

Voordracht voor de Staf Belastingen van 28 september 2020

Portefeuille

Financiën (15)

Agendapunt

Bo

Onderwerp

Verordening Precariobelasting Amsterdam 2021.

Gevraagde beslispunten

In te stemmen met het voorleggen van de bijgevoegde college- en raadsvoordracht alsmede het concept raadsbesluit over de wijziging van de verordening Precariobelasting Amsterdam 2020 aan het college voor de vergadering van 20 oktober 2020.

Onderbouwing beslispunten

In het coalitieakkoord 2018-2022 is een (netto) meeropbrengst van de precariobelasting (woonschepen en terrassen) opgenomen van € 2 mln. structureel per 2020. Met het vaststellen van de Verordening 2020 heeft de raad ingestemd met een netto structurele meeropbrengst van gemiddeld 2 mln. per jaar in de jaren 2020-2022, waarbij deze meeropbrengst gelijk is verdeeld over de precariobelasting (woon)schepen en terrassen. De voorgestelde tarieven voor 2021 komen overeen met de in de verordening Precariobelasting 2020 opgenomen tarieven voor de periode 2020-2022 op basis van de uitwerking van het coalitieakkoord.

A. Aanpassing van de tarieven voor woonschepen

Met het vaststellen van de verordening Precariobelasting 2017 heeft de raad op 9 november 2016 de tarieven liggeld voor woonschepen geharmoniseerd en voor 2017 één tarief vastgesteld voor alle woonboten in de stad. Daarbij werd aangekondigd dat de tarieven liggeld vanaf 2018 zouden gaan stijgen, omdat de tarieven in relatie tot de waarde van de gemeentegrond sinds 1995 maar in zeer beperkte mate zijn bijgesteld; het betreft een gemiddelde bijstelling van ca. € 0,12 cent per m² per jaar.

Bij het bijstellen van het tarief is het bedrag dat de provincie Noord-Holland in 2016 als uitgangspunt heeft vastgesteld voor huurovereenkomsten met woonschepen in provinciaal water in Amsterdam, namelijk € 15,- per m² als uitgangspunt gehanteerd. Dit bedrag is tot stand gekomen op basis van een waarderingsadvies van onafhankelijke taxateurs. Het provinciale tarief wordt als richtinggevend beschouwd voor de tariefontwikkeling voor liggelden in de periode 2020-2022.

Voorts is met de verordening Precariobelasting Amsterdam 2020 tariefdifferentiatie toegepast, waarbij de ligging van de woonboot bepalend is voor de toepassing van een hoog, dan wel een laag tarief. Voor de stadsdelen Centrum, Zuid, West en Oost (inclusief IJburg) gelden hogere tarieven dan voor de stadsdelen Noord, Nieuw-West, Westpoort en Zuidoost.

Met het vaststellen van de raadsvoordracht bij de verordening Precariobelasting 2020 is vastgelegd dat de bijstelling van het tarief in twee stappen wordt vormgegeven en dat deze wordt gespreid over de periode 2020-2022 op basis van de volgende tariefstructuur:

Tarieven precariobelasting woonschepen 2019-2022 per m²

Tariefgebied	2019	2020	2021	2022
Centrum, Oost, West en Zuid	€ 6,69	€ 11,-	€ 13,-	€ 13,-
Nieuw West, Noord, Zuidoost en Westpoort	€ 6,69	€ 9,-	€ 11,-	€ 11,-

De tarieven voor (woon)schepen worden in 2021 bijgesteld tot € 13,- voor de stadsdelen Centrum, Oost, West en Zuid en tot € 11,- voor de stadsdelen Nieuw West, Noord en Zuidoost en voor Westpoort. Het hoogste precariotarief blijft daarmee onder het bedrag dat de provincie Noord-Holland voor woonschepen in provinciaal water in Amsterdam als uitgangspunt heeft vastgesteld.

B. Aanpassing van de tarieven voor terrassen

Sedert 2014 golden 23 verschillende tarieven voor de precariobelasting terrassen. Met de Verordening 2020 is het tarievenstelsel vereenvoudigd door uit te gaan van 7 tarieven. Uitgangspunt bleef daarbij, zoals opgenomen in het coalitieakkoord, dat bij een differentiatie van de tarieven recht wordt gedaan aan de druk op de openbare ruimte.

