

From 5.1, 2, e <donotreply@unknown-from-address.net>  
Subject **RE: Klaprozenweg Blok D: erfpacht**  
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e @pkdv.nl  
Cc 5.1, 2, e <5.1, 2, e@bun.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>, 5.1, 2, e @pkdv.nl  
Date October 6, 2020 at 3:00:38 PM CEST

Beste 5.1, 2, e

Wat betreft jouw vraag: bij de berekening van een bestemmingswijziging wordt het actuele canonpercentage gehanteerd, dit kwartaal 3%. De berekenaars nemen het canonpercentage van het moment dat de aanvraag voor de bestemmingswijziging compleet is.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

5.1. 2. b  
twikkeling

**Gemeente Amsterdam**

5.1, 2, e

5.1, 2, e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Werkdagen: ma, di, wo en do

---

**Van:** 5.1, 2, e [mailto:5.1, 2, e@pkdv.nl]

**Verzonden:** dinsdag 6 oktober 2020 12:05

**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e

**CC:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e

**Onderwerp:** RE: Klaprozenweg Blok D: erfpacht

Beste 5.1, 2, e

Dank je wel voor de getallen. Gezien de recente contracten is het me helder.

Nog een vraag voor de zekerheid: betekent ook dat de erfpachtcanon verhoging tegen de reeds afgesproken canon percentages gaan, dat klopt toch?

Groet,

5.1, 2, e

Met vriendelijke groet,



5.1, 2, e

5.1, 2, e

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als u dit e-mailbericht onbedoeld hebt ontvangen, wordt u vriendelijk verzocht Peak Development hiervan op de hoogte te stellen en dit e-mailbericht te vernietigen. Openbaarmaking, vervoelvoudiging, verspreiding en/of verstreking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. E-mail wordt door Peak Development niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen, tenzij zulks door een bevoegde bestuurder of procuratiehouder van Peak Development per brief of per fax wordt bevestigd.

---

**Van:** 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>

**Verzonden:** dinsdag 6 oktober 2020 11:55

**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e @pkdv.nl

**CC:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e @pkdv.nl; 5.1, 2, e <5.1, 2, e@bun.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl; 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>

**Onderwerp:** RE: Klaprozenweg Blok D: erfpacht

Beste 5.1, 2, e

Deze vragen heb ik per ongeluk laten liggen, excuses, het is ook niet aan de orde gekomen in de gesprekken die we destijds hebben gevoerd overigens. Bij deze de antwoorden, zie hieronder, in rood

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Projectleider

Grond en Ontwikkeling

**Gemeente Amsterdam**

5.1, 2, e

[5.1, 2, e @amsterdam.nl](mailto:5.1,2,e@amsterdam.nl)

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Werkdagen: ma, di, wo en do

---

**Van:** 5.1, 2, e [\[mailto:5.1, 2, e @pkdv.nl\]](mailto:5.1,2,e@pkdv.nl)

**Verzonden:** zondag 4 oktober 2020 22:12

**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e

**CC:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e

**Onderwerp:** RE: Klaprozenweg Blok D: erfpacht

Beste 5.1, 2, e

Kan jij nog terug komen op de onderstaande vragen?

Alvast dank.

5.1, 2, e

Met vriendelijke groet,



5.1, 2, e

5.1, 2, e

[peakdevelopment.nl](http://peakdevelopment.nl) | [linkedin](#)

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als u dit e-mailbericht onbedoeld hebt ontvangen, wordt u vriendelijk verzocht Peak Development hiervan op de hoogte te stellen en dit e-mailbericht te vernietigen. Openbaarmaking, verveelvoudiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. E-mail wordt door Peak Development niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen, tenzij zulks door een bevoegde bestuurder of procuratiehouder van Peak Development per brief of per fax wordt bevestigd.

---

**Van:** 5.1, 2, e

**Verzonden:** woensdag 19 augustus 2020 16:04

**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1.2.e@amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>

**CC:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e [@pkdv.nl](mailto:5.1,2,e@pkdv.nl)

**Onderwerp:** RE: Klaprozenweg Blok D: erfpacht

5.1, 2, e 5.1, 2, e

Na een eerst blik een 4-tal vragen:

1. Houden jullie voor midden dure koop een zelfde grondwaarde aan als voor midden huur? Of is dit geen must?

5.1, 2, b

2. Hanteren we voor de supermarkt commercieel voorziening als grondwaarde?

Voor de super markt is de grond prijs 5.1, 2, b .

