

**From:** "ruimtelijkeplannen" <ruimtelijkeplannen@waternet.nl>  
**Sent:** Tue, 3 Jan 2023 16:01:06 +0100  
**To:** "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>  
**Subject:** RE: Hotel Klaprozenweg 57 Z2022-N002096

5.1.2,e

Mijn collega geohydrologen zijn nagenoeg allen met verlof tot en met einde deze week, hier kan ik helaas weinig aan doen. Daarnaast als ik het goed begrepen heb zijn de grote kelder beoordelingsaanvragen niet het enige in hun werkpakket, zij beoordelen namelijk ook bemalingsadviezen, waterkwaliteit monitoring, peilbuizen beheer en lopende onderzoeken.

Volgens mij gaat er hier ook iets anders mis in de verwachtingen naar elkaar tussen VTH A'dam en Planadvies Waternet. Ik heb namelijk het eerste versie rapport zelf beoordeeld en geconstateerd dat er gebreken waren in het onderdeel Barrièrewerking en om die reden dus een negatief advies gegeven. Mijn collega's geohydrologie hebben vanwege deze initiële gebreken het rapport nog niet ingezien (ook nog niet nodig) en zullen zich dus eerst moeten inlezen in deze voor hen nieuwe casus.

Daarnaast begrijp ik niet zo goed waarom de lopende vergunning aanvraag niet tussentijds is opgeschort en/of negatief vergund is, immers heeft Waternet negatief advies gegeven, hierdoor zou de behandeltermijn toch moeten stoppen en eventueel opnieuw een aanvraag moeten worden ingediend? Het lijkt mij niet aan VTH om te bepalen in het Waternet's beoordelingsproces of het om een (nog) kleine of grote aanpassing in een al dan niet bekend rapport gaat, Waternet zijn negatieve advies is per slot van rekening een geheel negatief advies, er is pas volledig positief advies als zowel de opbarstberekeningen als de barrièrewerking beiden voldoende zijn beschouwd en zijn daarmee van een evengroot belang voor grondwaterneutraliteit. Sinds er nog niet eerder naar de barrièrewerking is gekeken door een specialist geohydrologie, is hier geen sprake van: *"het gaat slechts om een aanpassing van een reeds bekend rapport"*. Het kan namelijk zo zijn dat er alsnog (grote) aanpassingen nodig zijn aan het rapport nadat zij deze beoordeeld hebben.

Ik verneem graag van je.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

5.1.2,e

Afdeling Waterplannen & Besturing  
Waternet | Korte Ouderkerkerdijk 7 | 1096 AC Amsterdam |

**M:** 5.1.2,e

**@:** 5.1.2,e@waternet.nl



---

**Van:** 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>

**Verzonden:** vrijdag 30 december 2022 09:33

**Aan:** ruimtelijkeplannen <ruimtelijkeplannen@waternet.nl>

**Onderwerp:** RE: Hotel Klaprozenweg 57 Z2022-N002096

5.1.2,e

Ik begrijp dat het in deze periode van het jaar lastig is om snel te adviseren, maar ik vind 10 dagen (vanaf 9 januari) om na te gaan of een aangepast onderzoek voldoende informatie geeft om te constateren dat er sprake is van een grondwaterneutrale kelder wel erg lang. Het is immers niet zo dat je collega's zich geheel in deze zaak moeten inlezen, de zaak is hen al bekend, het gaat slechts om een aanpassing van een reeds bekend rapport.

Ik hoop dat je ze tot een snellere reactie kan verleiden omdat ik anders wel erg krap in mijn tijd kom te zitten.  
De kerstperiode schorst de behandeltermijn immers voor mij niet op!

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e  
Senior Medewerker Vergunningen Bouw  
Stadsdeel Noord  
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving/team Bouw

**Gemeente Amsterdam**

T 5.1.2,e  
M 5.1.2,e  
5.1.2,e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2,e@amsterdam.nl)

Buikslotermeerplein 2000, 1025 XL Amsterdam

■ 5.1.2,e

---

**Van:** ruimtelijkeplannen <[ruimtelijkeplannen@waternet.nl](mailto:ruimtelijkeplannen@waternet.nl)>

**Verzonden:** donderdag 29 december 2022 17:04

**Aan:** 5.1.2,e <5.1.2,e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2,e@amsterdam.nl)>

**Onderwerp:** RE: Hotel Klaprozenweg 57 Z2022-N002096

5.1.2,e

Dank voor het aanleveren van het gewijzigde geohydrologische onderzoek en de extra aanvullende bijlage.

