

Date : 3-2-2022 11:20:15

From : 5.1.2.e

To : 5.1.2.e

Subject : RE: Cityhold || PI59: brief re erfpachtaanbieding

Helaas is deze zin niet opgenomen in deze vastgestelde afsprakenbrief, 5.2.1
Echter kan er natuurlijk ook zonder afsprakenbrief een verzoek ingediend worden om vroegtijdig alvast een erfpachtaanbieding & aktepassering te krijgen
Ik denk dat het wel verstandig is om ergens wel vast te leggen (naast de afsprakenbrief) dat dit beleid van toepassing is.

Gr

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: donderdag 3 februari 2022 11:13

Aan: 5.1.2.e

Onderwerp: RE: Cityhold || PI59: brief re erfpachtaanbieding

Jazeker, thanks! In het meest recente model afsprakenbrief die ik tot mijn beschikking heb staat:

8.7 Erfpachtaanbieding

De definitieve Erfpachtaanbieding wordt niet eerder aangeboden dan het moment waarop Erfpachter in het bezit is van een [indien het Bouwplan planologisch onherroepelijk mogelijk is: Omgevingsvergunning (bruikbaar)] indien het Bouwplan niet planologisch onherroepelijk mogelijk is: Omgevingsvergunning (onherroepelijk)], waarvoor de Erfpachter zelf geheel verantwoordelijk is.

In dit geval past het bouwplan niet binnen het bestemmingsplan (ze moeten afwijken met de omgevingsvergunning), dus is de onherroepelijke vergunning nodig.

Gr

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: donderdag 3 februari 2022 11:07

Aan: 5.1.2.e

Onderwerp: Re: Cityhold || PI59: brief re erfpachtaanbieding

Hoi

Met de kruimelregeling hebben ze een vergunningsaanvraag gedaan om af te mogen wijken van het huidige bestemmingsplan. Deze vergunning is nu dus al verleend alleen nog niet onherroepelijk

Geef dit antwoord op je vraag?

Gr

5.1.2.e

[Outlook voor iOS](#) downloaden

Van: 5.1.2.e

Verzonden: Thursday, February 3, 2022 10:42:29 AM

Aan: 5.1.2.e

Onderwerp: RE: Cityhold || PI59: brief re erfpachtaanbieding

Hoi 5.1.2.e even een snelle check vraag tussendoor: de door erfpachter beoogd nieuwe situatie na herontwikkeling: die past niet binnen het bestaande bestemmingsplan, toch?

Gr

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: donderdag 3 februari 2022 10:36

Aan: 5.1.2.e

Onderwerp: Cityhold || PI59: brief re erfpachtaanbieding

Urgentie: Hoog

Hoi allemaal,

Om deze kwestie op directieniveau te bespreken heb ik beknopt een notitie opgesteld.
Willen jullie hier even meelesen en als er op en aanmerkingen zijn, dan hoor ik dat graag vandaag.
Morgen wil ik dit dan doorsturen naar Caroline/5.1.2.e inclusief onderstaande mailwisseling met het verzoek om dit op korte termijn (volgende week) intern te bespreken.

Ik hoor graag van jullie

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Zuidas

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2.e

M 5.1.2.e

5.1.2.e

Strawinskylaan 59, 1077 XW Amsterdam

zuidas.nl

Zuidas, bouwt aan de toekomst

Van: 5.1.2.e

Verzonden: woensdag 2 februari 2022 15:18

Aan: 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e

Onderwerp: RE: Cityhold | | P159: brief re erfpachtaanbieding

Beste 5.1.2.e, 5.1.2.e

5.2.1 . Ik heb net even overlegd met Monique Soe Agnie.
Nemen jullie mij mee in de cc van de correspondentie met Carolien. Als er een gesprek komt met Carolien dan willen Monique en ik daar graag bij zijn.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Zuidas

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2.e

5.1.2.e

World Trade Center - Toren B - 4e verdieping

zuidas.nl

Van: 5.1.2.e

Verzonden: woensdag 2 februari 2022 13:30

Aan: 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e

Onderwerp: RE: Cityhold | | P159: brief re erfpachtaanbieding

Hoi 5.1.2.e

Ik denk dat het verstandig is om de kwestie op directieniveau te bespreken zodat de directie 1) van de kwestie op de hoogte is en 2) te verkennen of we met hulp van de directie de ogenschijnlijk aankomende juridische escalatie kunnen voorkomen. 5.2.1 als de erfpachter de gemeente daadwerkelijk voor de rechter sleept. Ongeacht de uitkomst van zo'n procedure is dat weinig constructief voor het proces en vermoedelijk ook niet bevorderlijk voor de samenwerking die in dit dossier en andere dossiers nog moet plaatsvinden tussen partijen. Wat overigens niet betekent dat we als

gemeente koste wat kost een rechtszaak moeten voorkomen, 5.2.1

Het enige alternatief wat ik zie, is dat we 5.2.1 toch een erfpachtaanbieding doen maar dan onder de opschortende voorwaarde dat de benodigde publiekrechtelijke toestemming onherroepelijk wordt verkregen. Dat hebben we vorige keer ook besproken. De uitkomst is overigens hetzelfde als de situatie waarbij we een aanbieding doen nadat publiekrechtelijke toestemming onherroepelijk is geworden. De erfpachter mag na acceptatie van de aanbieding met opschortende voorwaarde nadrukkelijk nog niet beginnen met de sloop/verbouwing/nieuwbouw. Dat is volgens mij nou juist het punt... ik blijf er dan bij om het huidige (gebruikelijke) standpunt vast te houden: pas een aanbieding na onherroepelijke publiekrechtelijke toestemming.

