

Datum 28 september 2021
Kenmerk Z2021-N002451 / 6301119

Tijdelijke omgevingsvergunning

GEMEENTE AMSTERDAM

Het college van burgemeester en wethouders

besluit

- dat geen verdere behandeling nodig is van de aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen van een bouwwerk' voor zover dit betrekking heeft op het plaatsen van
 - speeltoestellen (hordes, springbanden, slalompaaftjes, halve maan) en een prullenbak met dispenser voor hondenpoepzakjes ten behoeve van het initiatief 'hondenspeeltuin';
 - een ringvormige tafel met boomstammen als stoelen ten behoeve van het initiatief 'Gallische tafel';
 - 5 bootbankjes, verspreid over het terrein, deels bij de initiatieven;
- dat geen verdere behandeling nodig is van de aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit 'uitvoeren van een werk of werkzaamheden' voor het aanleggen van moestuinen ten behoeve van het initiatief 'Soep uit Noord' en het aanleggen van houtsnipperpaden;
- een tijdelijke omgevingsvergunning te verlenen voor een termijn, eindigend op 31 december 2026, aan Ingenieursbureau Amsterdam voor verlenging met 5 jaar van vier tijdelijke initiatieven, te weten 'Soep uit Noord' (soepgroenten- en kruidentuin), 'hondenspeeltuin', 'kindertimmerwerkplaats' en 'Gallische tafel' (picknicktafel) binnen het concept 'Buurthaven' op het openbare terrein ten oosten van de Willemsluizen in Sixhaven.

Activiteiten

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht);
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht), in samenhang met artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, om af te wijken van het geldende bestemmingsplan 'Sixhaven'.

Voorschriften**Bouwen** (artikel 2.1, eerste lid, onder a, Wabo)*Instandhoudingstermijn*

Na het verstrijken van de instandhoudingstermijn is de vergunninghouder verplicht de bestaande toestand te herstellen, zoals deze was vóór de op 2 augustus 2019 verleende omgevingsvergunning met kenmerk OLO4259130/19-3367/UIT-19-07590. De zojuist genoemde omgevingsvergunning is de eerste tijdelijke omgevingsvergunning die is verleend voor Buurthaven.

Planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wabo)*Instandhoudingstermijn*

Na het verstrijken van de instandhoudingstermijn is de vergunninghouder verplicht het gebruik op grond van deze omgevingsvergunning te staken.

Gegevens en bescheiden

De volgende gemerkte gegevens en bescheiden behoren bij deze omgevingsvergunning:

- het publiceerbare aanvraagformulier, gemerkt Bo1;
- tekening bestaande situatie, gemerkt Bo2;
- tekening nieuwe situatie, gemerkt Bo3;
- toelichting aanvraag, gemerkt Bo4;
- verkennend bodemonderzoek Sixhaven d.d. 17 mei 2019, gemerkt Bo5.

Aanhangsel

Bij deze omgevingsvergunning hoort een aanhangsel. Hierin vindt u informatie over:

- rechtsbescherming;
- inwerkingtreding besluit;
- intrekking en overschrijving;
- verloop van de procedure;
- beoordeling van het project;
- overige voorschriften;
- nadere aanwijzingen.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

medewerker team Vergunningen Bouw en Gebruik van stadsdeel Noord.

Rechtsbescherming

Niet mee eens?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als belanghebbende **binnen zes weken** na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt online bezwaar maken via www.amsterdam.nl/bezwaar/jb.

U kunt uw bezwaarschrift ook per ^{5.1, 2, e} sturen aan:

Gemeente Amsterdam
T.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
^{5.1, 2, e} Amsterdam

Het poststempel geldt als datum waarop uw bezwaarschrift is verzonden.

Vermeld in het bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer;
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening;
- de datum en het kenmerk van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- waarom u bezwaar maakt.

Dient iemand anders namens u het bezwaarschrift in? Stuur dan een machtiging mee.

Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift heeft **geen** schorsende werking. Het besluit waartegen u bezwaar maakt blijft geldig totdat op uw bezwaar is beslist.

Om te voorkomen dat door het besluit een onomkeerbare situatie ontstaat kan een belanghebbende een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Met een voorlopige voorziening kan de inwerkingtreding van het besluit worden opgeschort.

Een verzoek om een voorlopige voorziening dient u in bij:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
Afdeling Publiekrecht - team Bestuursrecht
Postbus 75850
^{5.1, 2, e} AMSTERDAM

U kunt ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen via de website:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Andere belangrijke informatie vindt u via de website: www.rechtspraak.nl/Naar-de-rechter/Bestuursrechter/Kosten.

Inwerkingtreding besluit

Directe inwerkingtreding beschikking

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking (artikel 6.1, eerste lid, van de Wabo). Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen opschortende werking.

Voorlopige voorziening

Indien in gevallen, zoals bedoeld in artikel 6.1, tweede lid, van de Wabo, gedurende de daar bedoelde termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de beschikking niet eerder in werking voordat op dat verzoek is beslist (artikel 6.1, derde lid, van de Wabo).

Intrekking en overschrijving

Intrekking

De omgevingsvergunning kan onder andere worden ingetrokken als er gedurende een bepaalde termijn geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van deze vergunning, of op verzoek van de vergunninghouder, of als hiervoor een zwaarwegend belang aanwezig is. In sommige gevallen moet de omgevingsvergunning worden ingetrokken. Bijvoorbeeld op verzoek van een ander bestuursorgaan of een adviseur, als deze bij het besluit betrokken is geweest (artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wabo).

De omgevingsvergunning kan ook worden ingetrokken op basis van artikel 7 van de Wet Bibob als er sprake is van feiten en omstandigheden als bedoeld in artikel 3 van deze wet. Dit kan zich onder meer voordoen bij projectoverdracht en/of wijziging van de betrokkenen.

