
BRUIKLEENOVEREENKOMST

ONDERGETEKENDEN:

1. de **GEMEENTE AMSTERDAM (Gemeentelijk Vastgoed)**, gevestigd aan het Weesperplein 8, 1018 XA te Amsterdam, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de directeur Gemeentelijk Vastgoed mw. N. el Mourabiti,

hierna te noemen 'Ingebruikgever',

EN

2. **5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e** wonende aan de **5.1, 2, e 5.1, 2, e** Amsterdam, geboren op **5.1, 2, e** te Roermond, legitimatiebewijs paspoort met nummer **5.1, 2, e** afgegeven d.d. **5.1, 2, e** te Amsterdam,

hierna te noemen 'Bruiklener',

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- a. Ingebruikgever eigenaar is van het grondperceel grenzend aan Sixhavenweg 6 / Meeuwenlaan 9, het Noordhollandschkanaal en de Willemsluis, zoals in groenblauwe kleur aangegeven op de tekening (**bijlage 4**), bekend als de 'Buurthaven', hierna te noemen: "het Perceel, een deel daarvan uitmaken dient als hondenspeeltuin, hierna te noemen 'het Object';
- b. Aan het Ingenieursbureau Amsterdam tijdelijke vergunning (**bijlage 5**), eindigend 31 december 2026, is verleend voor het vestigen van vier initiatieven, te weten 'Soep uit Noord' (soepgroenten- en kruidentuin), 'Hondenspeeltuin', 'Kindertimmerwerkplaats' en 'Gallische Tafel' binnen het concept 'Buurthaven' op het terrein ten oosten van de Willemsluizen in Sixhaven
- c. het Object te allen tijde eigendom blijft van de gemeente;
- d. er uniforme stedelijke regeling in ontwikkeling is, waardoor deze overeenkomst 'mogelijk' moet worden gewijzigd;

- e. Bruiklener al het gebruik had als één van de initiatieven vallende onder de placemaking-organisaties van Buurthaven, Stipo en Placemakers;
- f. Ingebruikgever geen reparaties wenst uit te voeren of andere kosten wil maken en Ingebruikgever het Object uitsluitend geheel voor rekening en risico van Bruiklener aan Bruiklener in gebruik wenst te geven;
- g. Ingebruikgever Bruiklener van het onder b vermelde uitdrukkelijk in kennis heeft gesteld;
- h. Bruiklener zich zal houden aan de kaders van de tijdelijke omgevingsvergunning (**bijlage 5**) en de aanvraag zoals ingediend bij de Vergunningaanvraag 2021
- i. Bruiklener desondanks het object in gebruik wenst te nemen.

ZIJN ALS VOLGT OVEREENGEKOMEN:

1. Ingebruikgever verleent Bruiklener hierbij toestemming om het Object om niet te gebruiken ten behoeve van Hondenspeeltuin en het informeren en lesgeven van hondenbezitters. Ingebruikgever staat er niet voor in dat het Object geschikt is voor dit doel.
Het Object is nader aangeduid op de als **bijlage 1** bij deze overeenkomst gevoegde en daarvan deel uitmakende door partijen geparafeerde plattegrond/tekening met nr.De staat van het Object is op de opleveringsdatum is beschreven in het als **bijlage 2** aan te hechten en door partijen te paraferen proces-verbaal van oplevering, eventueel aangevuld met door partijen te paraferen foto's. Hierin wordt tevens aangegeven welke installaties wel en welke niet tot het in gebruik gegeven Object behoren.
2. Deze overeenkomst is aangegaan voor een periode van 38 maanden, ingaande op 1 november 2023 en lopende tot en met 31 december 2026 op welke datum deze bruikleenovereenkomst van rechtswege eindigt (er hoeft dus niet te worden opgezegd).
3. Bruiklener betaalt slechts de gebruikerslasten (zoals water, gas, elektriciteit, gebruikersdeel OZB, overige gebruikersbelastingen en -heffingen etc.) en geen vergoeding voor het gebruik.
4. Bruiklener verbindt zich jegens Ingebruikgever om het Object bij het einde van het gebruik op de datum waarop deze bruikleenovereenkomst eindigt leeg en bezemschoon op te leveren, zulks op verbeurte van een direct opeisbare en niet voor verrekening vatbare boete van € 500 per dag of gedeelte van een dag dat Bruiklener met deze verplichting in gebreke blijft, zulks onverminderd het recht van Ingebruikgever om in dat geval rechtsmaatregelen te nemen.
5. Bruiklener kan bij beëindiging van deze overeenkomst geen aanspraak maken op vervangende ruimte dan wel enigerlei tegemoetkoming in de door hem te maken kosten van verhuizing en herinrichting.
6. Het is Bruiklener zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Ingebruikgever niet toegestaan om het Object aan derden in gebruik te geven (waaronder begrepen het doorgeven van sleutels). Het recht van gebruik is een hoogstpersoonlijk aan Bruiklener toekomend recht en is niet overdraagbaar.
7. Bruiklener dient het Object behoorlijk en zelf te gebruiken en schoon te houden. Bruiklener dient als een goed huisvader over het Object te beschikken, waaronder is begrepen het nemen van maatregelen ter voorkoming van (onrechtmatige) ingebruikname van het Object door derden.

