



# BRANDWEER

Amsterdam-Amstelland

Postbus 92171  
1090 AD Amsterdam  
Telefoon (020) 555 66 66  
Fax (020) 555 68 61

Stadsdeel Centrum  
T.a.v. mevrouw 5.1.2.e  
Postbus 202  
1000 AE Amsterdam

**Bezoekadres:**  
Karspeldreef 16  
1101 CK Amsterdam

www.brandweer.nl/amsterdam-amstelland  
info@brandweeraa.nl

Datum 15 september 2014  
Onze referentie 0000481/Bta-2014  
Uw referentie OLO 1374641  
P-nummer 9400  
Adres Nieuwezijds Voorburgwal 67-73  
Onderwerp Aanvraag omgevingsvergunning bouwen

Telefoon 5.1.2.e  
Fax 5.1.2.e  
E-mail 5.1.2.e  
Contactpersoon 5.1.2.e  
Behandelend adviseur 5.1.2.e 5.1.2.e  
Verzenddatum 24 SEP 2014

Geachte mevrouw 5.1.2.e

Naar aanleiding van uw verzoek om advies van 05 september 2014 berichten wij u als volgt.

Uw opdracht betreft het beoordelen op brandveiligheidsaspecten van de aanvraag omgevingsvergunning verbouw en renovatie van een logiesgebouw aan de Nieuwezijds Voorburgwal 67-73 te Amsterdam.

In verband met dit advies is geen inspectie op locatie uitgevoerd.

Op deze aanvraag om een vergunning hebben wij eerder geadviseerd. Zie onze adviezen met referentie 190/Bta-2013 van 21 mei 2013 en 278/Bta-2013 van 15 juli 2013.

## Regelgeving

Wij hebben deze aanvraag getoetst aan:

- De Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor), indieningvereisten bouwactiviteiten;
- Het Bouwbesluit 2012 (BB 2012), uitgaande van niveau: nieuwbouw, onderdeel verbouw.

## Overige geraadpleegde documenten

Verder is voor de beoordeling van deze aanvraag de volgende documentatie gebruikt:

- Handboek Brandbeveiligingsinstallaties, versie 14 juni 2012 van Brandweer Nederland.

## Advies

**Onze conclusie is dat de aanvraag voldoet aan de hierboven genoemde regelgeving.**

Hieronder willen wij nog de volgende punten onder de aandacht brengen.



## **Brandbeveiligingsinstallaties**

Op basis van hoofdstuk 6 van het BB 2012 dienen de volgende brandbeveiligingsinstallaties aanwezig te zijn:

- Brandslanghaspels volgens NEN-EN 671-1;
- Noodverlichting volgens NEN-EN 1838;
- Een brandmeldinstallatie volgens NEN 2535 zonder doormelding naar de regionale alarmcentrale van de brandweer (RAC). Uitgangspunt van de omvang is:
  - volledige bewaking.

### Opmerking

Deze installatie moet volgens bijlage I van het Bouwbesluit 2012 een inspectiecertificaat hebben, deze moet zijn gebaseerd op het "CCV inspectieschema brandmeldinstallaties".

- Een ontruimingsalarminstallatie type B volgens NEN 2575;
- Vluchtrouteaanduiding volgens NEN-EN 1838 en NEN-EN-ISO 7010.

Verder dient de volgende installatie te worden aangebracht. Deze installatie wordt toegepast op basis van de gelijkwaardigheidbepaling van het Bouwbesluit 2012:

- Een gecertificeerde sprinklerinstallatie conform NEN-EN 12845 en NEN 1073 als uitbreiding op "Lichthof 1" en "Lichthof 2". Hiervoor dient een UPD voor de Sprinklerinstallatie ter toetsing te worden ingediend;  
Deze installatie moet voorzien zijn van een directe doormelding naar de regionale alarmcentrale van de brandweer;

De bestaande installaties dienen, indien noodzakelijk, te worden aangepast aan de nieuwe toestand.

De brandbeveiligingsinstallaties dienen te voldoen aan de huidig geldende NEN-normen en voorschriften. Deze staan vermeld in bijlage I behorende bij artikel 1.2 van de "Regeling Bouwbesluit 2012". Met betrekking tot de uitvoering van de installaties kan gebruik worden gemaakt van de publicatie van Brandweer Nederland, het boek "Brandbeveiligingsinstallaties", derde druk, juni 2012.

## **Aanleveren gegevens**

Wij verzoeken u de volgende gegevens ter beoordeling aan Brandweer Amsterdam-Amstelland voor te leggen:

- Het Programma van Eisen van de brandmeldinstallatie (voorafgaande aan de ingebruikname);
- Het rapport van oplevering van de brandmeldinstallatie (voorafgaande aan de ingebruikname);
- Het installatieattest van de ontruimingsalarminstallatie (voorafgaande aan de ingebruikname);
- Het aangepaste uitgangspuntendocument (UPD) voor de sprinklerinstallatie (voor of tijdens de bouwfase);
- Het inspectieplan voor de sprinklerinstallatie (voorafgaande aan de ingebruikname);
- Het inspectierapport van de sprinklerinstallatie (voorafgaande aan de ingebruikname);
- Het verzoek tot oplevering van de installatie (voorafgaande aan de ingebruikname);
- Het ontruimingsplan (bij de aanvraag omgevingsvergunning brandveilig gebruik)  
Bij het opstellen van een ontruimingsplan kan gebruik worden gemaakt van de NEN 8112, "Leidraad voor ontruimingsplannen voor gebouwen".



### **Omgevingsvergunning brandveilig gebruik bouwwerken**

Op basis van het Besluit omgevingsrecht (Bor), hoofdstuk 2, artikel 2.2, lid 1 en 2 en de ingediende gegevens blijkt dat het gebruik van het gebouw (of een deel van het gebouw) valt onder de categorieën gevallen waarvoor een omgevingsvergunning is vereist, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Wij gaan er van uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u vragen hebt, kunt u contact met ons opnemen onder bovengenoemd telefoonnummer.

5.1.2.e

H

5.1.2.e

5.1.2.e

Sector Risicobeheersing en Preparatie  
Brandweer Amsterdam-Amstelland

#### *Bijlage(n):*

1. *Formulier omgevingsvergunning voor het bouwen*
2. *Tekeningen*
3. *Masterplan en beoordeling, brandveilige verbouwing Hotel M-Gallery / The Convent Hotel, status definitief, 07 juli 2014.*