Overschrijving

Het is mogelijk om een omgevingsvergunning over te schrijven, zodat iemand anders dan de aanvrager vergunninghouder wordt. Dit moet minimaal een maand voor de gewenste overschrijving aan het stadsdeel worden gemeld (artikel 2.25, tweede lid, van de Wabo).

Hierbij dienen de volgende gegevens te worden aangeleverd:

- naam en adres van de vergunninghouder;
- de omgevingsvergunning(en) met kenmerk waar het verzoek betrekking op heeft;
- naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- de datum waarop de overschrijving zal plaatsvinden.

Verloop van de procedure

Procedureverloop van de aanvraag om een omgevingsvergunning:

- op 13 augustus 2021 is de aanvraag ontvangen;
- op 18 augustus 2021 is de aanvraag gepubliceerd op basis van artikel 3.8 van de Wabo;
- het besluit is voorbereid volgens de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Beoordeling van het project

De activiteit 'bouwen' (artikel 2.1, eerste lid, onder a, Wabo)

Deze activiteit heeft betrekking op:

1. het plaatsen van een pergola met opbergkisten (lxbxh=6,4x3,5x3 m) en een plantenkas (iglo-vorm met een diameter van ca. 6 m en een hoogte van ca. 3 m) ten behoeve van het initiatief 'Soep uit Noord';
2. het plaatsen van speeltoestellen (hordes, springbanden, slalompaaftjes, halve maan) en een prullenbak incl. dispenser hondenpoepzakjes ten behoeve van het initiatief 'hondenspeeltuin';
3. het plaatsen van een opslagschuurtje (lxbxh=1,75x2,75x2,11 m) ten behoeve van het initiatief 'timmerwerkplaats';
4. het plaatsen van een ringvormige tafel (diam. 10 meter) met boomstammen als stoelen ten behoeve van het initiatief 'Gallische tafel';
5. het plaatsen van 5 'bootbankjes';
6. het plaatsen van 2 vlaggemasten;
7. het plaatsen van een openbaar toilet
en
8. het plaatsen van hekwerken met een hoogte van maximaal 1 meter rondom de initiatieven 'Soep uit Noord', 'hondenspeeltuin' en 'kindertimmerwerkplaats'.

Vergunningplicht of vergunningvrij?

De volgende onderdelen mogen zonder omgevingsvergunning voor de activiteit "bouwen" worden uitgevoerd:

- o voor het initiatief 'hondenspeeltuin':
 - krachtens artikel 3, lid 4 in bijlage II van Bor: speeltoestellen (hordes, springbanden, paaftjes, halve maan);
 - krachtens artikel 2, lid 18, onder g, in bijlage II van Bor: prullenbak en dispenser;
- o voor het initiatief 'Gallische tafel':
 - krachtens artikel 2, lid 18, onder g, in bijlage II van Bor: ringvormige tafel met boomstammen als stoelen;
- o voor de initiatieven 'Soep uit Noord', 'hondenspeeltuin' en 'kindertimmerwerkplaats' en algemeen gebruik:
 - krachtens artikel 2, lid 18, onder g, in bijlage II van Bor: het plaatsen van 5 'bootbankjes'.

Verdere behandeling van de aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' voor deze onderdelen is dan ook niet nodig.

Voor de overige onderdelen geldt dat een omgevingsvergunning nodig is voor de activiteit 'bouwen'. Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.10 van de Wabo.

Bouwbesluit 2012

Het project is beoordeeld aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en omvat de gebruiksfuncties 'overige gebruiksfunctie' en 'bouwwerk geen gebouw zijnde'.

Het is aannemelijk dat het project voldoet aan de relevante bepalingen en voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

Bodemgesteldheid (hoofdstuk 3 Bouwverordening Amsterdam 2013)

Wij hebben op basis van het ingediende bodemonderzoeksrapport en het advies daarover van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, geen vermoeden dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in de Wet bodembescherming. Uitgestelde inwerkingtreding als bedoeld in artikel 6.2c, eerste lid, van de Wabo, is daarom niet aan de orde.

Er zijn geen onaanvaardbare humane risico's en milieuhygiënische belemmeringen bij het gebruik van het terrein als moestuin/buurthaven.

Bestemmingsplan

Het project ligt in een gebied waar het bestemmingsplan 'Sixhaven' geldt. Dit plan is op 12 maart 2014 vastgesteld en op 10 juli 2014 in werking getreden.

Het project is gesitueerd op gronden met de enkelbestemming 'Bedrijf-Voorlopig' en de dubbelbestemmingen 'Waarde-Cultuurhistorie' en 'Waterstaat-Waterkering' en nader aangeduid met een gebiedsaanduiding 'overige zone – ondergronds railtracé'.

Van belang is dat ten aanzien van de bestemming 'Bedrijf-Voorlopig' de geldigheidstermijn van 5 jaar van de 'voorlopige bestemming' als bedoeld in artikel 12, lid 12.1 van de voorschriften is verstreken. Het bestemmingsplan is op 10 juli 2019 in werking getreden en daarmee geldt vanaf 11 juli 2019 de 'definitieve bestemming' als bedoeld in artikel 12, lid 12.3 van de voorschriften.

Volgens 'de definitieve bestemming' zijn deze gronden bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. park;
- c. plantsoen;
- d. voet- en fietspaden;
- e. rijwegen ten behoeve van hulp- en blusdiensten;
- f. nutsvoorzieningen;
- g. ondergrondse voetgangersverbindingen en vluchtschachten
- h. speelvoorzieningen;
- i. verblijfsrecreatie;
- j. opslag voor reserve sluisdeuren

met de daarbij behorende:

- k. verkeersvoorzieningen;
- l. water;
- m. overige voorzieningen ten behoeve van deze bestemming.