Het is jammer dat in de gesloten afsprakenbrief blijkbaar niet het woordje 'onherroepelijke' omgevingsvergunning is opgenomen, dat had deze kwestie kunnen voorkomen. 5.2.1

Gelet op de tijdsdruk die door de erfpachter in de brief wordt 'opgelegd', denk ik dat je de casus het beste per e-mail naar Carolien kan sturen met 5.1.2.e in de CC 5.1.2.e weet o.a. de situatie hoe we vanuit de gemeente tegen voortijdige sloopverzoeken aankijken, dat is een vrij actueel issue). Misschien kan je ook hieromtrent kort sparren met een ervaren collega projectleider hoe hij/zij dit zou aanliegen. Maar als je het mij vraagt, dan zou ik het per e-mail sturen met verzoek of we op korte termijn een half uurtje kunnen afstemmen om te kijken hoe nu verder... ook met 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e en mij in de CC uiteraard.

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: woensdag 2 februari 2022 9:30

Aan: 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e

Onderwerp: FW: Cityhold || PI59: brief re erfpachtaanbieding

Hoi 5.1.2.e

Je hebt van 5.1.2.e de brief van G&S ontvangen, zie onderstaande mail. Wellicht verstandig om dit op directieniveau te bespreken? Hoe zie jij dit? Moet dit via Caroline?

Ik hoor graag van je

Gr

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: woensdag 2 februari 2022 09:27

Aan: 5.1.2.e

Onderwerp: RE: Cityhold || PI59: brief re erfpachtaanbieding

Hoi 5.1.2.e

Prima plan, wel lijkt het me verstandig om dit eerst af te stemmen met Bureau erfpacht 5.1.2.e). Zuidas/David heeft volgens mij hier geen mandaat, dus dit moet dan wellicht via G&O/ Caroline lopen

Gr

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: woensdag 2 februari 2022 09:21

Aan: 5.1.2.e

Onderwerp: RE: Cityhold || PI59: brief re erfpachtaanbieding

Helemaal mee eens. Nu ik er een nachtje over geslapen heb lijkt het me verstandig om een gesprek op directieniveau te organiseren. Ik ga dat voorbereiden.

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: woensdag 2 februari 2022 8:47

Aan: 5.1.2.e

Onderwerp: RE: Cityhold || PI59: brief re erfpachtaanbieding

5.2.1

Groet, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: dinsdag 1 februari 2022 18:54

Aan: 5.1.2.e

Onderwerp: Re: Cityhold || PI59: brief re erfpachtaanbieding

Hoi 5.1.2.e

Ik wil dit eerst even afstemmen met 5.1.2.e

Ik denk dat deze brief beter door een jurist (5.1.2.e) opgesteld dient te worden.

@5.1.2.e even afstemmen?

Gr

5.1.2.e

[Outlook voor iOS](#) downloaden

Van: 5.1.2.e

Verzonden: dinsdag, februari 1, 2022 5:27 PM

Aan: 5.1.2.e

Onderwerp: RE: Cityhold || PI59: brief re erfpachtaanbieding

Beste mensen,

Ik heb 5.1.2.e gevraagd een overleg in te plannen over deze brief. 5.1.2.e zou jij alvast een concept antwoord willen opstellen?

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: dinsdag 1 februari 2022 17:22

Aan: 5.1.2.e

Onderwerp: FW: Cityhold || PI59: brief re erfpachtaanbieding

Ik stuur de brief ongelezen door.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: dinsdag 1 februari 2022 16:17

Aan: 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e

Onderwerp: Cityhold || PI59: brief re erfpachtaanbieding

Geachte 5.1.2.e,

Zoals aangekondigd door 5.1.2.e van G&S Vastgoed B.V. stuur ik namens Cityhold Prinses Cooperatief U.A. bijgaande brief inzake (het uitblijven van) de erfpachtaanbieding zoals overeengekomen in de Afsprakenbrief rondom de herontwikkeling van Prinses Irenestraat 59. De brief zal tevens aangetekend worden verstuurd.

Graag ontvang ik zo snel als mogelijk, maar uiterlijk 9 februari, een inhoudelijke reactie op het verzoek tot het doen van die erfpachtaanbieding. Indien dat behulpzaam is voor die reactie (of anderszins), ben ik uiteraard beschikbaar voor nader overleg.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

HOUTHOFF

5.1.2.e

ADVOCAAT | COUNSEL

T 5.1.2.e

T 5.1.2.e

M5.1.2.e
E5.1.2.e
www.houthoff.com

This communication is sent to you from Houthoff Coöperatief U.A. This email and its contents are for the use of the addressee only and may be confidential or privileged. Unauthorised use, disclosure or copying is strictly prohibited. If you are not the addressee, please notify us immediately. Houthoff is the trade name of Houthoff Coöperatief U.A., a Dutch law firm based in Amsterdam and registered with the Amsterdam Chamber of Commerce as no. 34216182. Houthoff's general terms and conditions, which stipulate a limitation of liability, the applicability of Dutch law and the exclusive jurisdiction of the District Court of Amsterdam, the Netherlands, are applicable to all services performed. The general terms and conditions are available on request and at www.houthoff.com