3. Hebben jullie voor de parkeerplaatsen bovengronds ook een erfpacht (richtprijs)?

5.1, 2, b

- 4.

5.1, 2, b

Bij bestemmings- en bebouwingswijziging wordt een aanvullende canon berekend, die wordt opgeteld bij de huidige canon. Als de erfpachter wil afkopen gebeurt dat voor het restant van het huidige tijdvak. Let wel: de erfpacht blijft voortdurend.

Alvast dank,

Groet,

5.1, 2, e

Met vriendelijke groet,



5.1, 2, e

5.1, 2, e

[peakdevelopment.nl](http://peakdevelopment.nl) | [linkedin](#)

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als u dit e-mailbericht onbedoeld hebt ontvangen, wordt u vriendelijk verzocht Peak Development hiervan op de hoogte te stellen en dit e-mailbericht te vernietigen. Openbaarmaking, verveelvoudiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. E-mail wordt door Peak Development niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen, tenzij zulks door een bevoegde bestuurder of procuratiehouder van Peak Development per brief of per fax wordt bevestigd.

**Van:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>

**Verzonden:** dinsdag 18 augustus 2020 10:43

**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e @pkdv.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>

**CC:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e @pkdv.nl

**Onderwerp:** RE: Klaprozenweg Blok D: erfpacht

Hi 5.1, 2, e

Bijgaand ook de laatste

groeten

5.1, 2, e 5.1, 2, e  
Projectmanagement  
**Gemeente Amsterdam**

5.1, 2, e  
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Project Klaprozenbuurt

**Van:** 5.1, 2, e [mailto:5.1, 2, e@pkdv.nl]

**Verzonden:** dinsdag 18 augustus 2020 10:32

**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e

**CC:** 5.1, 2, e

**Onderwerp:** RE: Klaprozenweg Blok D: erfpacht

Hoi 5.1, 2, e

Dank voor de info. We gaan er mee aan de slag.

Groet,

5.1, 2, e

Met vriendelijke groet,



5.1, 2, e

5.1, 2, e

[peakdevelopment.nl](http://peakdevelopment.nl) | [linkedin](#)

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als u dit e-mailbericht onbedoeld hebt ontvangen, wordt u vriendelijk verzocht Peak Development hiervan op de hoogte te stellen en dit e-mailbericht te vernietigen. Openbaarmaking, verveelvoudiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. E-mail wordt door Peak Development niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen, tenzij zulks door een bevoegde bestuurder of procuratiehouder van Peak Development per brief of per fax wordt bevestigd.

**Van:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>

**Verzonden:** dinsdag 18 augustus 2020 10:10

**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e @pkdv.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>

**CC:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e @pkdv.nl

**Onderwerp:** RE: Klaprozenweg Blok D: erfpacht

Hi 5.1, 2, e

Bijgaand 2 van de 3 grondprijzensheets voor de 3 gemachtigde erfpachtpercelen incl toelichting.

Wat betreft het derde perceel, D14 met daarop de Driehoek, die moet ik nog even achterhalen bij onze planeconoom. Ik stuur deze er hopelijk snel achteraan.

Groeten,

5.1, 2, e  
Projectmanagement  
Gemeente Amsterdam

5.1, 2, e  
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Project Klaprozenbuurt

---

Van: 5.1, 2, e [mailto:5.1, 2, e@pkdv.nl]

Verzonden: maandag 17 augustus 2020 21:05

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e

CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Onderwerp: Klaprozenweg Blok D: erfpacht

Beste 5.1, 2, e

Kan jij ons voorzien van de grondwaarden zoals voorzien door jullie voor blok D zoals voorgelegd aan de erfpachters.

Alvast dank,

Groet,

5.1, 2, e

Met vriendelijke groet,



5.1, 2, e

5.1, 2, e

[peakdevelopment.nl](http://peakdevelopment.nl) | [linkedin](#)

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als u dit e-mailbericht onbedoeld hebt ontvangen, wordt u vriendelijk verzocht Peak Development hiervan op de hoogte te stellen en dit e-mailbericht te vernietigen. Openbaarmaking, verveelvoudiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. E-mail wordt door Peak Development niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen, tenzij zulks door een bevoegde bestuurder of procuratiehouder van Peak Development per brief of per fax wordt bevestigd.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).