De activiteit is in strijd met de voorschriften in dit bestemmingsplan op de volgende onderdelen:

- **de pergola en plantenkas** ten behoeve van het initiatief 'Soep in Noord' zijn in strijd met artikel 12, lid 12.3, onder 12.3.2 van het bestemmingsplan omdat alleen mag worden gebouwd ten dienste van de bestemming;
- het **opslagschuurtje** voor het initiatief 'timmerwerkplaats' is in strijd met artikel 12, lid 12.3, onder 12.3.2 van het bestemmingsplan omdat alleen mag worden gebouwd ten dienste van de bestemming;
- de **2 vlaggenmasten** zijn in strijd met artikel 12, lid 12.3, onder 12.3.2 van het bestemmingsplan omdat alleen mag worden gebouwd ten dienste van de bestemming.

De aanvraag wordt ook gezien als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik', als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo (zie hierna).

Welstand

Het project is niet getoetst aan redelijke eisen van welstand. Het betreft hier tijdelijke bouwwerken.

Tunnelveiligheid

De bepalingen voor tunnelveiligheid zijn op deze aanvraag niet van toepassing.

Conclusie

De vergunning voor de activiteit 'bouwen' kan worden verleend met toepassing van Wabo, artikel 2.12, en met inachtneming van het voorschrift behorende bij deze omgevingsvergunning.

De activiteit 'uitvoeren van werk of werkzaamheden' (artikel 2.1, eerste lid, onder b, Wabo)

Deze activiteit heeft betrekking op het aanleggen van

- moestuinen ten behoeve van het initiatief 'Soep uit Noord'
- en
- 5.1, 2, e

Bestemmingsplan

Het project ligt in een gebied waar het bestemmingsplan 'Sixhaven' geldt.

Voor de activiteit 'uitvoeren van werk en werkzaamheden' is geen omgevingsvergunning nodig, omdat de voorschriften van het bestemmingsplan 'Sixhaven' geen vergunningplicht geven voor het aanleggen van moestuinen en 5.1, 2, e

Strijd met bestemmingsplan

Hoewel voor de activiteit geen omgevingsvergunning nodig is, is het verboden om te handelen in strijd met de voorschriften in het bestemmingsplan.

Het aanleggen van 5.1, 2, e is in overeenstemming met de voorschriften van het bestemmingsplan.

Het aanleggen van moestuinen is in strijd met artikel 12, lid 12.3, onder 12.3.1, juncto artikel 19, lid 19.1, onder a van de voorschriften van het bestemmingsplan ten aanzien van het gebruiken van gronden in strijd met de bestemming.

De omgevingsvergunning kan, krachtens Wabo, artikel 2.10, lid 2 worden verleend met toepassing van Wabo, artikel 2.12 (zie hierna).

Conclusie

Er is geen vergunning nodig voor de activiteit 'uitvoeren van werk of werkzaamheden'.

De activiteit 'planologisch strijdig gebruik' (artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wabo)

Deze activiteit heeft betrekking op:

1. het aanleggen van moestuinen en het telen van gewassen ten behoeve van het initiatief 'Soep uit Noord';
2. het geven van timmercursussen ten behoeve van het initiatief 'kindertimmerwerkplaats';
3. het plaatsen van een pergola met opbergkisten (lxbxh=ca. 6,4x3,5x3 m) en een plantenkas (iglo-vorm met een diameter ca. 6 m en maximale hoogte van ca. 3 m) ten behoeve van het initiatief 'Soep uit Noord';
4. het plaatsen van een opslagschuurtje (lxbxh=1,75x2,75x2,11 m) ten behoeve van het initiatief 'kindertimmerwerkplaats'
en
5. het plaatsen van 2 vlaggenmasten.

Voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' is een omgevingsvergunning nodig. Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.12 van de Wabo.

Bestemmingsplan

Het project ligt in een gebied waar het bestemmingsplan 'Sixhaven' geldt; dit plan is op 12 maart 2014 vastgesteld en op 10 juli 2014 in werking getreden.

Het project is gesitueerd op gronden met de enkelbestemming 'Bedrijf-Voorlopig' en de dubbelbestemmingen 'Waarde-Cultuurhistorie' en 'Waterstaat-Waterkering' en nader aangeduid met nader aangeduid met een gebiedsaanduiding 'overige zone – ondergronds railtracé'. Van belang is dat ten aanzien van de bestemming 'Bedrijf-Voorlopig' de geldigheidsstermijn van 5 jaar van de 'voorlopige bestemming' als bedoeld in artikel 12, lid 12.1 van de voorschriften is verstreken. Het bestemmingsplan is op 10 juli 2019 in werking getreden en daarmee geldt vanaf 11 juli 2019 de 'definitieve bestemming' als bedoeld in artikel 12, lid 12.3 van de voorschriften.

Volgens 'de definitieve bestemming' zijn deze gronden bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. park;
- c. plantsoen;
- d. voet- en fietspaden;
- e. rijwegen ten behoeve van hulp- en blusdiensten;
- f. nutsvoorzieningen;
- g. ondergrondse voetgangersverbindingen en vluchtschachten
- h. speelvoorzieningen;
- i. verblijfsrecreatie;
- j. opslag voor reserve sluisdeuren

met de daarbij behorende:

- k. verkeersvoorzieningen;
- l. water;
- m. overige voorzieningen ten behoeve van deze bestemming.

