



Oplegger Projectgroep Houthaven

Onderwerp: NUON Warmte woonschepen Houthaven

Auteur: 5.1.2.e 5.1.2.e WaterTOR

Vergadering: 16 mei 2019

1. Gevraagd besluit

De Projectgroep wordt gevraagd om:

1. 5.1.2.b [redacted]
 2. In te stemmen met het aanleggen van leidingen voor Westpoortwarmte op de Haparandasteiger en Haparandadam (mits technisch haalbaar).
 3. 5.1.2.b [redacted]
-

2. Korte samenvatting

In het kader van het Waterprogramma worden steigers gerealiseerd voor woonschepen van 35 m. Het gaat om Wiborgsteiger: 9 plekken, Narvasteiger: 10 plekken en de steiger aan de Pontsteiger: 3 plekken. Aan de Haparandadam en Haparandasteiger zijn al 16 plekken gerealiseerd. Er komen dus totaal 38 ligplekken voor woonschepen van 35 m. in de Houthaven.

Om Nuon warmte aan te leggen aan de Pontsteiger, de Wiborg- en Narvasteiger en de Haparandadam en -steiger is in de GREX is een reservering van € 5.1.2.b opgenomen. 5.1.2.b

5.1.2.b [redacted]

De woonschepbewoners van de Haparandadam en Haparandasteiger hebben destijds zelf een gasleiding aangevraagd die door Liander is aangelegd. De projectgroep heeft nog niet besloten of de Haparandadam en Haparandasteiger ook aangesloten zullen worden op Nuon Warmte.

Nota bene

De aansluitingen van de in erfpacht uit te geven 25 m. ligplaatsen in de Houthavengracht worden hier buiten beschouwing gelaten. Het gaat hier alleen om de ligplaatsen van 35 m. aan de steigers van de Haparandadam, Haparanda-, Wiborg, Narva en Pontsteiger.

Stand van zaken woonschepen

Er zijn totaal 38 woonschepen met recht om te liggen in Houthaven. 12 daarvan liggen nu al in Houthaven (namelijk aan de Haparandadam en -steiger). 26 liggen momenteel in de oude Houthaven, deze kunnen terugkeren maar óf ze dat doen is nu nog niet duidelijk.

5.1.5

Vooraf: de bewoners van woonschepen die terugkeren in de Houthaven kunnen niet worden verplicht om Nuon warmte af te nemen, Project Houthaven heeft dit immers nooit als voorwaarde gesteld om terug te mogen keren.

Op het moment dat de Projectgroep besloot Westpoortwarmte te leveren aan de bewoners van woonschepen aan de woonsteigers, was het nog niet duidelijk of het ombouwen van de bestaande vloot naar Westpoortwarmte haalbaar was. Daarom heeft Onderzoeksbureau Ecensy op verzoek van project Houthaven aan de hand van vier casussen de financiële en technische haalbaarheid van de overstap naar Westpoortwarmte onderzocht. Het rapport van 15 april 2019 (zie bijlage) concludeert het volgende:

- Voor het overgrote deel van de boten lijkt het technisch haalbaar om deze aan te sluiten op Westpoortwarmte.
- Hoewel de kosten en haalbaarheid per boot verschillen worden de kosten voor de aanpassingen per woonboot nu in principe ingeschat op € 5.1.2.b (dus puur voor het technische aanpassen exclusief zaken als isolatie, aanleggen vloerverwarming, etc).
- De inschatting van kosten per aansluiting tot en met de walkasten is in het rapport van Ecensys ingeschat tussen € 5.1.2.b en € 5.1.2.b 5.1.2.b

Of een 'terugkeerder' het woonschip gaat aansluiten op Nuon warmte is dus aan de eigenaar van een terugkeerschip. Technische aanpassingen aan het schip zelf om het gebruik van Westpoortwarmte mogelijk te maken zijn voor de woonschipbewoner zelf.

Hoewel op dit moment niet duidelijk is hoeveel woonschepen daadwerkelijk Nuon warmte gaan afnemen, wordt nu toch voorgesteld om alle 22 ligplaatsen voor woonschepen van 35 m. aan de Ponsteiger, Wiborgsteiger en Narvasteiger te voorzien van walkasten met huisaansluiting t.b.v. Nuon warmte. Aangezien:

- 5.1.2.b 5.1.2.b
-
- hoewel misschien niet alle huidige woonschipbewoners warmte zullen afnemen, is het raadzaam te investeren in de walkasten in het kader van duurzaamheid en om klaar te zijn voor de toekomst;
- indien niet alle de woonschepen uit de oude Houthaven terugkeren kunnen deze 35 m. ligplaatsen in erfpacht worden uitgegeven. Aansluiting op Westpoortwarmte is voor deze schepen een voorwaarde. De gemeente moet de aansluitingen voor deze schepen dus faciliteren.

Ad 2: In te stemmen met het aanleggen van Nuon Warmte op de Haparandasteiger en Haparandadam.

Aan de Haparandasteiger en Haparandadam ligt een gasleiding, deze is destijds door de woonschipbewoners zelf aangevraagd en is door Liander aangelegd. Op dit moment is het dus minder urgent om hier Westpoortwarmte aan te leggen. Toch wordt voorgesteld dat wel te doen. Aangezien:

- in het voorstel van NUON de aanleg van de leiding én de aansluitingen voor Haparandadam en –steiger zijn meegenomen en ^{5.1.2.b} [redacted];
- in de toekomst het gas verdwijnt en met aanleg de Haparandadam en -steiger klaar zijn voor de toekomst;
- er vier plekken zijn waar nog geen woonboten liggen. Het kan zijn dat hier boten komen te liggen van de terugkeerders. Het kan ook zijn, bij minder terugkeerders, dat deze plekken in erfpacht worden uitgegeven. En een gasaansluiting bij erfpacht is tegen het gemeentelijk beleid in;
- het aanleggen van de warmteleiding lijkt in principe wel mogelijk, eventueel na verlegging van een aantal kabels. Echter, om daar 100% zeker van te zijn moet dit nog nader worden bekeken. Het bovenstaande is dus onder voorbehoud dat het aanleggen van de leiding technisch mogelijk is.

5.1.2.b



3. Consequenties voor de kaders (kwaliteit, financiën, planning)

Financiën – ^{5.1.2.b} [redacted]

Kwaliteit: ^{5.1.5} [redacted] Voor de Haparandasteiger en –dam moet definitieve haalbaarheid nog nader onderzocht.

Planning: geen consequenties.

4. Risico's voor de kaders (kwaliteit, financiën, planning)

Het risico bestaat dat:

- (een aantal) woonschipbewoners geen gebruik zal maken van Westpoortwarmte en dat voor deze plekken voorlopig voor niets de leiding is aangesloten.
 - er te weinig ruimte is in de Haparandasteiger om de leiding aan te leggen.
-

5. Interne afstemming

Het voorgestelde besluit is afgestemd met 5.1.2,e 5.1.2,e en het Watertor.

6. Communicatie extern

Afstemmen met Nuon Warmte.

5.1.5

7. Vervolg

Na goedkeuring in de projectgroep kunnen met Nuon Warmte afspraken worden gemaakt. Voor de Haparandadam en Haparandasteiger moet onderzocht of het aanleggen van de leidingen van Westpoortwarmte technisch haalbaar is.

8. Bijlagen

- Bijlage 01, rapport Ecensy.