

Advies staf RO

Omschrijving: het realiseren van paviljoen Glas als onderdeel van Buurthaven

Locatie: terrein naast de Willemsluis in Sixhaven

Soort aanvraag: tijdelijke omgevingsvergunning

Procedure: regulier

Datum staf RO: 29 juni 2020

Beschrijving van het initiatief

Het realiseren van een tijdelijk horeca paviljoen 'Glas' met terras als onderdeel van 'Buurthaven' op het voormalig bouwterrein van de Noord-Zuidlijn. Het terrein is nu door het stadsdeel beschikbaar gesteld voor initiatieven uit de buurt tot eind 2020. M.u.v. de horeca zijn de overige initiatieven al vergund (o.a. een hondenspeelplaats, soeptuin, waterspeelplaats). Het paviljoen wordt uitgevoerd als een plantenkas en is dus zoals de naam 'Glas' al zegt, grotendeels van enkel glas. Vanwege het ontbreken van voldoende thermische isolatie zal het alleen functioneren van op zijn vroegst 1 maart tot 1 november 2020.

- hele gebouw: 159 m2 bvo, bouwhoogte ca. 3 m
- horeca: 102,3 m2 gbo, bezetting 40 personen
- bijeenkomstruimte: 36,3 m2 gbo, bezetting 25 personen
- sanitair en bergruimte: 16.4 m2 gbo
- terras: 138,6 m2 bvo, bezetting: 40 personen

Strijd met het bestemmingsplan

De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan omdat:

- Het gebruik van de grond voor de functie horeca is in strijd met de bestemming bedrijf voorlopig. Immers horeca past niet in de bestemmingsomschrijving van artikel 12, lid 12.3.1. De functie horeca is derhalve in strijd met artikel 12, lid 12.3.1 in samenhang met de algemene gebruiksregels van artikel 19, lid 19.1, onder a.
- Het realiseren van een paviljoen tbv horeca is ook in strijd met artikel 12, lid 12.3.3 omdat alleen bebouwing is toegestaan die behoort bij de toegestane bestemming. Het realiseren van een paviljoen is derhalve in strijd met artikel 12, lid 12.3.3 in samenhang met de algemene gebruiksregels van artikel 19, lid 19.1, onder a.

Advies

Voorafgaand aan dit advies moet wel het volgende worden opgemerkt:

- Het is bijna zeker dat de aanvrager geen gebruik van deze tijdelijke vergunning gaat maken omdat de tijd die dit jaar nog rest te kort is om het paviljoen nog rendabel te laten zijn. Dit met het oog op het terugverdienen van de kosten die gemoeid zijn met de oprichting van Glas.
- In de buurt is een aantal bewoners dat heel negatief staat tegenover het initiatief en alles zal aangrijpen om te bewerkstelligen dat het initiatief niet van de grond komt. Het aantal tegenstanders was groter bij het eerste plan voor horeca in Sixhaven. De aanpassingen van het huidige plan (wijziging locatie en vermindering omvang) hebben niet kunnen voorkomen dat een klein aantal nog steeds faliekant tegen is.



**Gemeente
Amsterdam**

Bijna alle deeladviezen adviseren zonder voorbehoud om mee te werken. Belangrijk voorbehoud is wel dat buurt tijdig geïnformeerd en goed op de hoogte wordt



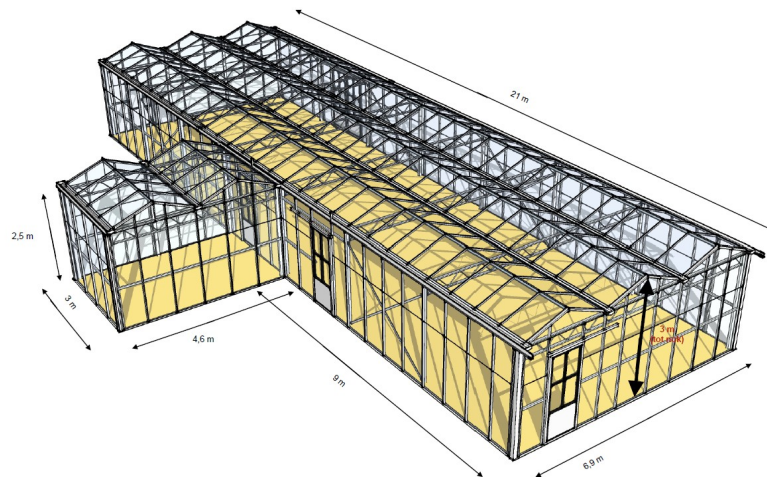
Neord worden. En ook dat fietsparkeren op 'eigen terrein' wordt opgelost en wordt aangegeven waar laden- en lossen geschiedt.