Strijdigheden

- **Initiatief 'Soep uit Noord'**: het aanleggen van moestuinen en het telen van gewassen past niet in de omschrijving van de definitieve bestemming van artikel 12, lid 12.3, onder 12.3.1 en is dus in strijd met het bestemmingsplan.
- **Initiatief 'kindertimmerwerkplaats'**: Het gebruik als cursuslocatie voor het geven van timmercursussen past niet in de omschrijving van de definitieve bestemming van artikel 12, lid 12.3, onder 12.3.1 en is dus in strijd met het bestemmingsplan.
- **De pergola en plantenkas** ten behoeve van het initiatief 'Soep uit Noord' zijn in strijd met artikel 12, lid 12.3, onder 12.3.2 van het bestemmingsplan omdat alleen mag worden gebouwd ten dienste van de bestemming.
- Het **opslagschuurtje** voor het initiatief 'kindertimmerwerkplaats' is in strijd met artikel 12, lid 12.3, onder 12.3.2 van het bestemmingsplan omdat alleen mag worden gebouwd ten dienste van de bestemming
- De **2 vlaggenmasten** zijn in strijd met artikel 12, lid 12.3, onder 12.3.2 van het bestemmingsplan omdat alleen mag worden gebouwd ten dienste van de bestemming.

Binnenplanse afwijkingsmogelijkheid

(Wabo, artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 1)

De bouw- en gebruiksbepalingen van dit bestemmingsplan zijn niet toereikend om binnenplannen te kunnen afwijken.

Buitenplanse afwijkingsmogelijkheid

(Wabo, artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2; Bor, artikel 2.7 en de daarbij behorende bijlage II, artikel 4, in samenhang met artikel 5)

- Artikel 4, lid 3, van bijlage II van Bor, stelt dat voor de 2 vlaggemasten, die elk zijn te beschouwen als bouwwerken, geen gebouw zijnde, kan worden afgeweken van de bepalingen van het bestemmingsplan.
- Artikel 4, lid 11, van bijlage II van Bor, stelt dat kan worden afgeweken van de bepalingen in het bestemmingsplan voor tijdelijk gebruik van gronden of bouwwerken voor een termijn van ten hoogste 10 jaar. Dit geldt voor de volgende onderdelen:
 - het aanleggen van moestuinen en het telen van gewassen ten behoeve van het initiatief 'Soep uit Noord';
 - het geven van timmercursussen ten behoeve van het initiatief 'kindertimmerwerkplaats';
 - het plaatsen van een pergola en een plantenkas ten behoeve van het initiatief 'Soep uit Noord';
 - het plaatsen van een opslagschuurtje ten behoeve van het initiatief 'kindertimmerwerkplaats'.

Wij besluiten af te wijken van artikel 12, lid 12.3, onder 12.3.1 en 12.3.2 van de bepalingen van dit bestemmingsplan en motiveren dit als volgt:

- In het verlengen c.q. vernieuwen van de vergunning voor de buurtinitiatieven voor 5 jaar worden geen bezwaren gezien.
- Gezien het besluit om de gebiedsontwikkeling van het Sixhavengebied tijdelijk stil te leggen, is het verlengen van de vergunning een logisch gevolg.
- Het behouden van de initiatieven sluit aan bij de wens om het gebied voorlopig groen te houden en verder in te richten voor en door buurtbewoners.
- De initiatieven onderhouden niet alleen de groene openbare ruimte, maar zorgen ook voor ontmoeting en verbinding. Bovendien is het een divers palet aan initiatieven die aansluiten op verschillende wensen en behoeften van bewoners van omliggende buurten.
- Placemakers (aanspreekpunt voor initiatiefnemers) ontvangt positieve geluiden vanuit de buurtbewoners over de initiatieven en activiteiten in Buurthaven.
- Tijdelijke activiteiten in het gebied dragen bij aan de levendigheid van het gebied en maken de potentie van het gebied zichtbaar.
- We willen buurtbewoners de gelegenheid geven zelf invulling te geven aan het tijdelijk gebruik van het gebied.
- Deze tijdelijke invulling is en wordt georganiseerd mede op verzoek van (een groot deel van) de bewoners.
- De initiatieven zijn buurtgericht en kleinschalig.

Het beoogde gebruik is dan ook niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Onderbouwing tijdelijkheid

Met het oog op de verlenging met vijf jaar van de 4 tijdelijke initiatieven zal in de nog definitief met de gemeente af te sluiten Beheerovereenkomsten met de vier initiatiefnemers een nieuwe einddatum aangegeven worden waarop het tijdelijk initiatief eindigt, te weten 31 december 2026. Deze verlenging is mogelijk omdat is besloten het gebied rondom de Willemsluizen voorlopig groen te laten. De gebiedsontwikkeling van Sixhaven heeft een sterk raakvlak met de eventuele komst van het metrostation Sixhaven. Echter begin van dit jaar is besloten de plannen voor het metrostation voor onbepaalde tijd uit te stellen.

De fietsbrug nabij Sixhaven over het Noordhollandsch Kanaal is wel in aanbouw en wordt in 2022 in gebruik genomen. Echter zowel de bouw als het gebruik van deze fietsbrug zitten het voortbestaan van Buurthaven niet in de weg.

Het is aannemelijk dat er sprake is van een tijdelijke afwijking.

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' met inachtneming van het voorschrift behorende bij deze omgevingsvergunning.

Overige voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn verschillende voorschriften verbonden. Het is belangrijk dat u zich aan deze voorschriften houdt.

Uitvoeringsvoorschriften bouwen

Informereren omgeving

Uiterlijk 1 week voorafgaand aan de werkzaamheden moet u de omgeving informeren. Bij oprichten of verbouwen van een gebouw dient dit ter plekke met een poster te gebeuren. Gezien de grootte van het terrein is het advies om de buurt over het verlengen van de buurtinitiatieven te informeren via de kanalen waarmee u al in contact staat met de buurt.

Procedure bouwwerkzaamheden (§ 1.6 Bouwbesluit 2012)

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden (artikel 1.25 Bouwbesluit 2012)

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor vergunning is verleend door de houder van deze vergunning schriftelijk van de aanvang van de werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, door de houder van deze vergunning schriftelijk van de beëindiging van de werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen als niet is voldaan aan het bepaalde in het tweede lid.