8. Bruiklener zal geen schade toebrengen aan het Object of aan naburige objecten of overlast aan derden veroorzaken. Bruiklener zal evenmin wijzigingen aan het Object aanbrengen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Ingebruikgever.
9. Bruiklener is aansprakelijk voor gedragingen in strijd met de artikelen van deze overeenkomst, zowel van hemzelf als van degenen die door hem tot het Object worden toegelaten.
10. Aan Ingebruikgever is niet bekend dat in het Object asbest is verwerkt. De onbekendheid van Ingebruikgever met de aanwezigheid van asbest in het Object houdt uitdrukkelijk geen garantie in van Ingebruikgever dat geen asbest aanwezig is.
11. Aan Ingebruikgever is niet bekend dat in, op of aan het Object een verontreiniging aanwezig is die van dien aard is dat op grond van geldende wetgeving ten tijde van het tekenen van de bruikleenovereenkomst het nemen van maatregelen noodzakelijk is. De onbekendheid van Ingebruikgever met aanwezigheid van een verontreiniging in, op of aan het Object ten tijde van het tekenen van de bruikleenovereenkomst houdt uitdrukkelijk geen garantie in van Ingebruikgever dat geen verontreiniging aanwezig is.
12. Bruiklener is ermee bekend dat het Object in redelijke staat van onderhoud verkeert en heeft het recht hieraan voor rekening en risico van Bruiklener onderhoudswerkzaamheden te verrichten. Ingebruikgever is niet verplicht het Object in bruikbare staat te brengen of te houden en daaraan enig onderhoud te verrichten. Ingebruikgever is niet aansprakelijk voor welke schade dan ook, ontstaan voor Bruiklener en/of door hem tot het Object toegelaten derden als gevolg van gebreken aan het Object of anderszins en is niet verplicht gebreken te verhelpen
13. Bruiklener zal Ingebruikgever en de door hem aan te wijzen derden desgevraagd binnen een redelijke termijn toegang verlenen tot het Object.
14. Indien één der partijen in gebreke blijft in de nakoming van enige verplichting welke ingevolge deze overeenkomst op hem rust en daardoor gerechtelijke en/of buitengerechtelijke maatregelen genomen moeten worden, komen alle daaruit voortvloeiende kosten voor rekening van de nalatige partij.
- 15.1 Totdat Ingebruikgever anders mededeelt, treedt namens Ingebruikgever Gemeentelijk Vastgoed als beheerder op, bereikbaar op tel 020-2544476 of per e-mail info.gv@amsterdam.nl.
- 15.2 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, dient Bruiklener voor wat betreft de inhoud en alle verdere aangelegenheden betreffende deze overeenkomst met de beheerder contact op te nemen.
- 15.3 Een opzegging moet aan Ingebruikgever worden toegezonden.
16. Voor de uitvoering van deze overeenkomst en al hetgeen het gebruik betreft kiest Bruiklener domicilie in het Object.
17. Huurder is bekend met de voorwaarden zoals gesteld in de integriteitsclausule conform **bijlage 3** en verklaart hieraan onverkort te voldoen.

Aldus opgemaakt en ondertekend in enkelvoud

Amsterdam, (datum)

Amsterdam, (datum)

.....
(handtekening Ingebruikgever)

.....
(handtekening Bruiklener)

:

Gemeente Amsterdam,
Gemeentelijk Vastgoed

5.1^{5.1, 2, e}

5.5.1^{5.1, 2, e}

5.1, 2, e Grond & Commercieel

Bijlagen:¹⁾

1. tekening van het Object
2. ~~proces-verbaal van oplevering met foto's~~
3. Integriteitsclausule
4. tekening Het Perceel, Buurthaven
5. tijdelijke omgevingsvergunning Z2021-Noo2451/6301119

¹⁾ **Deleten wat niet van toepassing is en eventueel aanvullen en doornummeren.**
Paraaf Ingebruikgever

Paraaf Bruiklener