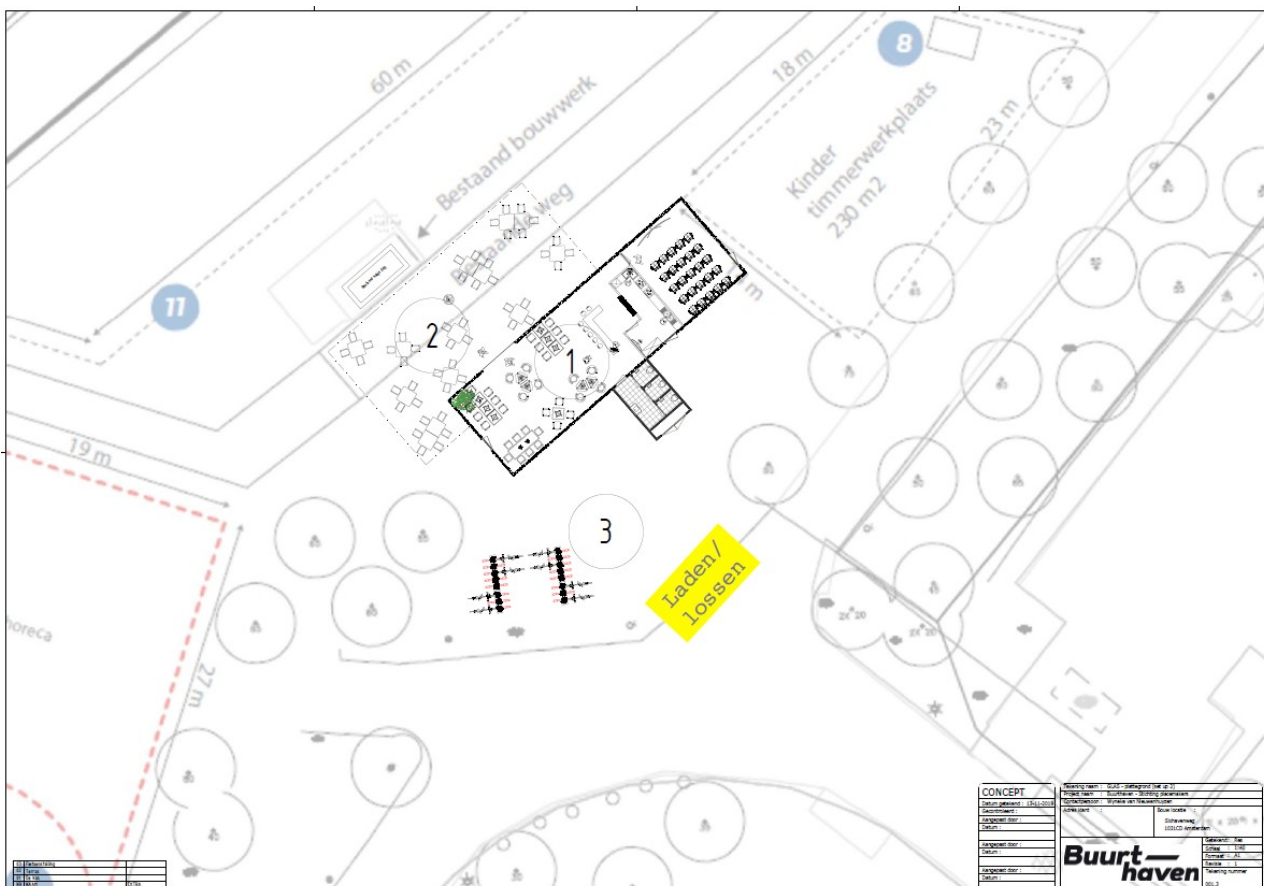
Motivering:

- Glas is als onderdeel van Buurthaven een waardevolle toevoeging aan de tijdelijke invulling van het gebied.