De hierboven bedoelde meldingen kunnen worden gedaan, onder vermelding van het OLO/zaaknummer en het adres waar de werkzaamheden plaatsvinden, via het e-mailadres:

5.1, 2, e @amsterdam.nl.

Als de bouwwerkzaamheden niet gereed zijn gemeld bij het bevoegd gezag mag het bouwwerk niet in gebruik gegeven of genomen worden.

Nadere aanwijzingen

Buren en bouwen

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) zijn regels opgenomen over de rechten en plichten van buren. Als niet aan deze regels wordt voldaan kan uw project mogelijk niet of slechts gedeeltelijk worden uitgevoerd. Het is verstandig om vooraf met uw buren over de (ver)bouwplannen te overleggen. Daarmee kunt u problemen voorkomen.

Bodem

Als bij de uitvoering van de bouwwerkzaamheden een bodemverontreiniging wordt waargenomen, anders dan beschreven in het bodemonderzoeksrapport, moet de vergunninghouder dit direct melden op telefoonnummer 088-56 70 200 of via het e-mailadres: 5.1, 2, e@odnzkg.nl.

Indien grond van de locatie wordt afgevoerd en elders wordt hergebruikt, moet hierbij worden voldaan aan de regels van het Besluit bodemkwaliteit.

Milieumelding

De omgevingsvergunning is geen milieumelding. Een milieumelding moet u uiterlijk vier weken voor het in gebruik nemen van de betreffende inrichting (bedrijf) doen. Deze melding moet gedaan worden via de Activiteitenbesluit Internet Module (AIM): www.aimonline.nl.

Kabels en leidingen

U moet op tijd contact opnemen met de betrokken diensten en bedrijven in verband met de aanwezigheid van leidingen en kabels in of nabij het bouwterrein. U bent verplicht een graafmelding te doen als u het voornemen heeft werkzaamheden met een graafmachine uit te voeren in de ondergrond waarin kabels en leidingen liggen. Als een uitvoerder die gaat graven een ondergronds net aantreft dat niet op de kaarten staat, of dat niet op de aangegeven locatie ligt, moet hij dat melden aan het kadaster. Deze melding moet ten minste twintig werkdagen voor de aanvang van de graafwerkzaamheden worden gedaan via de website: www.klicmelding.nl.

Informatie vindt u via de website: www.kadaster.nl/web/Zakelijk/Kabels-leidingen.htm.

Voor het maken van sparingen voor toevoerleidingen en het maken van meterputten moet u vooraf overleg plegen met de betrokken diensten en bedrijven.

Voor de door de diensten en bedrijven uit te voeren werkzaamheden moet het terrein rondom de bouw ten minste dertien weken vóór het tijdstip van oplevering van het bouwwerk worden vrijgemaakt van materiaal, materieel, puin en dergelijke.

Schade

Bestaande gebreken aan gemeentelijke eigendommen moet u voorafgaand aan de werkzaamheden schriftelijk melden bij de afdeling Beheer Openbare Ruimte van Stadsdeel Noord.

Schade aan gemeentelijke eigendommen veroorzaakt als gevolg van de werkzaamheden moet door u worden vergoed. Denkt u hierbij aan schade aan gebouwen, wegen, trottoirs, bomen, lichtmasten, kabels en/of leidingen etc. Schade moet u onmiddellijk melden bij de afdeling Beheer Openbare Ruimte van Stadsdeel Noord via telefoonnummer 14020.

Huurovereenkomst terrein

De omgevingsvergunning is geen privaatrechtelijke toestemming voor het feitelijk gebruik van het terrein. U moet hiervoor een huurovereenkomst afsluiten met de afdeling Grond & Ontwikkeling van stadsdeel Noord. Zonder huurovereenkomst mag u het terrein niet in gebruik nemen. Alle risico's bij het niet aangaan van deze overeenkomst zijn voor uw rekening. Informatie vindt u via de website: www.amsterdam.nl/veelgevraagd.

Buurthaven



Gemeente Amsterdam is de afgelopen jaren druk bezig geweest met het maken van plannen voor de ontwikkeling van het Willemsluizengebied rond de Sixhaven in Amsterdam Noord. Na lange tijd afgesloten te zijn is het gebied van 2019-2020 open gesteld. Door middel van placemaking betrekken we de buurt bij deze plek en bij elkaar.

Binnen het **5.1, 2, e** Buurthaven werken verschillende tijdelijke initiatieven samen aan de invulling aan het terrein. Wat hier gebeurt hebben we samen met geïnteresseerde bewoners uit Ijplein/Volewijk en Vogelbuurt bepaald. Ontmoeting en verbinding in de openbare ruimte staan centraal. Bovendien is het een divers palet aan initiatieven die aansluiten op verschillende wensen en behoeften van bewoners van omliggende buurten.

Voor komend jaar wil de gemeente opnieuw een placemaking bureau vragen om Buurthaven te ondersteunen bij vergunningen, het vinden van financiering, productie en communicatie. En helpt bij de realisatie van passende activiteiten op het terrein.

Eind 2019 is het tijdelijk initiatief Buurthaven op het terrein van het Willemsluizengebied in Amsterdam Noord gerealiseerd. De huidige vergunning loopt tot eind 2021. Met het besluit van het college van B&W in mei 2021 om de gebiedsontwikkeling van Sixhavengebied stil te leggen, wordt een nieuwe vergunning voor 2022-2026 aangevraagd. Met deze vergunning willen we mogelijk maken dat de bewoners-initiatieven die onderdeel zijn van de Buurthaven in ieder geval tot **5.1, 2, e** vijf jaar kunnen blijven. Mits ze aan alle voorwaarden van de gebruiksovereenkomst voldoen.