De tarieven voor de precario terrassen zouden, evenals die voor de precario woonschepen, in twee jaar worden aangepast. Door de coronacrisis heeft de gemeenteraad op voorstel van het college besloten om in 2020 geen precariobelasting terrassen te heffen. Tevens heeft het college het mogelijk gemaakt om terrassen te vergroten.

Geen precario terrassen in het winterseizoen 2021

In 2020 heeft het college het mogelijk gemaakt om de zomerterrassen te verruimen. Op 22 september heeft het college besloten ook in de winterseizoen (tot 1 maart 2021) onder voorwaarden de ruimere zomerterrassen toe te staan. In dat kader wordt voorgesteld het wintertarief in 2021 op 0 euro te zetten. Daardoor worden horecaondernemers ondersteund in de huidige herstelfase. En zoals in raadvoordracht over het niet heffen van de precario terrassen in de tweede helft van 2020 is verwoord, worden daarmee fiscaal-juridische problemen voorkomen in verband met een complexe uitvoeringsproblematiek die samenhangt met het verruimen van de terrassen. Het financiële nadeel van deze maatregel is nihil omdat tot nu toe slechts enkele terrassen voor deze heffing in aanmerking kwamen.

Voor het zomerseizoen wordt uitgegaan van de reguliere terrassen en de daarbij voor 2021 passende tarieven. Onderstaande tabel geeft een overzicht van de tarieven voor de periode 2019-2022.

Tarieven precariobelasting terrassen 2019-2022 per m²

Tariefgebied	Omschrijving	Gemiddeld tarief 2019*	2020	2021	2022
1. Centrum, Zuid	Onoverdekt zomerseizoen hoog	€ 89,34	€ 107,-	€ 128,-	€ 128,-

	Overdekt gehele jaar hoog	€182,28	€219,-	€263,-	€263,-
2. Centrum, Zuid, Oost en West	Onoverdekt zomerseizoen laag	€38,92	€54,-	€65,-	€65,-
	Overdekt gehele jaar laag	€91,92	€110,-	€131,-	€131,-
3. Nieuw-West, Noord, Zuidoost, Westpoort	Onoverdekt zomerseizoen	€34,66	€43,-	€51,-	€51,-
	Overdekt gehele jaar	€79,45	€88,-	€105,-	€105,-
4. Hele stad	Onoverdekt winterseizoen A	€31,50	€32,-	€0	€38,-
	Onoverdekt winterseizoen B				

* Om de voorgestelde 7 tarieven te kunnen vergelijken met de huidige 23 tarieven is op basis van de nieuwe tariefsindeling een gemiddeld tarief vastgesteld in 2019.

C. Aanpassing van de tarieven voor passagiersvaartuigen; implementatie van het collegebesluit

Conform het collegebesluit van 22 maart 2016 dat op 19 mei 2016 in de raadscommissie Financiën is besproken en dat voor kennisgeving is aangenomen (BD2016-006064), wordt het tarief voor het liggen met een passagiersvaartuig in openbaar water met ingang van 1 januari 2021 verhoogd tot €40,00 per m² voor gebied 1 en €20,00 per m² voor gebied 2.

D. Aanpassing van de tarieven voor bedrijfsvaartuigen

De tarieven voor (stationerende) bedrijfsvaartuigen worden zoals in de raadsvoordracht bij de Verordening 2020 is vastgesteld meer in lijn gebracht met het tarief liggenden voor passagiersvaartuigen. Voor 2021 resulteert dat in een tarief van €13,- per m² per jaar.


Volgende processtappen

De verordening wordt, na verwerking van uw eventuele opmerkingen en aanvullingen, aangeboden aan het college voor de vergadering van 20 oktober. Na besluitvorming in het college wordt de raadsvoordracht aangeboden aan de gemeenteraad. De raadsvoordracht wordt samen met de begroting 2021 behandeld in de vergadering van de commissie FEZ van 19 november en de raadsvergadering van 16/17 december 2020.

Advies, afstemming en participatie

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2020-070285	College van B&W Voordracht Precariobelasting def.pdf (pdf)
AD2020-070361	Concept-besluit tot bekendmaking Wijzigingsverordening Precario 2021.docx (msw12)
AD2020-070279	Gemeenteraad Flap Precariobelasting 2021.docx (msw12)
AD2020-066835	Staf Belastingen Voordracht (pdf)

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)Belastingen, 

Uitslag