- Dergelijke functie kan bijdragen aan de sociale veiligheid en verbinding in de buurt.
- In het Horecabeleidsplan van Amsterdam Noord is de IJ-oever opgenomen als bijzondere locatie waar horecaontwikkeling mogelijk is.
- Het is een buurtgerichte voorziening die voornamelijk te voet op per fiets bereikt wordt. Eventuele bezoekers met de auto kunnen/moeten op de Meeuwenlaan (betaald) parkeren.
- Het glazen bouwwerk heeft geringe gevolgen voor het beschermd gezicht mede doordat de voorziening laag en tijdelijk is.



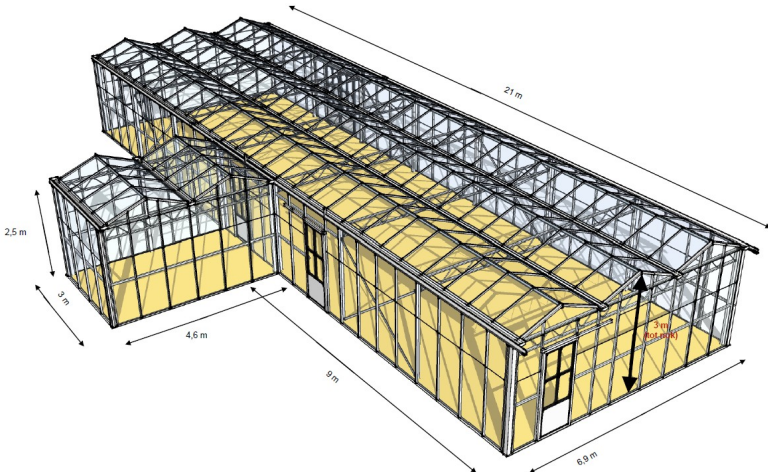
3D VAN PAVILJOEN GLAS:



SITUATIESCHETS

met locatie laden en lossen en fietsparkeren
(afgesteld met en goedgekeurd door team GO)

Verzoek om advies t.b.v. de Integrale adviestafel stadsdeel Noord

1. Algemene gegevens (in te vullen door medewerker van Vergunningen)	
Omschrijving van de aanvraag	het realiseren van paviljoen Glas als onderdeel van Buurthaven, gericht op de buurt met ondersteunende horeca
Locatie/adres aanvraag	terrein naast de Willemsluis
Naam aanvrager	dhr. 5.1, 2, e
Gebied	Oud-Noord
Datum ontvangst bij stadsdeel	17 november 2019
Advies gevraagd op	22 januari 2020
Medewerker Vergunningen	5.1, 2, e 5.1, 2, e
Soort aanvraag	Tijdelijke omgevingsvergunning met instandhoudingstermijn tot eind 2020
Dossiernummer OLO	4776773
Zaaknummer Join	Z19-5080
Laatst mogelijke beslisdatum	7 juli 2020
Aanvraag verlengd ja/nee	ja
Tijdelijke aanvraag ja/nee	ja
Korte beschrijving (in te vulling door medewerker van Vergunningen)	
<p>Het realiseren van een tijdelijk horeca paviljoen 'Glas' met terras als onderdeel van 'Buurthaven' op het voormalig bouwterrein van de Noord-Zuidlijn. Het terrein is nu door het stadsdeel beschikbaar gesteld voor initiatieven uit de buurt tot eind 2020. M.u.v. de horeca zijn de overige initiatieven al vergund (o.a. een hondenspeelplaats, soeptuin, waterspeelplaats). Het paviljoen wordt uitgevoerd als een plantenkas en is dus zoals de naam 'Glas' al zegt, grotendeels van enkel glas. Vanwege het ontbreken van voldoende thermische isolatie zal het alleen functioneren van op zijn vroegst 1 maart tot 1 november 2020.</p> <ul style="list-style-type: none"> • hele gebouw: 159 m² bvo, bouwhoogte ca. 3 m • horeca: 102,3 m² gbo, bezetting 40 personen • bijeenkomstruimte: 36,3 m² gbo, bezetting 25 personen • sanitair en bergruimte: 16,4 m² gbo • terras: 138,6 m² bvo, bezetting: 40 personen <p>3D VAN PAVILJOEN GLAS:</p> 	

SITUATIE:



PLATTEGROND:



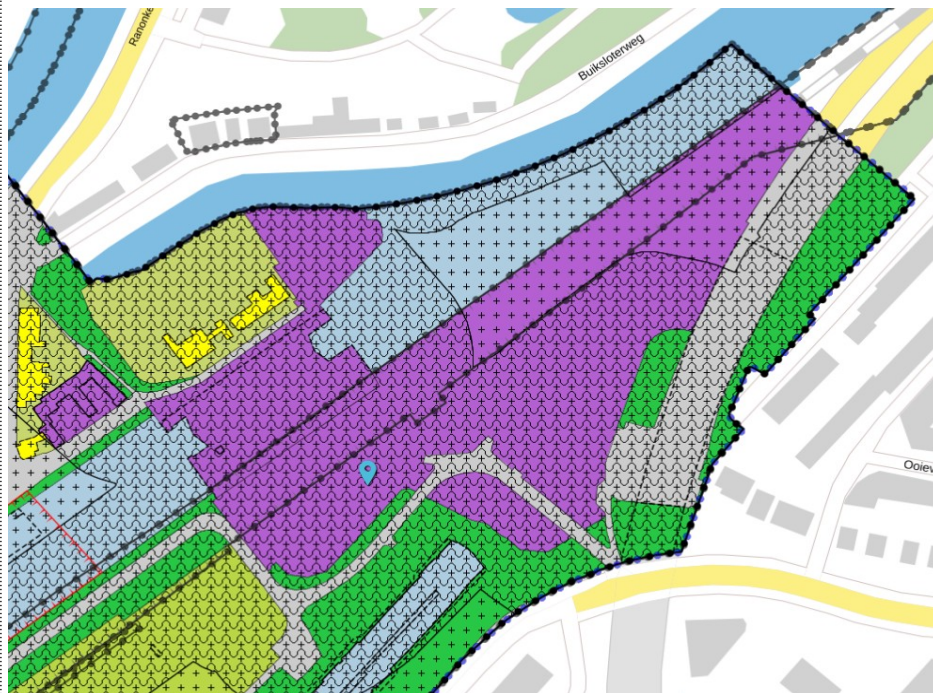
PS
In juni 2019 is er al een aanvraag omgevingsvergunning met zaaknummer N19-3173 ingediend voor ook een horeca paviljoen in Sixhaven. Destijds is het op 2 juli 2019 behandeld in vergadering van de Integrale adviestafel. De aanvraag is op 3 september 2019 buiten behandeling gesteld vanwege niet tijdig aanleveren van ontbrekende gegevens.

3. Bestemmingsplantoets (in te vullen door medewerker van Vergunningen)

A. GELDEND BESTEMMINGSPAN

Naam bestemmingsplan	Sixhaven
Bestemming(en)	Enkelbestemming Bedrijf-voorlopig Dubbelbestemming Waarde Cultuurhistorie Dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering
Data	Vastgesteld: 12 maart 2014 In werking getreden: 10 juli 2014

Uitsnede verbeelding



Gerelateerde plannen (1)

Plekinfo

enkelbestemming:
Bedrijf - Voorlopig



dubbelbestemming:
Waarde - Cultuurhistorie



dubbelbestemming:
Waterstaat - Waterkering



Regels

Artikel 1 Begrippen

1.64 verblijfrecreatie

Recreatief buitenverblijven, waarbij wordt overnacht in kampeermiddelen, dan wel in bouwwerken, die beschikbaar zijn gesteld voor het houden van recreatief nachtverblijf, niet zijnde een hotel, een pension of woning anders dan een zomerhuis.

Artikel 12 Bedrijf - Voorlopig

12.1 Voorlopige bestemming

12.1.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding voor Bedrijf - Voorlopig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- werkterrein;
- ondergrondse voetgangersverbindingen en vluchtschachten;
- voet- en fietspaden

met de daarbij behorende:

- bedrijfsgebouwen;
- verkeersvoorzieningen;
- water;
- bergingen en nevenruimten;

- h. en overige voorzieningen ten behoeve van deze bestemming.