Toelichting bij Vergunningaanvraag

Verlenging tijdelijk initiatief Buurthaven

Met het besluit van het College van B&W blijft Sixhaven voor nu groen. De komende tijd gaat de gemeente samen met de buurt het groene karakter van het gebied versterken. In 2019 heeft de gemeente het gebied minimaal ingericht om de tijdelijke activiteiten mogelijk te maken. Plannen voor het metrostation en de gebiedsontwikkeling bij Sixhaven gaan voorlopig niet door. Daarom kan de gemeente nu samen met de buurt de inrichting van het gebied verder vormgeven. De gemeente heeft een ondersteunende rol in het proces en stelt voor de komende jaren budget beschikbaar. Deze tijdelijke inrichting met de buurt gaat nog opgestart worden en valt buiten de scope van deze aanvraag. Een wens daarbij is dat de buurtinitiatieven onderdeel blijven van dit groene gebied, dit is ook op basis van positieve reacties uit de buurt over de huidige situatie van Buurthaven.

Afgelopen jaar hebben ook de bewoners-initiatieven veel last gehad van **5.1, 2, e** bepaalde activiteiten hebben bijvoorbeeld niet plaats kunnen vinden. Komende jaren hopen we een mooi programma voor de buurt neer te zetten en samenwerkingen met Noord verder uit te bouwen.

In dit document presenteren we alle initiatieven en objecten nog een keer en lichten we eventuele wijzigingen toe.

5.1, 2, e

buurthaven.amsterdam

Buurt— haven

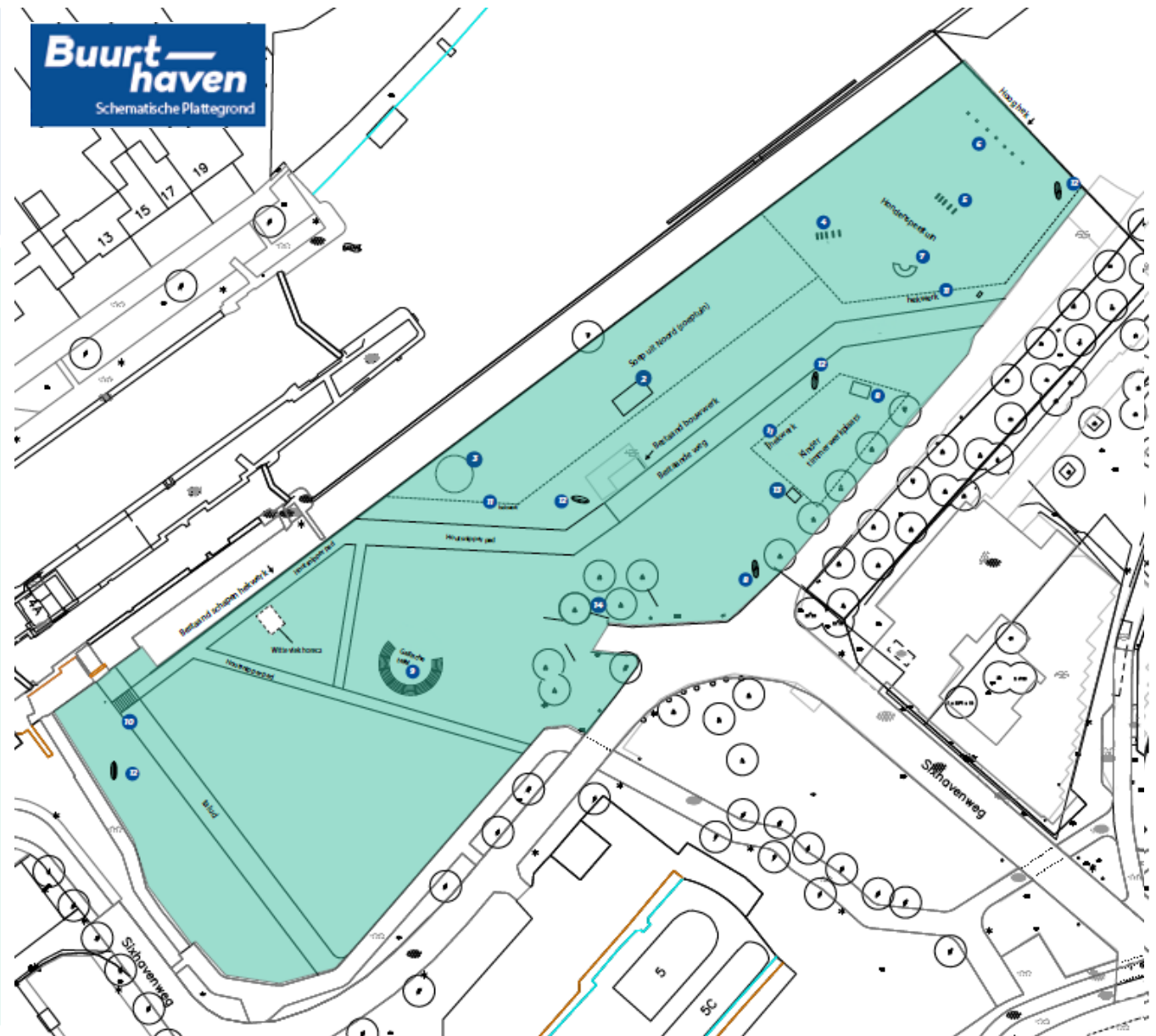
Inrichting Initiatieven

Toelichting plattegrond

In de plattegrond hiernaast is de huidige inrichting van het terrein (blauwe stippen). Op de volgende pagina's staan per initiatief de beschrijvingen van deze objecten.

Op het terrein is ook een witte vlek weergegeven. Dit is ongeveer de locatie die gereserveerd is voor het horeca-initiatief. Deze valt buiten de scope van deze vergunningaanvraag. Het horeca initiatief zal zelf een eigen aanvraag indienen.

En nummer '14' de borden van SAM is een aparte omgevingsvergunning voor afgegeven. Ook dit valt buiten de scope van de vergunningaanvraag.



