuis

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	19,5 m ²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	2 - 5 %
Analysecertificaatnummer	19.014300/0

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.3 10062019 (ingangsdatum 10-06-2019)

Werkplanelementen

Containment RK2A

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(1538720)