12.2 Geldigheidstermijn voorlopige bestemming

De voorlopige bestemming als bedoeld in lid 12.1 geldt voor ten hoogste vijf jaar, gerekend vanaf de dag van inwerkingtreding van het bestemmingsplan. ==> omdat bestemmingsplan 10 juli 2014 in werking is getreden, is voorlopige bestemming geldig tot 11 juli 2019. Derhalve geldt nu de definitieve bestemming.

12.3 Definitieve bestemming

12.3.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding voor Bedrijf - Voorlopig aangewezen gronden zijn na het verstrijken van de in lid 12.2 genoemde termijn definitief bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. park;
- c. plantsoen;
- d. voet- en fietspaden;
- e. rijwegen ten behoeve van hulp- en blusdiensten;
- f. nutsvoorzieningen;
- g. ondergrondse voetgangerverbindingen en vluchtschachten
- h. speelvoorzieningen;
- i. verblijfsrecreatie;
- j. opslag voor reserve sluisdeuren

met de daarbij behorende:

- k. verkeersvoorzieningen;
- l. water;
- m. overige voorzieningen ten behoeve van deze bestemming.

12.3.2 Bouwregels

Op en onder de in sublid 12.3.1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat voor gebouwen een maximale bouwhoogte van 6 meter geldt en een brutovloeroppervlakte van 200 m².

Artikel 15 Waarde - Cultuurhistorie

15.1 Bestemmingsomschrijving

- a. De voor Waarde - Cultuurhistorie aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor bescherming en veiligstelling van cultuurhistorische waarden;
- b. De bestemming Waarde - Cultuurhistorie is primair ten

opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

15.2 Bouwregels

Op en onder de in lid 15.1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen met betrekking tot te beschermen waarden:

- a. de karakteristieke omgeving van havens, sluiscomplex en waterwegen en de daaraan gelieerde historische bebouwing;
- b. de aanwezige sterke relatie tussen dit gebied en het water, zowel visueel als functioneel;
- c. het groene karakter, de bomenrij langs het water en de losse, kleinschalige bebouwing.

15.3 Wijzigingsbevoegdheid

Het bevoegd gezag is bevoegd de bestemming Waarde - Cultuurhistorie, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en met in achtneming van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, te wijzigen, in die zin dat de verbeelding wordt gewijzigd door één of meerderde bestemmingsvlakken met de bestemming Waarde - Cultuurhistorie van de verbeelding te verwijderen of te verkleinen, indien het niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan voorziet in de bescherming van deze waarden.

Artikel 16 Waterstaat - Waterkering

16.1 Bestemmingsomschrijving

- a. De voor Waterstaat - Waterkering aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming, het in stand houden en het onderhoud van de waterkering met daarbij behorende voorzieningen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- b. De bestemming Waterstaat - Waterkering is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemming(en).

Artikel 19 Algemene gebruiksregels

19.1 Algemeen gebruiksverbod

Tot gebruik strijdig met de bestemming, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en bebouwing ten dienste van:

- a. a. het is verboden de in het bestemmingsplan begrepen gronden en de zich daarop bevindende bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken of in gebruik geven op een wijze of tot een doel, strijdig met de bestemming of

	<p>de daarbij behorende regels;</p> <p>b. b. de gronden en bouwwerken te gebruiken of laten gebruiken of in gebruik geven ten dienste voor inrichtingen en bedrijven als aangewezen in bijlage I, onderdeel D van het Besluit omgevingsrecht (Stb. 2010, nr. 143);</p> <p>c. c. onder verboden gebruik wordt in ieder geval begrepen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 1. automatenhal, prostitutiebedrijf, seksinrichting, geldwisselkantoor, smartshop, transferwinkel, telefoneerinrichting, belhuis, detailhandel in volumineuze goederen, opslag en verkoop van motorbrandstoffen, opslag en verkoop van vuurwerk en/of gevaarlijke stoffen; 2. 2. de opslag en/of stalling van kampeermiddelen, voer- of vaartuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond en bodemspecie, puin- en vuilstorpingen, en aan hun gebruik onttrokken machines, behoudens gebruik dat strekt tot realisering van de bestemming en gebruik dat voortvloeit uit het normale dagelijkse gebruik en onderhoud dat ingevolge de bestemming is toegestaan; 3. 3. het storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover noodzakelijk in verband met het op de bestemming gericht gebruik van de grond.
--	--