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. De maten kunnen in werkelijkheid afwijken.

Buurt haven

Inrichting Initiatieven

Soep uit Noord



Nancy
en
Michel

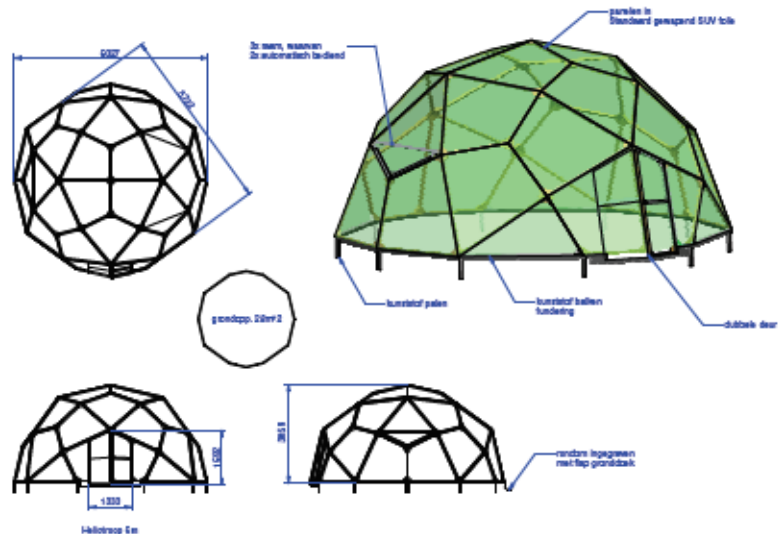
Soep uit Noord is een soep- en kruidentuin met als doel; de buurt samenbrengen en bewustzijn creëren over duurzaamheid en gezond voedsel. Ook willen Nancy en Michel samenwerken met soepmakers, bouwers, duurzaamheidspecialisten en een horeca uitbater voor de soep-uitglift.

Het project heeft een experimenteel karakter; Nancy en Michel proberen zo veel mogelijk off-grid te werken. Er wordt geen zwaar materiaal gebruikt en gereedschap wordt niet onbeheerd achtergelaten.

Hoe ziet het initiatief eruit?

Er wordt direct op de grond gewerkt. Op de grond wordt aarde compost en mest aangebracht. De kruiden en groentes worden in een speels patroon geplaatst. Het ziet eruit als een verzorgde groentetuin.

In 2022-2026 willen we deze moestuin graag behouden.



Tekening Kas

3

Plantenkas (al geplaatst)

Afmeting: 3 meter hoog en een diameter van ± 6 meter
Materiaal constructie: hout of aluminium buizen
Materiaal dak en gevel: plastic doorzichtig kas folie
Oppervlakte: 28 m²
Functie: verbouwen van warmte behoeftige planten/kruiden en opkweek van plantgoed.

2

Pergola (al geplaatst)

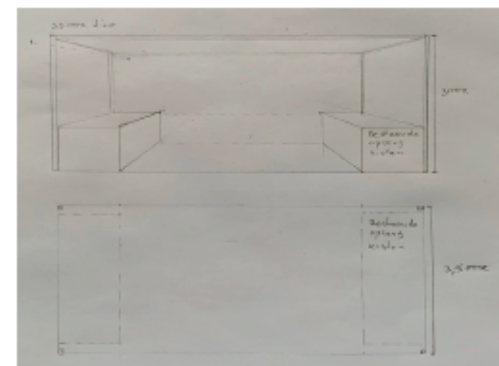
Afmeting: 6,40 x 3 meter
Materiaal constructie: hout
Materiaal dak: gespannen van licht beige zeildoek. Zijkanten zijn open
Oppervlakte: 19,2 m²
Functie: bescherming van medewerkers en geoogste producten tegen regen en zon.



Huidige situatie Soep uit noord



Referentiebeeld van plantenkas



Tekening Pergola

Buurt— haven

Inrichting Initiatieven

Hondenspeeltuin Willem I



Sanne

Hondenspeeltuin Willem I is een veilige, omheinde en gezellige omgeving waar honden los mogen en de baasjes elkaar ontmoeten. Er staan verschillende natuurlijke toestellen zoals slalompaaltjes, boomstammen en een wijpwap. Baas en hond kunnen samen de hindernissen afwerken of de hond speelt zelf of met andere honden terwijl zijn of haar baas een praatje maakt. Zo socialiseren mens en hond in een veilige omgeving en bevordert het verantwoordelijk huisdierbezit.

De hondenspeeltuin is een openbaar toegankelijke plek. Bij de Ingang staat een bord met daarop de huisregels en de prullenbak wordt wekelijks geleegd.

In 2022-2026 willen we de Hondenspeeltuin Willem I graag behouden.



Hordeloop



Springbanden



Slalom



Halve maan

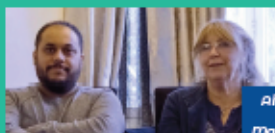
Objecten (al geplaatst)

- 4 Hordeloop (5 stuks): 95,0 cm breed en +/- 25 cm diep. Oplappend in hoogte.
- 5 Springbanden (4x): 100 cm hoog x 95,0 cm breed. De band heeft een doorsnee van 44,0 cm.
- 6 Slalom: 7 paaltjes van 120 cm hoog
- 7 Halve maan: 100 cm breed en 200 cm lang

