

Contract nr. H/A 6806

Inden de
5.1, 2, e heeft de GEMEENTE AMSTERDAM, hierna genoemd verhuurder,
verhuurd aan de

Wateraportvereniging "Lyceumbrug",

hierna genoemd huurder, te dezer zake domicilie kiesende ten Stadhuize van Amsterdam, die huurt:

de toreningang-west en het looppad van de lyceumbrug, alsmede een
watervlakke met ondergrond in het Noorder Amstelkanaal met de zich daarin
bevindende palen en steigers, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam,
sectie AC, no. 910 gedeeltelijk, groot ca. 700 m2, op de tekening,
behorende bij dit contract, nader aangeduid met gele kleur, -----

voor de tijd van vijf jaren

lopende de eerste januari 1900-tweeëntachtig

en eindigende uiterlijk de laatste december 1900-zeventachtig

tegen de prijs van 5.1, 2, b

bij vooruitbetaling in gelijke zes-maandelijksse termijnen op de eerste van
elk maanden januari en juli van ieder jaar

te voldoen aan het Gemeentelijk Grondbedrijf door overschrijving op
tekening nr. 4500045 bij het Girokantoor der gemeente Amsterdam of op
rekening nr. 125800, voor de eerste maal binnen één maand na dagte
kening van dit contract het alsdan verschuldigde.

Deze huur en verhuur geschiedt voorts onder de volgende bedingen:

Art. 1

Het gehuurde wordt in huur afgestaan en aanvaard in de staat waarin het zich bevindt.

Art. 2

Het is de huurder verboden op de gehuurde grond opstallen of getimmeren op te richten of te vergroten, zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder.

Art. 3

De huurder verbindt zich om, indien op of in het gehuurde enige opstal aanwezig is of gedurende de huurtijd mocht worden opgericht, waarvoor de verhuurder in de onroerendgoedbelasting of in enige andere belasting mocht zijn of gedurende de huurtijd mocht worden aangeslagen, de daarvoor door de verhuurder betaalde belasting aan hem te restitueren.

Art. 4

Indien de gehuurde grond aan enige scheidingsloot of enig vaarwater grenst, is de huurder verplicht de oever of de oevervoorziening voor zijn rekening en ten genoegen van de verhuurder te onderhouden.

Art. 5

Het maken en onderhouden van alle afscheidingen, welke door de huurder gewenst of door de verhuurder nodig geoordeeld worden, hetzij tussen de verhuurde grond en de openbare weg of het openbare water, hetzij tussen deze grond en de aangrenzende gronden en erven, komt ten laste van de huurder en moet ten genoegen van de verhuurder geschieden.

Art. 6

De huurder zal noch voor het tijdelijke gemis van genot van het door hem gehuurde, noch in geval van schade, reeds geleden of nog te lijden en ongeacht de oorzaak daarvan, schadeloosstelling kunnen vorderen, tenzij de vordering voortspuit uit schuld aan de zijde van de verhuurder.

Art. 7

Het is de huurder zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder verboden het gehuurde geheel of gedeeltelijk in onderhuur of in gebruik te geven; de verhuurder kan aan zijn toestemming voorwaarden verbinden.

Art. 8

Op de verhuurde grond, alsmede op, aan of tegen hetgeen zich daarop bevindt, mag geen reclame worden aangebracht zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder.

Art. 9

Onder- of overmaat in de uitgestrektheid van het gehuurde zal in geen geval reden opleveren tot vorderingen tussen partijen.

Art. 10

Indien de betaling niet op tijd plaats heeft, zal, onverminderd de rechten, die hieruit voor de verhuurder voortvloeien, door de huurder een rente verschuldigd zijn, berekend naar 1% per maand over de verschuldigde termijn tot aan de dag, waarop het achterstallige door hem wordt voldaan.

Art. 11

De verhuurder heeft het recht deze huur te doen eindigen zes maanden na schriftelijke aanzegging.
Een gelijk recht wordt de huurder toegekend.

Art. 12

De huurder is verplicht bij het eindigen van de huur de grond, ontdaan van eventueel daarop aanwezige opstallen en getimmeren en ook overigens naar behoren ontruimd op te leveren, ten genoegen van de verhuurder.

Art. 13

Behoudens de daarvoor krachtens wet of verordening vereiste vergunning is het gehuurde bestemd tot haven van de watersportvereniging "Lyceumbrug".
In de bestemming van het gehuurde mag geen wijziging worden gebracht zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder.

Art. 14

Het onderhoud van de toreningang binnenshuis, alsmede het onderhoud van de gehuurde palen en steigers zijn voor rekening van de huurder en moet ten genoegen van de verhuurder geschieden.

Art. 15

Indien de in het gehuurde water staande palen vernieuwing behoeven of moeten worden verwijderd, zullen die palen niet mogen worden afgezaagd, doch zullen zij geheel moeten worden uitgetrokken, zulks ten genoegen van de verhuurder.

Aldus in dubbel opgemaakt op de datum in het hoofd van dit contract vermeld.

De huurder,

AMSTERDAMSE WATERSPORT VERENIGING

"LYCEUMBORG"

De gemeente Amsterdam,

de Chef van de Afdeling
Huisvesting

5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e