Ik ga deze voorleggen bij onze collega's geohydrologie ter toetsing. Echter verwacht ik niet dat er voor 9 januari naar gekeken gaat worden, ter verwachting qua opvolging zal er waarschijnlijk pas rond 19 januari een beoordeling plaatsvinden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

5.1.2,e

Afdeling Waterplannen & Besturing  
Waternet | Korte Ouderkerkerdijk 7 | 1096 AC Amsterdam |

**M:** 5.1.2,e  
**@:** 5.1.2,e [@waternet.nl](mailto:5.1.2,e@waternet.nl)



---

**Van:** 5.1.2,e <5.1.2,e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2,e@amsterdam.nl)>

**Verzonden:** donderdag 29 december 2022 16:47

**Aan:** ruimtelijkeplannen <[ruimtelijkeplannen@waternet.nl](mailto:ruimtelijkeplannen@waternet.nl)>

**Onderwerp:** RE: Hotel Klaprozenweg 57 Z2022-N002096

5.1.2,e

Ik vond nog een stuk m.b.t. de kelder.  
Wil je dit ook bij je advies betrekken?

5.1.2,e

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Senior Medewerker Vergunningen Bouw  
Stadsdeel Noord  
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving/team Bouw

**Gemeente Amsterdam**

T 5.1.2,e

M 5.1.2,e

5.1.2,e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2,e@amsterdam.nl)

Buikslotermeerplein 2000, 1025 XL Amsterdam

5.1.2,e

---

**Van:** 5.1.2,e

**Verzonden:** donderdag 29 december 2022 16:39

**Aan:** 'ruimtelijkeplannen' <[ruimtelijkeplannen@waternet.nl](mailto:ruimtelijkeplannen@waternet.nl)>

**Onderwerp:** RE: Hotel Klaprozenweg 57 Z2022-N002096

5.1.2,e

De aanvrager heeft een gewijzigd geohydrologisch onderzoek aangeleverd (bijlage).  
Wil je opnieuw adviseren?

Dank,

5.1.2,e

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Senior Medewerker Vergunningen Bouw  
Stadsdeel Noord  
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving/team Bouw

**Gemeente Amsterdam**

T 5.1.2,e

M 5.1.2,e

5.1.2,e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2,e@amsterdam.nl)

Buikslotermeerplein 2000, 1025 XL Amsterdam

■ 5.1.2,e

---

**Van:** ruimtelijkeplannen <[ruimtelijkeplannen@waternet.nl](mailto:ruimtelijkeplannen@waternet.nl)>

**Verzonden:** donderdag 24 november 2022 11:54

**Aan:** 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>

**CC:** ruimtelijkeplannen <[ruimtelijkeplannen@waternet.nl](mailto:ruimtelijkeplannen@waternet.nl)>

**Onderwerp:** RE: Hotel Klaprozenweg 57 Z2022-N002096

Dank voor het aanleveren van dit grote kelder toetsing verzoek voor de Klaprozenweg 57 te Amsterdam-Noord, deze is goed ontvangen.

Nieuwe kelders moeten voldoen aan het *Afwegingskader Grondwaterneutrale kelders*. Grondwaterneutraal is: "Het bouwen van een kelder waarbij de stand en stroming van het grondwater buiten het perceel waarop de kelder is geprojecteerd niet of nauwelijks veranderen, waar mogelijk zal verbeteren, en geen negatieve grondwatereffecten optreden. Tot negatieve effecten worden in ieder geval gerekend risico's op opbarsten van de deklaag, welvorming."

Grondwaterneutraliteit wordt voornamelijk beoordeeld op twee aspecten:

1. Doorstroming/doorlatendheid, dit wordt getoetst middels het geohydrologisch rapport incl. mitigerende maatregelen.
2. Opbarstrisico, dit wordt getoetst middels opbarstberekningen.

Echter, omdat deze kelder (van circa 1200 m<sup>2</sup>) gerealiseerd wordt als een grote kelder (een bouwdiepte van >4 m t.o.v. straatpeil en/of is groter dan 300 m<sup>2</sup>), gelden de voorschriften voor aanleg van grote kelders onder het [Paraplubestemmingsplan Grondwaterneutrale kelders](#). De indieningsvereisten voor het beoordelen van kelders volgens dit plan, zijn toegevoegd als bijlage.

In de inventarisatie van de aangeleverde documentatie blijkt het volgende:

#### Barrière werking/Doorlatendheid

Aangezien deze kelder is beoordeeld op enkel het Afwegingskader grondwaterneutrale kelders ontbreekt en o.a. de berekeningen voor het klimaatscenario 2050 ontbreken, kan dit rapport voorlopig niet worden beoordeeld, hieruit volgt een negatief advies.

#### Opbarstrisico

De opbarstberekningen in het geohydrologisch rapport van ASC Sports&Water (d.d. 17 oktober 2022), kenmerk 220159A zijn beoordeeld doordespecialisten geotechniek.

De opbarstberekning van ASC Sports & Water bij de Klaprozenweg 57 is gecontroleerd, opbarsten vormt geen risico.

