



Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Heer **5.1, 2, e**
Per e-mail: info@thecoffeegallery.com

Datum 7 november 2024
Ons kenmerk 2033
Behandeld door Klachten-Woo team, woocentrum@amsterdam.nl
Onderwerp Beslissing op uw Woo-verzoek van 4 oktober 2024

Geachte heer **5.1, 2, e**

In uw Woo-verzoek van 4 oktober heeft u met een beroep op de Wet open overheid (hierna: Woo) verzocht om antwoord te geven op 7 vragen.

"Onderdeel 1. Wat is de bestemming van deze adres volgende de bestemming plan .
Onderdeel 2. Is op deze adres een horeca vergunning Verleende van af de jaar 2015 tot oktober 2024 .
Onderdeel 3. Is op deze adres een meng formule vergunning Verleende van af de jaar 2015 tot oktober 2024 .
Onderdeel 4. Relevante informatie over het verboden van de meng formule in het centrum van Amsterdam .
Onderdeel 5. Het officiële besluit kopie over het verboden van de meng formule in het centrum van Amsterdam .
Onderdeel 6. Het besluit clausule van het overdraag van meng formule vergunning in het centrum van Amsterdam na dat het verboden van meng formule is in 2017 Ingevoerd .
Onderdeel 7. is toegastand bij de wet een meng formule vergunning to overdraag naar nieuwe eigenaar alle de wet documentatie op deze passage van de meng formule."

De ontvangst van uw Woo-verzoek is schriftelijk bevestigd per mail op 9 oktober 2024. In deze brief is ook aangegeven dat ik meer tijd nodig had om uw verzoek te beoordelen. De uiterlijke beslisdatum is daarmee 14 november 2024 geworden.

Beslissing

Uw verzoek valt niet onder de reikwijdte van de Woo.

Er zijn geen documenten beschikbaar die antwoord geven op uw vragen, of de informatie waar u naar vraagt is al openbaar. Desalniettemin heb ik de vragen uitgezet bij de betrokken afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving van het stadsdeel Centrum en de directie Ruimte en Duurzaamheid en zal ik u puntsgewijs een kort antwoord geven.

Openbare informatie omtrent horeca

Ik wil u ook graag attenderen op de website van de gemeente Amsterdam: [Regels horeca in winkels - Gemeente Amsterdam](#)

U kunt deze informatie ook inzien door naar de website van de gemeente Amsterdam (www.amsterdam.nl) te gaan en in de zoekbalk bij het vergrootglas de volgende zoekopdracht te typen "Regels horeca in winkels".

Overwegingen

Onderdeel 1 en 2 van uw Woo-verzoek

De informatie is al openbaar

De door u opgevraagde documenten zijn reeds openbaar en voor eenieder toegankelijk. Hierbij verwijs ik u naar de website van het omgevingsloket. Indien u hier zoekt op het adres, namelijk de Jodenbreestraat 52, kunt u selecteren op "andere documenten" of "regels" ([Regels op de kaart - Omgevingsloket](#)). De Woo is niet van toepassing op deze informatie, omdat de Woo alleen van toepassing is op informatie die nog niet openbaar is.

In het verlengde van de informatie die op de website van het omgevingsloket staat hebben mijn collega's aangegeven dat er in de periode 2015 tot en met oktober 2024 geen horecaverunningen zijn afgegeven voor het adres Jodenbreestraat 52.

Op grond van het bestemmingsplan Winkeldiversiteit Centrum is op het adres Jodenbreestraat 52 een eetwinkel toegestaan in de eerste bouwlaag.

Definitie eetwinkel: vormen van detailhandel die zich richten op de verkoop van etenswaren en/of drankjes die in hoofdzaak worden meegegeven om direct te worden geconsumeerd.

Ter toelichting op het begrip eetwinkel het volgende. Deze winkels hebben vaak een eenzijdig assortiment dat voornamelijk bestaat uit niet-versbereide producten al dan niet met een hoog suiker- en/of vetgehalte. Deze producten zijn gericht op passanten en recreanten, die weinig tijd in de winkel spenderen, waardoor sprake is van weinig tot geen klantenbinding. Onder deze categorie vallen onder andere winkels waar in hoofdzaak ijs wordt verkocht, maar ook winkels waar het aanbod hoofdzakelijk bestaat uit onder andere donuts, wafels voorzien van een zoete topping, macarons, gevulde croissants, belegde broodjes e.d.

Onderdeel 3

In de periode 2015 tot en met oktober 2024 is geen vergunning afgegeven voor een mengformule voor het adres Jodenbreestraat 52.