Buurt— haven

Inrichting Initiatieven

Timmerwerkplaats



Ahmed
en
Marianne

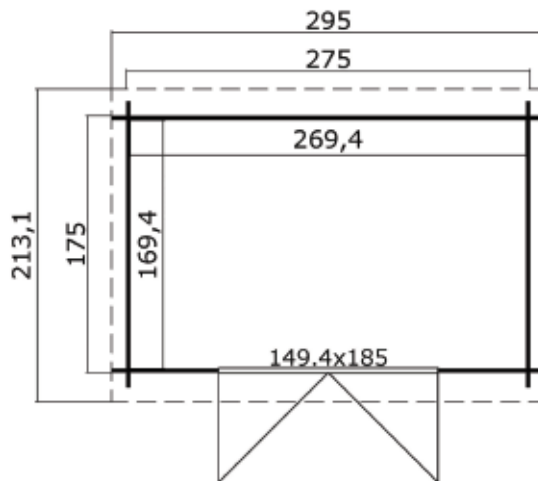
Op de timmerwerkplaats kunnen metsjes en jongens van 8 - 13 jaar uit de buurt zelf dingen (bankjes, stoelen ect) bouwen. Zo bieden de Initiatiefnemers kinderen de mogelijkheid om buiten te spelen en hun fantasie te gebruiken. Bovendien laten ze kinderen met elkaar in contact komen en leren ze omgaan met gereedschap. Er worden cursussen gegeven van ongeveer 1 middag in de week, 8 weken lang.

De cursussen worden wekelijks begeleid door de Initiatiefnemers. De gebouwde objecten blijven voor de duur van een cursus staan en het gereedschap wordt opgeborgen in het opslagschuurtje van de timmerwerkplaats.

Hoe komt het Initiatief eruit te zien?

Voor de duur van een cursus (ongeveer 8 weken) zullen de objecten/tuinmeubilair dat gebouwd wordt blijven staan. Deze worden wel aan het einde van een les netjes opgeruimd. Aan het einde van de cursus mogen de objecten door de kinderen mee naar huis genomen worden en begint er een nieuwe groep. Verder staat er op het terrein een kleine opslag schuurtje voor opslag van hout.

In 2022-2026 willen we de Timmerwerkplaats graag behouden.



Plattegrond



Vooranzicht

8

Objecten (al geplaatst)

In de timmerwerkplaats staat een klein simpel opslag schuurtje van 1,75 bij 2,75 meter breed en een nokhoogte van 2,11 meter. Het schuurtje wordt zonder fundering direct op de grond geplaatst. Op deze plek kan hout worden opgeslagen en beschermd worden tegen regen.

Buurt— haven

Inrichting Initiatieven

Gallische tafel



Jasper

De Gallische tafel is een grote ronde houten tafel met een houten onderframe. Boomstammen dienen als stoelen. Op deze plek kunnen verschillende mensen uit de buurt elkaar ontmoeten, samen eten en praten of nadenken over de toekomstige wensen en invulling van het gebied.

In 2022-2026 willen we de Gallische tafel graag laten staan.



Foto van tafel op het terrein



Maquette van tafel

9

Object (al geplaatst)

De tafel heeft een breedte van ongeveer 10 meter met een groot gat in het midden. Het wordt gebouwd van stadshout.

Het is opgebouwd uit 60 planken van 2 meter lang en 30 cm breed. En deze liggen op 12 houten staanders van 1,5 meter breed.

De tafel is 90 cm hoog.

Buurthaven

Inrichting algemeen

10

2 vlaggenmasten
(al geplaatst)



De vlaggenmasten zijn aan het begin van het centrale pad geplaatst. Op de vlaggen wordt het logo van Buurthaven weergegeven. Het functioneert als een herkenningspunt, creëert een entree en vergroot de zichtbaarheid van het terrein.

In 2022-2026 willen we de vlaggenmast laten staan.

Info:

Bevestiging: Grondbuis (vlaggenmast zakt een meter in de grond)
Lengte vlaggenmast: 6 meter
Wanddikte: 3mm
Diameter: voet 60mm en top 60mm
Vorm: Cilindrisch (Rechthoek rechtaan)

Opdruk vlag: Buurthaven logo

11

Hekwerk
(al geplaatst)



Om een aantal initiatieven is een hout hekje geplaatst van ongeveer 100 cm hoog. Deze hekwerken willen we in 2022-2026 op het terrein laten staan.

12

Bootbankjes
(al geplaatst)



Op het terrein staan vijf speciaal voor Buurthaven gemaakte bankjes. Drie van deze bankjes zijn geplaatst bij initiatieven. Op elk bankjes is de naam van het initiatief en een korte uitleg over het initiatief te lezen. Op twee plekken op het terrein staan ook 'algemene' bankjes die informatie bieden over Buurthaven zelf.

Het bankje heeft een stalen constructie met een houten zitvlak. De rugleuning en zijn in boot-achtige vormen gemaakt. Het hout is afkomstig van een oud schip.

De bankjes willen we ook in 2022-2026 op het terrein laten staan.

Buurt— haven

Inrichting algemeen

13

Openbaar toilet (al geplaatst)

Op Buurthaven wordt een (tijdelijk) toilethok geplaatst dat te gebruiken is door de initiatiefnemers van Buurthaven en hun bezoekers. De initiatiefnemers die het toilet willen gebruiken voor henzelf en hun bezoekers dragen zelf zorg voor het schoonhouden van het toilet. Ieder krijgt een sleutel van het slot van het toilethok en draagt verantwoordelijkheid voor het afsluiten. Zoals te zien op de afbeelding gaat het om een houten toilet dat wordt verankerd in de grond.

Het is een droogcomposttoilet en dus niet aangesloten op riolering, water of elektra. Voor het systeem is enkel zon en wind nodig. Fecaliën en urine vallen door een gat naar beneden en worden in ondergrondse tank gescheiden opgevangen. Door een continu proces van mechanische ventilatie verdampt de urine en verdroogt de ontlasting. Dit zorgt voor een aanzienlijke reductie van het afvalstoffenvolume.

De droogcomposttoilet is in 2021 geplaatst en willen we graag behouden voor de komende vijf jaar.

Afmetingen: 120 x 50 x 260 cm (bxdxh)



*Afbeeldingen: foto's van de
bestaande situatie van het toilet*