

From 5.1, 2, e 5.1, 2, e @pkdv.nl>
Subject **RE: Blok D - D9/D5**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @bun.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Cc 5.1, 2, e, e 5.1, 2, e @bun.nl>
Date December 11, 2020 at 3:22:32 PM CET

Hoi 5.1, 2, e

7 h i l
5.1, 2, b

Gezien de timing, gaan we woensdagochtend gewoon regelen, stuur jij uitnodiging? Mijn voorkeur is 10u-11u.

@5.1, 2, e e

Dank,
5.1, 2, e

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 11 december 2020 15:14
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @pkdv.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e e 5.1, 2, e @bun.nl>; 5.1, 2, e, e 5.1, 2, e @bun.nl>
Onderwerp: RE: Blok D - D9/D5

Hoi 5.1, 2, e e.a.

Dank voor je mail. Wij stellen voor om dit punt even in een overleg te bespreken gezien de naderende contractondertekening.

Deze week hebben wij ook een ander aandachtspunt geconstateerd i.r.t. tot de ontwikkeling van de D-kavels dat we dan graag willen bespreken.

Zoals jullie weten zijn we naarstig bezig met Vattenfall en Gasunie om de gas-en warmteleidingen te laten verleggen. E.e.a. verloopt helaas niet in het door ons gewenste tempo.

Omdat de verwervingen in het gebied nu in een stroom versnelling zijn gekomen moeten we er voor waken afspraken te maken met jullie, en vervolgens op problemen te stuiten bij Vattenfall en de Gasunie.

Dit niet alleen wat betreft de planning, maar ook wat betreft de exacte situering van de nieuwe leidingen.

Op dit moment speelt er een mogelijke kwestie met de warmteleiding van Vattenfall, die ervoor zorgt dat we een aanpassing in de contracten moeten doorvoeren die we eerder in concept aan jullie hebben toegezonden.

We spannen ons nog steeds in voor, en hebben hoop op, een start bouwrijpmaken en bouwen van de kavels aan de Vuurwerkerweg per 2023.

Wat ons nu wel ter ore is gekomen, pas afgelopen week, is dat mogelijk de nieuwe rooilijn bij Vuurwerkerweg 1, ons kavelnr D14, zoals nu aangegeven in onze plannen, aangepast moet worden. Vattenfall heeft afgelopen week aangegeven hierover met ons een gesprek te willen.

Het probleem is dat op de hoek van D14, naast een flinke stadswarmteleiding ook een afsluitschema van Vattenfall ligt die in het huidige Stedenbouwkundig Plan beiden zullen moeten worden verplaatst. Maar er is zeer weinig ruimte in de ondergrond om e.e.a. te verplaatsen.

Mogelijk kan de rooilijn daarom minder ver naar het oosten worden geschoven dan gepland, waarbij nog onduidelijk is of dat alleen voor de begane grond geldt of ook voor de bovenbouw. Dit wordt allemaal nog nader uitgezocht.

Grofweg gaat het bij de begane grond om een verschil van ca. 187 m2 en inclusief de lagen erboven zou het kunnen gaan om minimaal 525 m2.

A.s. dinsdag vindt over dit onderwerp een gesprek met Vattenfall plaats en hebben we hier mogelijk meer duidelijkheid over, maar het is een punt om nu rekening te houden bij de contracten.

Voorzichtigheidshalve willen we ook rekening houden met mogelijke kleinere verschillen bij de andere kavels t.o.v. de eerdere planvorming.

We verwachten op dit moment dat evt. verdere verschillen in metrages volledig gecompenseerd kunnen worden, maar uiteraard geldt dat meters die niet worden uitgegeven c.q. worden verkocht door de gemeente ook niet in rekening zullen worden gebracht door de gemeente. Verder blijft er per saldo hoe dan ook sprake van een toename van het aantal m2 kavel in erfpacht en eigendom en uiteraard een aanzienlijk toename van het aantal m2 bvo.

Over beide punten gaan we graag in gesprek, zouden jullie woensdag a.s. kunnen ergens tussen 9 en 11 uur?

Hartelijke groet,

5.1, 5.1, 2, e
Projectmanagement

Gemeente Amsterdam

5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Project Klaprozenbuurt

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @pkdv.nl>

Verzonden: vrijdag 11 december 2020 14:33

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @bun.nl>

Onderwerp: Blok D - D9/D5

Beste 5.1, 2, e en

Wij zijn druk met de SOK en de anterieure overeenkomst en komen daar dit weekend op terug.

5.1, 2, b

4.1, 4

Als jullie over het bovenstaande contact willen zijn wij uiteraard beschikbaar.

Voor nu, goed weekend.

Met vriendelijke groet

5.1, 2, e

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

www.peakdevelopment.nl

Van: 5.1, 2, e Vastgoed <info@4.1, 4 .nl>

Verzonden: woensdag 9 december 2020 17:07

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

CC: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @pkdv.nl>;

5.1, 2, e @bun.nl>; 5.1, 2, e @urban-fabric.nl>; 5.1, 2, e @urban-fabric.nl>; 5.1, 2, e @hotmail.com>; 5.1, 2, e @merciparts.nl; info@glashandelnoord.nl; @wpadmin.com; 5.1, 2, e @5.1, 2, e nl>; 5.1, 2, e

Sinnema 5.1, 2, e @bun.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @mnr.nl>; 5.1, 2, e @glashandelnoord.nl>

Onderwerp: Re: verdeelsleutel blok D

Geachte,

5.1, 2, b

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

<http://www.4.1, 4.nl/>

info@4.1, 4.nl

4.1, 4

4.1, 4

Please consider the environment before printing this e-mail

Dit emailbericht inclusief eventuele ingesloten bestanden is alleen bedoeld als een snelle vorm van communicatie. Als de inhoud onduidelijk is, gelieve u een en ander na te vragen bij de afzender. Dit emailbericht heeft geen gevolg voor enige rechtsverhouding tussen betrokkenen noch bevestigt deze, tenzij er schriftelijke bevestiging per post plaats vindt. Afzender noch 5.1, 2, e Vastgoed BV draagt aansprakelijkheid voor de gevolgen van een verminkte weergave c.q. gebrekkige overbrenging van het emailbericht. Het emailbericht is alleen bestemd voor de geadresseerde; gebruik door derden is verboden.

Email communications are not secure and therefore neither the sender nor 5.1, 2, e Vastgoed accept any legal responsibility for the content of this message. This message is intended for the addressee only and its contents are confidential. If you have received this message in error notify the sender.

Op 24 nov. 2020 om 14:34 heeft 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

[\[Link naar de virtuele MS Teams ruimte \]](#)

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

<mime-attachment.ics>

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.