B. STRIJDIGHEID MET BESTEMMINGSPLAN

Strijd met het bestemmingsplan	ja
Waarom (verwijs naar artikelnummers van eerder genoemde regels)	<ul style="list-style-type: none"> • Het gebruik van de grond voor de functie horeca is in strijd met de bestemming bedrijf voorlopig. Immers horeca past niet in de bestemmingsomschrijving van artikel 12, lid 12.3.1. De functie horeca is derhalve in strijd met artikel 12, lid 12.3.1 in samenhang met de algemene gebruiksregels van artikel 19, lid 19.1, onder a. • Het realiseren van een paviljoen tbv horeca is ook in strijd met artikel 12, lid 12.3.3 omdat alleen bebouwing is toegestaan die behoort bij de toegestane bestemming. Het realiseren van een paviljoen is derhalve in strijd met artikel 12, lid 12.3.3 in samenhang met de algemene gebruiksregels van artikel 19, lid 19.1, onder a.

4. Deeladviezen

Naam	5.1, 2, e
Afdeling/team	Stedenbouw, R&D
Meewerken	Ja, mits (=advies team GO)
Motivering/voorwaarden	Gaat mee met advies van team GO
Naam	5.1, 2, e

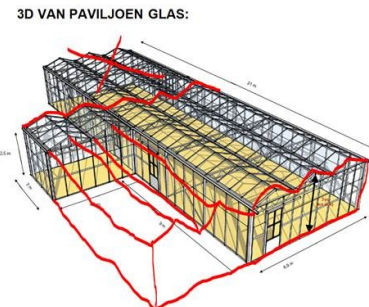
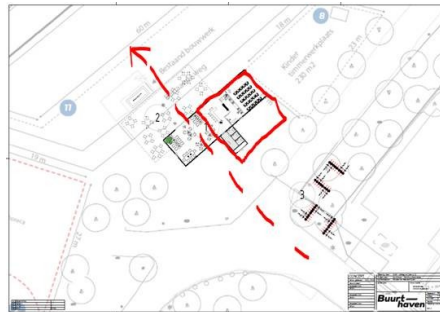
Afdeling/team	Bestemmingsplanjurist
Meewerken	Ja
Motivering/voorwaarden	<ul style="list-style-type: none"> • De aanvraag valt onder het grootstedelijke gebied Sixhaven. • In het Horecabeleidsplan stadsdeel Amsterdam Noord 2007-2015 wordt de IJ-oever in zijn algemeenheid genoemd als bijzondere locatie die zich goed leent voor horecaontwikkeling. • Met omliggende woningen op meer dan 50 meter afstand, valt niet te verwachten dat deze tijdelijke functie tot hinder gaat leiden in omliggende woningen. • Bij de aanvraag wordt aangegeven dat het niet nodig is om in ruimte voor autoparkeren te voorzien omdat het om een buurtgerichte functie gaat. Het is verder te beoordeling aan V&OR, maar vanuit juridisch-planologisch oogpunt is deze motivatie mager. Het gaat om een vrij toegankelijk toegankelijke functie, die per auto betrekkelijk eenvoudig bereikbaar is. De omgeving van de locaties is ook niet autoluw of autovrij ingericht. • Uit de aanvraag is niet op te maken hoe het laden en lossen opgelost gaat worden. Dat lijkt nu op de openbare weg te moeten gaan gebeuren. • Het gebied valt onder een rijksbeschermd stadsgezicht, er dient advies aan M&A te worden gevraagd. • Het gebied ligt in de zone van een waterkering, afstemming met de waterbeheerder is gewenst. • De locatie is gelegen in de contour van het groepsrisico voor externe veiligheid vanwege het transport van gevaarlijke stoffen. In het kader van het geldende bestemmingsplan is dat risico in beeld gebracht. Er is ter plaatse geen groepsrisico aanwezig.
Naam	5.1, 2, e & 5.1, 2, e
Afdeling/team	VTH - Vergunningen - Horeca exploitatie- en terrasvergunningen
Meewerken	ja
Motivering/voorwaarden	Als tijdelijk initiatief lijkt het een mooi project, wel graag rekening houden met woon/leefklimaat.
Naam	5.1, 2, e
Afdeling/team	Monumenten en Archeologie
Meewerken	ja
Motivering/voorwaarden	Het glazen bouwwerk heeft geringe gevolgen voor het beschermde gezicht mede doordat de voorziening laag en tijdelijk is.
Naam	5.1, 2, e
Afdeling/team	Grond en ontwikkeling, Gebiedsontwikkeling Sixhaven
Meewerken	Ja, mits...
Motivering/voorwaarden	<p>Glas is als onderdeel van Buurthaven een waardevolle toevoeging aan de tijdelijke invulling van het gebied. De aanvraag is in af- en overeenstemming met team GO Sixhaven gedaan. Echter zijn er vanuit G&O nog wel een aantal eisen en suggesties. Deze suggesties hoeven niet per se doorgevoerd te worden, aangezien het om een tijdelijke invulling gaat, maar kunnen als advies meegegeven worden.</p> <p><u>Eisen / harde voorwaarde:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Parkeerplan: de fietsenrekken voor het fietsparkeren zijn niet in het toegewezen gebied opgenomen, maar erbuiten.