#### Opmerking:

Er is een opmerking over het volumieke gewicht van de wadzandlaag tussen NAP -5,5m en NAP -12,0m.

Daarvoor is in deze rapportage 19kN/m<sup>3</sup> aangehouden. Daar wordt geadviseerd om 18 kN/m<sup>3</sup> voor te aanhouden. Er zijn geen volumieke massa bepalingen op locatie uitgevoerd. Om die reden is 19kN/m<sup>3</sup> hier aan de hoge kant.

#### Conclusie:

Het rapport voldoet, Waternet adviseert positief op het uitsluiten van een opbarstrisico.

Naar verwachting u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd over het tussentijdse advies, maar nog niet het complete advies. Er wordt verwacht van de initiatiefnemer om eerst de revisies door te voeren die gelden voor de barrièrewerking, vervolgens kan onze specialist geohydrologie aan de slag met de beoordeling.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Afdeling Waterplannen & Besturing  
Waternet | Korte Ouderkerkerdijk 7 | 1096 AC Amsterdam |

M: 5.1.2.e

@: 5.1.2.e [@waternet.nl](mailto:5.1.2.e@waternet.nl)

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>  
**Verzonden:** donderdag 17 november 2022 12:29  
**Aan:** ruimtelijkeplannen <ruimtelijkeplannen@waternet.nl>  
**Onderwerp:** Klaprozenweg 57 Z2022-Noo2096

Geachte mevrouw, heer,

Graag uw advies over de toelaatbaarheid van de kelder van circa 1200 m<sup>2</sup>.

[Klik hier](#) om bijlagen te downloaden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e  
Senior Medewerker Vergunningen Bouw  
Stadsdeel Noord  
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving/team Bouw

**Gemeente Amsterdam**

T 5.1.2.e  
M 5.1.2.e  
5.1.2.e@amsterdam.nl

Buikslotermeerplein 2000, 1025 XL Amsterdam

5.1.2.e

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).

\*\*\*\*\*  
Waternet is de gemeenschappelijke organisatie van Waterschap Amstel, Gooi en Vecht en de Gemeente Amsterdam.  
\*\*\*\*\*

Waternet gaat zorgvuldig om met de totstandkoming en verstrekking van informatie. Indien uit de aanhef of de inhoud blijkt dat dit bericht niet voor u is bedoeld, verzoeken wij u de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie <https://www.waternet.nl/privacy-en-cookies/>

\*\*\*\*\*  
Waternet works on behalf of the Amstel, Gooi and Vecht Water Authority and the City of Amsterdam.  
\*\*\*\*\*

Waternet makes every effort to ensure that the information it generates and distributes is correct at all times. If the name or contents of this message lead you to suspect that it is not intended for you, we kindly request that you inform the sender and delete the message. For more information about information rights, see <https://www.waternet.nl/privacy-en-cookies/>

Classificatie: Intern

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).

\*\*\*\*\*

Waternet is de gemeenschappelijke organisatie van Waterschap Amstel, Gooi en Vecht en de Gemeente Amsterdam.

\*\*\*\*\*

Waternet gaat zorgvuldig om met de totstandkoming en verstrekking van informatie. Indien uit de aanhef of de inhoud blijkt dat dit bericht niet voor u is bedoeld, verzoeken wij u de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie <https://www.waternet.nl/privacy-en-cookies/>

\*\*\*\*\*

Waternet works on behalf of the Amstel, Gooi and Vecht Water Authority and the City of Amsterdam.

\*\*\*\*\*

Waternet makes every effort to ensure that the information it generates and distributes is correct at all times. If the name or contents of this message lead you to suspect that it is not intended for you, we kindly request that you inform the sender and delete the message. For more information about information rights, see <https://www.waternet.nl/privacy-en-cookies/>

Classificatie: Intern

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).

\*\*\*\*\*

Waternet is de gemeenschappelijke organisatie van Waterschap Amstel, Gooi en Vecht en de Gemeente Amsterdam.

\*\*\*\*\*

Waternet gaat zorgvuldig om met de totstandkoming en verstrekking van informatie. Indien uit de aanhef of de inhoud blijkt dat dit bericht niet voor u is bedoeld, verzoeken wij u de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie <https://www.waternet.nl/privacy-en-cookies/>

\*\*\*\*\*

Waternet works on behalf of the Amstel, Gooi and Vecht Water Authority and the City of Amsterdam.

\*\*\*\*\*

Waternet makes every effort to ensure that the information it generates and distributes is correct at all times. If the name or contents of this message lead you to suspect that it is not intended for you, we kindly request that you inform the sender and delete the message. For more information about information rights, see <https://www.waternet.nl/privacy-en-cookies/>

Classificatie: Intern