

Aanvraag

Dossiernummer : 3453599
Datum indiening : 06-04-2018
Adres : Willemsparkweg 220 H Amsterdam
Aanvraag : voor het veranderen van de begane grond en kelder van het
gebouw willemsparkweg 220 met bestemming daarvan tot
detailhandel, het veranderen van de kozijnen in de voorgevel
ter hoogte van de begane grond en het veranderen van de
dakbedekking

Notitie:

Aannemer woningen:
Bouw 38 [REDACTED]

Aannemer winkel:

Eigenaar Restaurant:
Bourdain b.v.
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
Ontvangst dossier: 6 april 2018
Status: mail uitgestuurd 9 april 2018
18-9-2018 [REDACTED]

We gaan het dossier sluiten en de andere dossiers ook, behalve het handavingsdossier.

- 2385039 maken kelderbak en verbouwen van de woningen.
- 3453599 veranderingen van dossier 2385039
- 3680571 RGA aan de achterzijde (archief)
- 80-18-107 Handavingszaak voor RGA (bij PUV)

Kelder	Winkel horeca
Beg. Grond verd.	Winkel horeca
Eerste verdieping	woning
Tweede verdieping	woning
Derde verdieping	woning
Vierde	dakterras met opbouw 6m2

De werkzaamheden zijn bijna afgerond op de kleine puntjes na.
Doorvalbeveiliging boven wordt nog uitgevoerd aantal ramen reeds gedaan.

De winkel was nog niet geheel gereed, willen binnenkort open.
Nogmaals gezegd eerder denk om de gebruiksmelding indien er meer dan 50 pers.
Naar binnen gaat.

Dossier kan naar archief.

25-7-2018 [REDACTED]

Vandaag wilde ik een eindcontrole doen samen met collega Beerepoot.

De werkzaamheden waren nog niet gereed.

Op dit adres lopen drietal vergunningen.

RGA kanaal:

Zit aan de achtergevel maar we konden niet naar boven toe, dus konden het niet afschouwen. We constateerde wel dat de buis is versleept.

De RGA gaat horizontaal langs het boeideel en volgens [REDACTED] dan omhoog. Wij kunnen dit niet constateren en we kregen geen toegang naar boven. De andere kanaal hebben ze aan de andere zijde aangebracht in de inwendige hoek.

Afgesproken is dat ik een handhavingszaak opstart en wel na mijn vakantie. We moeten nog een en ander uitzoeken.

Wij hebben geen brandklep gezien, maar deze is volgens collega [REDACTED] wel noodzakelijk.

Ik heb dit telefonisch gemeld.

Ook besproken met collega [REDACTED] zit er een horeca bestemming op dit pand. Hij heeft een en ander uitgezocht en komen nu tot de conclusie dat het restaurant er mag zitten. Heb ook de exploitatie vergunning ontvangen.

Intern:

Ze willen meer dan 50 personen binnen laten, dus gemeld gebruiksmelding nodig. Kelder en begane grondvloer willen ze inrichten voor Horeca.

Van te voren al gemeld bij milieu maar konden helaas niet mee.

Kelder incl. bar en toiletten nog niet gereed.

BMI is aangebracht.

Beg. Grond vloer.

Nog niet gereed ze willen circa 7 augustus of week later open.

RM zijn aangebracht beide verdiepingen.

Rechte steektrap.

Dus constructief gereed komt nu op de afwerking.

Heb terug koppeling gedaan telefonisch dat er een brandklep moet inkomen, volgens bestemming mag het en volgens coll. [REDACTED] geen vergunning nodig. Brandklep aanbrengen.

4-6-2018 [REDACTED]

Zie voor meer informatie dossier 2385039.

Ze willen juli open gaan.

RGA kanaal binnen geplaatst en buitenkant nog niet want ze hebben nog geen vergunning. Keuken geplaatst (bezig). Toiletten kelder bezig wordt gescheiden. Geen ramen in de kelder!!

Melding al gedaan bij collega's van Milieu/horeca.

9-5-2018 [REDACTED]

T.p.g. ik constateerde 2 werknemers bezig.

Gereed:

Kozijnen, vloer afwerking beg grond vloer.

Bezig:

Toiletten willen ze betegelen etc.

Er komt volgens mij een visrestaurant in. De eigenaren ander keer al gesproken

zie ander bouwdoosier.

Nog niet uitgevoerd maar wel nog willen doen:

RGA kanaal aan de achterzijde maken, zie ik niet staan op de vergunning tekening. Dus dit kan problemen opleveren.

Navraag gedaan voor horeca moet groter zijn dan 35m² en hoogte van 2,4m, moeten wel ventilatie hebben. Ventilatie kan ik niet controleren nog, maar hoogte en m² voldoet.

16-4-2018

Dossier vandaag opgevraagd bij de administratie.

Zie vorige dossier 2385039 voor meer informatie.