

From 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>

Subject **Vuistregels transformatie Buikslotermeerplein en fijne feestdagen!**

To "5.1, 2, e @urbaninterest.nl" <5.1, 2, e @urbaninterest.nl>, "5.1, 2, e@5.1, 2, e.org" <5.1, 2, e@5.1, 2, e.org>, "5.1, 2, e@mvgm.nl" <5.1, 2, e@mvgm.nl>, "5.1, 2, e@spaceandmatter.nl" <5.1, 2, e@spaceandmatter.nl>, "5.1, 2, e @upwinddevelopment.nl", "5.1, 2, e @rijnbout.nl" <5.1, 2, e @rijnbout.nl>, "5.1, 2, e@aronsengelauff.nl" 5.1, 2, e@aronsengelauff.nl>, "5.1, 2, e@rijnbout.nl" 5.1, 2, e@rijnbout.nl>, "5.1, 2, e@site-ud.nl" 5.1, 2, e@site-ud.nl>, "5.1, 2, e@bureaudehamvraag.nl" 5.1, 2, e@bureaudehamvraag.nl>, "5.1, 2, e@planet.nl" 5.1, 2, e@planet.nl>, "5.1, 2, e @ah.nl" 5.1, 2, e @ah.nl>, "info@5.1, 2, e <info@5.1, 2, e @vanalem.nl" <5.1, 2, e @vanalem.nl>, "5.1, 2, e @ah.nl" <5.1, 2, e @ah.nl>, "5.1, 2, e @5.1, 2, e.org" 5.1, 2, e @5.1, 2, e.org>, "5.1, 2, e@hoornevastgoed.nl" <5.1, 2, e@hoornevastgoed.nl>, "5.1, 2, e @5.1, 2, e.org" <5.1, 2, e @5.1, 2, e.org>, "5.1, 2, e@beseton.nl" 5.1, 2, e@beseton.nl>, "5.1, 2, e @5.1, 2, e.nl" <5.1, 2, e @5.1, 2, e.nl>, "5.1, 2, e@7478.eu" 5.1, 2, e@7478.eu>, "5.1, 2, e @dmstudio.nl" 5.1, 2, e @dmstudio.nl>, "5.1, 2, e@br-ein.nl" <5.1, 2, e@br-ein.nl>, "5.1, 2, e@live.nl" 5.1, 2, e@live.nl>, "5.1, 2, e @prowinko.com" 5.1, 2, e @prowinko.com>, "5.1, 2, e @cbre.com" <5.1, 2, e @cbre.com>, "5.1, 2, e @cbre.com" <5.1, 2, e @cbre.com>, "5.1, 2, e @crossroadsre.eu" 5.1, 2, e @crossroadsre.eu>, "5.1, 2, e @cbre.com" <5.1, 2, e @cbre.com>, "5.1, 2, e@wonam.nl" 5.1, 2, e@wonam.nl>, "5.1, 2, e @jumbo.com" <5.1, 2, e @jumbo.com>, "5.1, 2, e @prowinko.com" 5.1, 2, e @prowinko.com>, "5.1, 2, e @unstudio.com" 5.1, 2, e @5.1, 1, c 5.1, 2, e @prowinko.com" <5.1, 2, e @prowinko.com>, "5.1, 2, e @prowinko.com" 5.1, 2, e @prowinko.com>, "5.1, 2, e @unstudio.com" 5.1, 2, e @5.1, 1, c

Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl> 5.1, 2, e 5.1, 2, e @more-architecture.com>, 5.1, 2, e @more-architecture.com>, 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Date December 23, 2022 at 10:48:24 AM CET

Microsoft Exchange Server;converted from html;

Beste allen,

Bedankt voor jullie aanwezigheid tijdens de bijeenkomst op 12 december jl. En bedankt voor jullie input op de vuistregels de afgelopen tijd. Naar aanleiding van jullie input zijn de vuistregels verder aangescherpt en aangevuld. Bijgaand vinden jullie:

1. De Vuistregels, versie 22 december 2022;
2. Een Q&A overzicht waarin alle input is opgenomen en verwerkt. Van elke opmerking is aangegeven hoe deze is behandeld. Veel opmerkingen hebben geleid tot aanpassingen in de vuistregels.
3. Een overzicht met de tot op heden bekende initiatieven
4. Een conceptverslag van de bijeenkomst op 12 december jl.

[Klik hier](#) om bijlagen te downloaden.

Vuistregels

Met betrekking tot de vuistregels graag jullie bijzondere aandacht voor de volgende punten:

Rooilijnen

In bijlage 4 is een kaart opgenomen met de rooilijnen na transformatie. Uitgangspunt blijft dat erkers en luifels verdwijnen *bij transformatie*.

5.1, 2, f

5.1, 2, f

Retail programma

Er was onduidelijkheid over de definitie van de retail meters. We gaan uit van een bestaande situatie met 42.000 m² bvo detailhandelsprogramma (dit betekent zonder zakelijke dienstverlening, leisure, kantoren en andere commerciële functies in het winkelcentrum). Hierbij is gekeken naar het huidige gebruik. Graag jullie reactie op dit metrage.

40/40/20

Voor de verdeling van sociaal / middenduur / vrije sector is in het vuistregeldocument voor nu vastgehouden aan 40/40/20 op bouwblokniveau. Er is ruimte om een andere verdeling voor te leggen aan het gemeentebestuur, hierbij denken we aan minimaal 20% sociale huur / 50% of meer middeldure huur / maximaal 30% vrije sector op gebiedsniveau. Hiervoor is bestuurlijke besluitvorming nodig, dit kan pas wanneer er een volledig ontwikkelkader ligt waarbij er ook aangepaste parkeerafspraken zijn.

Regel 9: Parkeren

Deze is vooralsnog komen te vervallen tot er overeenstemming is in de parkeerwerkgroep (zie ook verder)

Definities

In bijlage 6 is een lijst met definities opgenomen, voor begrippen waar onduidelijkheid over bestond.

Flexibiliteit

Op p. 6 is aangegeven hoe we omgaan met eventuele afwijkingen van de vuistregels.

Verder...

We hebben het de 12e gehad over de opgave voor 2023. We gaan hard aan de slag met afronding van de vuistregels. Zodat we de besluitvorming kunnen starten. Hierbij zijn de volgende aspecten van belang:

- Overeenstemming over aangepaste parkeerafspraken. De huidige vaststellingsovereenkomst leidt tot hoge parkeernormen voor wonen en nieuwe afspraken over aantallen zijn nodig om de parkeervelden in deelgebied A en C in ontwikkeling te nemen. We hebben onszelf tot maart de tijd gegeven om deze afspraken te maken.
- Parallel aan de besluitvorming gaan we aan de slag met beeldkwaliteit, groenopgave en een visie op de openbare ruimte.
- Graag maken we in januari met elk initiatief een afspraak om de status door te nemen. Doel van dit gesprek is om na te gaan in hoeverre de initiatieven in de vuistregels passen, waar er aanpassing nodig is en om na te gaan welk programma er nu in de initiatieven zit. Wij zullen de uitnodigingen hiervoor versturen.

Bedankt voor alle inzet in 2022 en hele fijne dagen gewenst!

Met vriendelijke groet, namens het team Buikslotermeerplein,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Centrumgebied Amsterdam Noord

Gemeente Amsterdam

M5.1, 2, e

5.1, 2, e @amsterdam.nl

Bezoekadres: Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Postadres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Werkdagen: 5.1, 2, e