

**Van:** [redacted] [redacted]  
**Aan:** [redacted] [redacted]  
**Onderwerp:** FW: Wildeman planning  
**Datum:** maandag 30 september 2024 15:06:00  
**Bijlagen:** [image001.png](#)  
[image002.png](#)  
[image003.png](#)  
[image004.png](#)  
[image005.png](#)  
[Bijlage 2 SO plus Hoekenes.pdf](#)

---

5. [redacted]

Bijgaand actielijst van het planningsoverleg.  
Idee is dat we het planningsoverleg laten opgaan in het uitvoeringsoverleg.

Bijgaand de actielijst. Gaan we ook integreren met uitvoeringsoverleg.

Groet,

[redacted]

---

**Van:** [redacted] [redacted] [redacted] @stadgenoot.nl>  
**Verzonden:** maandag 30 september 2024 15:00  
**Aan:** [redacted] [redacted] [redacted] @amsterdam.nl>; [redacted] [redacted] <[redacted] @amsterdam.nl>;  
[redacted] [redacted] <[redacted] @amsterdam.nl>; [redacted] [redacted]  
<[redacted] @stadgenoot.nl>  
**Onderwerp:** RE: Wildeman planning

Hierbij het verslagje / actielijst.

### Overleg 30 september 2024

**Aanwezig:** [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

#### 1. Afwijking BP:

- [redacted] plant gesprek in met [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] (actie [redacted])

Onderwerpen ter bespreking:

- planning en het proces MER aanmeldnotitie,
- BOPA procedure, wanneer en regulier of uitgebreid
- Ruimtelijke onderzoeken

#### 2. Sloop voor onherroepelijke omgevingsvergunning:

- Hoekenes wordt voorgelegd aan transformatieteam. Stadgenoot sluit met een ontwikkelend aannemer voor de middenhuurwoningen een aannemingsovereenkomst voor de realisering van de woningen en een koopovereenkomst (met bouwplicht) voor de markt woningen. Na omzetting erfpacht zal Stadgenoot het erfpachtrecht onder de markt woningen direct dezelfde dag doorleveren aan de marktpartij. Het gaat hier dus om een verzoek van sloop voorafgaand aan de omzetting erfpacht. In principe is dit als vergunning al onherroepelijk is. We wachten even de reactie van het transformatieteam af. Kan mogelijk input geven voor Wildeman.
- Idee is, dat mocht het nodig zijn en omgevingsvergunning laat lang op zich wachten, dan kan het in sommige gevallen handig zijn om vast te slopen voorafgaand aan onherroepelijke vergunning. Zoals gezegd het is een kans om aantal maanden eerder te slopen (en dus als er een onherroepelijke vergunning is direct te kunnen starten met de bouw ipv eerst nog te moeten slopen).

- Het is fijn om over deze beheersmaatregel (sloop voorafgaand aan onherroepelijke omgevingsvergunning) alvast een uitspraak te hebben of duidelijkheid te verkrijgen. Dat als de kans zich voordoet de gemeente medewerking kan verlenen. (bespreken tzt met 5.1, 2, e / G&O) (actie 5.1, 2, e)

### 3. Onderzoeken

- Asbest: 5.1, 2, e gaat na wanneer we asbestonderzoek kunnen laten doen en uitkomsten verwerken in de planning (onderzoeken en sanering) Compas (Actie 5.1, 2, e)
- Bodemonderzoek voorafgaand aan bouwrijpmaken, staat in planning
- Flora Fauna aanvullend onderzoek loopt, voorjaar 25 afgerond. Gebruik voor Mer aanmeldnotitie
- Verkeersonderzoek is uitgezet in het kader van de Aanmeldnotitie
- Bomen effectanalyse uitzetten (Actie 5.1, 2, e)

### 4. Uitvoeringsoverleg

- Planning wordt onderdeel van Uitvoeringsoverleg incl onderdeel planning,
- 5.1, 2, e vragen om overleggen met half uur te verlengen (Actie 5.1, 2, e)

### 5. Faseringskaarten

- 5.1, 2, e werkt verder aan Faserings- / planningskaartjes
- 5.1, 2, e levert woningaantallen per blok aan (Actie 5.1, 2, e)
- 5.1, 2, e levert oud over nieuw tekening aan als ondergrond, liefst incl te kappen bomen (actie 5.1, 2, e)
- 5.1, 2, e vraag bouwlogistiek adviseur om in vervolg ook mee te kijken
- In uitvoeringsoverleg bespreken / plannen faseringskaartsessie

### 6. Toetsing ontwerpen

- 5.1, 2, e overlegt met Mei/Stedenbouw voor toetsing bij SO plus en DO momenten (actie 5.1, 2, e)
- En ook het lijstje met te toetsen onderwerpen
- 5.1, 2, e levert een lijstje SOplus (zie bijlage)

### 7. Herhuisvesting

- 5.1, 2, e plant overleg in over versnellen herhuisvesting (iig met 5.1, 2, e)
- Kans doorstroom naar 60 seniorenwoningen Vrijzicht van Eigen Haard oplevering gepland begin 27. Contact opnemen en bespreken met 5.1, 2, e e 5.1, 2, e
- 5.1, 2, e bespreekt met 5.1, 2, e (actie 5.1, 2, e)

Groet 5.1, 2, e

-----Oorspronkelijke afspraak-----

**Van:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e

**Verzonden:** dinsdag 27 augustus 2024 11:26

**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e

**cc:** 5.1, 2, e

**Onderwerp:** Wildeman planning

**Tijd:** maandag 30 september 2024 13:00-14:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

**Locatie:** MS Teams, zie link

Hallo allen,

5.1, 2, e kan er vanmiddag niet bij zijn, zelf lukt het mij in verband met andere afspraak bij nader inzien ook niet.

Ons voorstel is om het overleg te verzetten naar maandag 30 september 13.00-14.00.

Geef ons ook nog even tijd om de faseringskaarten goed te bekijken.

5.1, 2, e ik weet dat jij niet kunt ivm training...

Ik kom nog even terug op de bespreekpuntjes.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Ontwikkelmanager, afdeling Projectontwikkeling

5.1, 2, e

Aanwezig op maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag.

---

Altijd in de buurt

**Stadgenoot**

**Bezoekadres**

Sarphatistraat 410  
1018 GW Amsterdam

**Postadres**

Postbus 700  
1000 AS Amsterdam

5.1, 2, e

[www.stadgenoot.nl](http://www.stadgenoot.nl)



---

## Microsoft Teams [Heeft u hulp nodig?](#)

### [Nu deelnemen aan de vergadering](#)

Vergadering-id: 365 647 649 152

Wachtwoordcode: rVZ5jo

---

Voor organisatoren: [Vergaderopties](#)

---

*De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.*

*Stadgenoot staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan.*

*Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u [www.stadgenoot.nl](http://www.stadgenoot.nl)*

*The information contained within this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed to and others authorised to receive it.*

*Stadgenoot is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt.*

*This message has been checked for computer viruses by an automated computer system. For information about Stadgenoot please consult [www.stadgenoot.nl](http://www.stadgenoot.nl)*