Onderdeel 4

De informatie is al openbaar

In het verbodsgebied van het Bestemmingsplan "Winkeldiversiteit Centrum" zijn sinds 6 oktober 2017 nieuwe mengformule bij winkels met een voedselwarenassortiment niet langer toegestaan. Winkels die reeds een mengformule hadden mogen deze behouden en dat geldt ook voor de opvolger.

Onderdeel 5

De informatie is al openbaar

Een verbod op de mengformules kunt u terugvinden in het bestemmingsplan "Winkeldiversiteit", op de website www.ruimtelijkeplannen.nl of via de link: https://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/transform/NL.IMRO.0363.A1801PBPSTD-VGo2/pt_NL.IMRO.0363.A1801PBPSTD-VGo2.xml#NL.IMRO.PT.s69

Onderdeel 6

De informatie is al openbaar

Op basis van artikel 4.2 van het bestemmingsplan Winkeldiversiteit staat dat het overgangrecht gebruikt mag worden.

Dit impliceert dat het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet en van toepassing blijft.

In artikel 4.2 staat dit als volgt omschreven: "Het onderhavige bestemmingsplan is een paraplubestemmingsplan dat de meeste bestemmingsplannen voor de binnenstad herzielt op een aantal onderdelen. *De bestemmingsplannen blijven voor het overige onverkort van toepassing.*"

Onderdeel 7

Voor de mengformule was voorheen een exploitatievergunning vereist. Nu is geen exploitatievergunning meer noodzakelijk voor een mengformule.

De mengformule moet wel voldoen aan de voorwaarden zoals opgenomen in het bestemmingsplan Winkeldiversiteit Centrum:

"Definitie en voorwaarden mengformule:

in een detailhandelsvestiging, niet zijnde een warenhuis, of in een vestiging voor consumentverzorgende dienstverlening tegen betaling verstrekken van etenswaren en/of dranken voor gebruik ter plaatse, waarbij:

- de openingstijden van het eet- en/of drinkgedeelte van de mengformule overeenkomen met de openingstijden van de detailhandel of vestiging voor consumentverzorgende dienstverlening;
- de netto verkoopvloeroppervlak van het eet- en/of drinkgedeelte ten hoogste 20% bedraagt, met een maximum van 20 m² (dit maximum brengt met zich mee dat het schenken van alcohol is uitgesloten);
- het eet- en/of drinkgedeelte niet is geplaatst aan de gevel waar de ingang van de detailhandel of vestiging voor consumentverzorgende dienstverlening zich bevindt;
- het eet- en/of drinkgedeelte past binnen de categorie koffie- en theeschenkerij, lunchroom en dergelijke;
- het eet- en/of drinkgedeelte geen eigen ingang aan de straat heeft;
- het eet- en/of drinkgedeelte geen terras heeft;

- geen (gevel)reclame mag worden aangebracht of geuit voor de mengformule.”

Vragen

Als u vragen heeft over de afhandeling van uw verzoek, dan kunt u met mij contact opnemen.

Namens het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,

5.1, 2, e

Teamleider Bestuurs- en managementondersteuning
Stadsdeel Centrum
Gemeente Amsterdam

Niet mee eens?

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit bezwaar maken. Als datum van uw bezwaar geldt de poststempel op uw bezwaarschrift.

Stuur uw bezwaarschrift naar:

Gemeente Amsterdam

T.a.v. Juridisch Bureau , Postbus 483 , 1000 AL Amsterdam, of per mail naar:
bezwaarenberoep@amsterdam.nl.

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en kenmerk van het besluit
- waarom u bezwaar maakt.

Na ontvangst informeert de gemeente u over de manier waarop zij uw bezwaarschrift gaat behandelen. U kunt ook online bezwaar maken via [Bezwaar maken tegen een besluit van de gemeente Amsterdam - Gemeente Amsterdam](#).

Schorsende werking

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking.

Dat wil zeggen: het besluit waartegen u bezwaar maakt, blijft geldig totdat over uw bezwaar is beslist.

Spoed? Voorlopige voorziening

Bij grote spoed kunt u (tegen kosten) een zogeheten voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een spoedprocedure waarmee het genomen besluit tijdelijk kan worden ingetrokken en/of andere maatregelen kunnen worden getroffen. Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij:

De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam

Afdeling Publiekrecht - teams bestuursrecht

Postbus 75850

1070 AW AMSTERDAM

Dat kan ook via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor hebt u een DigiD nodig. Op deze site vindt u ook meer informatie.