Het fietsparkeren moet op 'eigen terrein' worden opgelost. Eigen terrein is tussen asfaltweg, stelconplatenweg (zuidzijde ongeveer tot de bocht in stelconplatenweg) en Kindertimmerwerkplaats. Fietsen mogen in ieder geval niet ten oosten van asfaltweg geparkeerd worden.

- Aangeven hoe lossen en laden wordt opgelost. Er worden geen parkeerplaatsen gecreëerd in het gebied, dus moet Glas zelf één of twee parkeerplaatsen realiseren als laad- en losplek(ken). Ook dit moet op eigen terrein bij de kas.

Suggesties / adviezen:

- Afdekking van de te verduisteren wanden en zonwering: hoe wordt dit opgelost (denk aan toilet, 5.1, 2, e, opslag en vergaderruimte)? Dit kan met (rol)gordijnen opgelost worden, maar het aanzicht moet niet rommelig worden.
- Exacte locatie en vorm van het gebouw: mooier zou zijn als het zicht vanaf de huidige Sixhavenweg (komend vanaf de Meeuwenlaan) richting het Noordhollandsch Kanaal en de huisjes aan de sluis open blijft. Dit kan gerealiseerd worden door een meer vierkante vorm van de kas en de kas iets meer noordwaarts te positioneren (zie onderstaande schetsen). Hiermee wordt ook een groter terras gerealiseerd.



Naam	5.1, 2, e 2, e
Afdeling/team	Planologie - Gebiedsteam Noord
Meewerken	Ja, mits team GO akkoord.
Motivering/voorwaarden	<ul style="list-style-type: none"> • De aanvraag valt onder het grootstedelijke gebied Sixhaven. • In het Horecabeleidsplan van Amsterdam Noord is de IJ-oever opgenomen als bijzondere locatie waar horecaontwikkeling mogelijk is. • Het paviljoen is een passende tijdelijke invulling voor de buurt en is een aanvulling op de overige initiatieven rondom deze locatie. Terwijl de kinderen buiten spelen kunnen ouders een kopje koffie drinken met de buurtbewoners. • Op de situatietekening staat richting het IJ ook een rond vlak ingetekend met horeca. Hoe verhouden beide zich tot elkaar? • In het parkeerplan wordt geen rekening gehouden met auto's omdat het gericht is op de buurt en voorbijgangers. Kijkend naar het formaat en grote van het terras (40 zitplaatsen binnen en 40 buiten), lijkt het mij niet onwaarschijnlijk dat er ook autoverkeer komt. Dit is echter aan V&OR om over te oordelen.

