

Toetsrapport

Constructieve beoordeling van gegevens/documenten voor het (bouw)project met de volgende gegevens:

Projectlocatie: Haaksbergweg 3, Amsterdam

Projectomschrijving: het renoveren en uitbreiding van de bestaande kantoorpand 'Dreeftoren'.

Aanvraagnummer: OLO-3836689

Toetsnummer - 4

10-4-2025

Nr.	Aspect	Bevinding/opmerking	Conclusie	Benodigde aanvulling(en)
1. Algemeen 1: Hoofdopzet				
1.1	Gevolgklasse en ontwerplevensduur	Conform NEN-EN 1991 en NEN 8700, NEN 8701.	Ontbreekt	Gevolgklasse en ontwerplevensduur
1.2	Gewichts- en stabiliteitsberekeningen.	Conform NEN-EN 1991 en NEN 8700, NEN 8701 en NEN 8707.	Ontbreekt	ALLE constructieve onderdelen welke fysiek niet wijzigingen dienen minimaal te voldoen afkeurniveau conform NEN 8700, NEN 8701 en NEN 8707. De constructieve onderdelen welke niet wijzigen en welke niet voldoen aan minimaal afkeurniveau dienen te worden versterkt tot minimaal verbouwniveau. De overige constructieve onderdelen dienen minimaal te voldoen verbouwniveau conform NEN 8700. Er is kennelijk een windtunnelonderzoek uitgevoerd door de firma Peutz, met kenmerk: HL 5892-2-RA. Graag zouden wij dit rapport willen ontvangen. Tevens voor controle zijn benodigd een complete handmatige gewichts- en stabiliteitsberekening. M.b.v. 3-d eindige elementen ingediende berekeningen kunnen niet zonder een gedegen handmatige verificatieberekening door de hoofdconstructeur worden gecontroleerd en worden als zodanig ook niet geaccepteerd. Een complete set bouwkundige gemaatvoerde plattegronden, doorsnedes en gevelaanzichten ontbreken.
1.3	Belastingen, belastingcombinaties, schematisatie	Conform NEN-EN 1991 en NEN 8700, NEN 8701 en NEN 8707.	Ontbreekt	Zie 1.1 en 1.2.
2. Algemeen 2: Geotechniek				

2.1	Grondmechanisch advies.	Conform NEN-EN 1991 en NEN 8700, NEN 8701 en NEN 8707.	Ontbreekt	Aangezien de paalpuntfactoren voor bestaande bouw sinds 1 januari 2021 zijn verlaagd tot 70 %, dient er een nieuw funderingsadvies te worden ingediend gebaseerd op de sonderingen zoals zijn gemaakt ten tijde van de oorspronkelijke vergunningaanvraag bij de oprichting. Dit funderingsadvies dient te zijn voorzien van: paaldraagvermogen op druk- en trekbelasting, zettingberekeningen, lastzakkingsdiagrammen en veerconstantes. (representatief en in rekentoestand)
2.2	Paalberekening en tekening palenplan.	Conform NEN-EN 1991, NEN-EN 1997, NEN 8700, NEN 8701 en NEN 8707.	Ontbreekt	Gemaatvoerd palenplan voorzien van: Peil, t.o.v. N.A.P., sondeerpunten, paaltype, paalnummering, paalafmeting, paalpuntniveau en paalwapening.
3. Onderdeel 1: Stabiliteitselementen en elementen die bij bezwijken tot voortschrijdende instorting kunnen leiden				
3.1	Kernwanden en stabiliteitswanden	Conform NEN-EN 1991, NEN-EN 1997, NEN 8700, NEN 8701 en NEN 8707.	Ontbreekt	zie 1.1 t/m 1.3
3.3	Fundatiebalken en poeren	Conform NEN-EN 1991, NEN-EN 1997, NEN 8700, NEN 8701 en NEN 8707.	Ontbreekt	zie 1.1 t/m 1.3
3.4	Vloerdragende balken	Conform NEN-EN 1991, NEN-EN 1997, NEN 8700, NEN 8701 en NEN 8707.	Ontbreekt	zie 1.1 t/m 1.3
6. Onderdeel 4: Vloeren				
6.1	Vloeren	Conform NEN-EN 1991, NEN-EN 1997, NEN 8700, NEN 8701 en NEN 8707.	Ontbreekt	zie 1.1 t/m 1.3
Conclusie		: Het is onvoldoende aannemelijk gemaakt dat de constructie voldoet aan de van toepassing zijnde eisen.		