Naam	5.1, 2, e
Afdeling/team	Beheer Openbare Ruimte Wijkbeheer

Meewerken	Ja, mits
Motivering/voorwaarden	Horecapaviljoen Glas is verantwoordelijk voor het aanbrengen van fietsparkeerplekken en het onderhoud daarvan.
Naam	5.1, 2, e
Afdeling/team	VTH-Handhaving
Meewerken	Ja, met onderstaande aandachtspunten
Motivering/voorwaarden	<ol style="list-style-type: none"> 1. Is er ook al een horecaverunning aangevraagd of vindt dat plaats nadat de omgevingsvergunning is verleend? 2. Indien men ook van plan is om alcohol te schenken, hebben ze ook daarvoor een vergunning nodig. 3. Ik lees dat ze o.a. ook cabaretvoorstellingen willen geven. Het paviljoen wordt gebouwd met enkel glas. Mogelijk zullen ze dan in het kader van een melding activiteitenbesluit een akoestisch onderzoek moeten indienen. Overigens is bekend dat aan de overkant van de locatie (Tolhuistuin) ook wel eens voorstellingen worden gehouden die voor overlast zorgen (bestaande klachten). 4. Zal het initiatief echt alleen voor dit jaar zijn? Zijn er in dat geval afspraken gemaakt over herstel van de locatie in oorspronkelijke toestand zodra de activiteiten zijn beëindigd?
Naam	5.1, 2, e
Afdeling/team	Oud-Noord, gebiedsmakelaar ondernemers
Meewerken	Ja, mits in goede afstemming en in aanvulling op de buurt
Motivering/voorwaarden	Ik krijg veel vraag van ondernemers die in deze omgeving iets zouden willen doen. Er zijn nog vrijwel geen voorzieningen. Dergelijke functie kan bijdragen aan de sociale veiligheid en verbinding in de buurt.
Naam	5.1, 2, e
Afdeling/team	Oud-Noord, gebiedsmakelaar
Meewerken	Ja. Op voorwaarde dat Placemakers en Glas gezamenlijk de buurt en omliggende buurtbewoners goed en tijdig informeren en op de hoogte houden (via website en per brief) van hun plannen c.q. activiteiten. Tevens is voor de start van een informatieavond wenselijk voor de buurtbewoners.
Motivering/voorwaarden	<p>Bij korte informatie staat dat het terrein door het stadsdeel beschikbaar is gesteld. De grond valt niet onder het stadsdeel maar onder het project Sixhaven. De begeleiding van de initiatieven door Placemakers wordt ook door team Go gefinancierd.</p> <p>Voor de initiatieven die daar nu al plaatsvinden is het belangrijk dat deze voorziening er komt. Zodat er een overdekte plek is en de activiteiten het gehele jaar door plaats kunnen vinden. Ook een kans voor de buurt om hier meer te organiseren. Voor de sociale veiligheid van dat terrein is het wenselijk dat deze voorziening er komt.</p> <p>Zowel de locatie als de omvang van de horeca zijn op basis van bezwaren bewoners aangepast om hen tegemoet te komen. Wel belangrijk om ze goed te blijven informeren over de komst van glas en de data van bezwaar maken met ze te delen.</p>
Naam	5.1, 2, e
Afdeling/team	V&OR - Parkeren

Meewerken	ja
Motivering/voorwaarden	<p>Vanuit verkeer en parkeren is geen bezwaar.</p> <p>Ze moeten wel voldoende fietsparkeerplekken op eigen terrein (of in de nabijheid te realiseren), het lijkt erop dat ze daar aan voldoen.</p> <p>Eventuele bezoekers met de auto kunnen/moeten op de Meeuwenlaan (betaald) parkeren.</p>

5. Gevraagde adviezen:**Gevraagd:** **Ontvangen:**

De gemerkte adviezen zijn noodzakelijk voor het formuleren van het integrale advies

- Planologie (RVE Ruimte en Duurzaamheid)
- Stedenbouw (RVE Ruimte en Duurzaamheid)
- Bestemmingsplan jurist (RVE Ruimte en Duurzaamheid)
- Landschap (RVE Ruimte en Duurzaamheid)
- Water en Groen (RVE Ruimte en Duurzaamheid)
- Economie (RVE Economie)
- Gebiedsmakelaar bedrijven
- VTH - vergunningen -Handhaving
- Monumenten en Archeologie
- Welstand
- Uitvoering projecten Verkeer en Openbare Ruimte
- Erfpacht (RVE Grond en Ontwikkeling)
- Huurcontract (RVE Grond en Ontwikkeling)
- RVE V&OR - Verkeer
- RVE V&OR - Parkeren
- RVE Wonen
- Beheer Openbare Ruimte Wijkbeheer
- Buitenreclame
- Kunst en Cultuur
- RVE Sport
- VTH - Vergunningen - Evenementen
- Openbare orde en veiligheid
- VTH - Vergunningen - Horeca exploitatievergunningen en terrasvergunningen
- Voorzieningen/Mipsa
- Projectleider Team Go
- Gebiedscoördinator
- Havenstad