

From: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>  
Subject: **RE: Verlenging huurovereenkomst watersportvereniging Sixhaven**  
To: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>  
Cc: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>  
Date: June 19, 2023 at 10:39:17 AM CEST

Microsoft Exchange Server;converted from html;

Dag 5.1, 2, e

Het was voornamelijk een kennismaking, Yasmine was nog niet langs geweest in de haven.

Ik weet niet meer wie de horeca ter sprake bracht, maar we zaten al gauw op een lijn over wat we graag zouden willen in het gebied.

De jachthaven wil inderdaad een nieuw clubhuis (momenteel zitten ze in een noodgebouw dat daar is neergezet t.v. de bouw van de NZ-lijn) met daarin

een horecafunctie, dus een grotere investering en daarom de wens voor een huurcontract voor langere tijd om die terug te kunnen verdienen.

Kleinschaligheid is moeilijk te definiëren inderdaad, maar de havenmeester gaf aan de ze zich op daghoreca willen richten en geen grote feesten willen organiseren.

Ik nodig 5.1, 2, e 5.1, 2, e ook uit voor dit overleg.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e Ambtelijk Opdrachtgevers V&OR

5.1, 2, e PMB

**Gemeente Amsterdam**

**Van:** 5.1, 2, e

**Verzonden:** maandag 19 juni 2023 08:58

**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e

**Onderwerp:** RE: Verlenging huurovereenkomst watersportvereniging Sixhaven

Hallo 5.1, 2, e

Horeca daar klinkt goed. Ik heb het er ook al met ze over gehad. Begonnen zij erover? Wat was de agenda verder?

Hoewel er geen urgentie is om een nieuwe huurovereenkomst af te sluiten kan dat wel. De eerste termijn van het contract eindigt volgend jaar 30 juni maar het contract eindigt niet van rechtswege. Het loopt voor onbepaalde tijd door en is voor ons als verhuurder lekker flexibel.

Vanuit projectteam Sixhaven bestond er geen voorkeur voor een contract met een lange looptijd. Dit vanwege de komst van een brug en de discussie omtrent een extra metrostation. Dat laatste zal niet zo snel terugkomen maar een eventueel nieuwe huurovereenkomst voor 10 jaar werd niet zinnig geacht.

GV kent standaard huurovereenkomsten met een looptijd van vijf jaar. Indien te kort 5 + 5 jaar. Voor een investering in kleinschalige horeca is dat genoeg.

Maar wat is kleinschalig? Een echte restaurantfunctie zou ook op zijn plaats zijn.

Zij zijn ook toe aan een nieuw clubhuis. Dat verhoudt zich ook niet makkelijk met een huursituatie. Dan denk ik al gauw aan een huurafhankelijk opstalrecht maar dat is niet met hypotheerecht te bezwaren.

Voor de nieuwe functie horeca zou een taxatie van het object te rechtvaardigen zijn. Doen we standaard bij grotere commerciële verhuringen. Dat kan een beginpunt zijn.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e

5.1, 2, e Portefeuille Grond en Commercieel

Gemeentelijk Vastgoed

**Gemeente Amsterdam**

5.1, 2, e

5.1, 2, e @amsterdam.nl

-----Oorspronkelijke afspraak-----

**Van:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl

**Verzonden:** vrijdag 16 juni 2023 12:36

**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e

**CC:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e

**Onderwerp:** Verlenging huurovereenkomst watersportvereniging Sixhaven

**Tijd:** donderdag 13 juli 2023 10:00-11:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

**Locatie:** Microsoft Teams-vergadering

Dinsdag 13 juni waren Yasmine, 5.1, 2, e 5.1, 2, e en ik op bezoek bij watersportvereniging Sixhaven. Daar kwam de bouw van een publiek toegankelijke horecagelegenheid in de jachthaven ter sprake. Een dergelijke gelegenheid vinden het stadsdeel, de watersportvereniging en het projectteam

Sixhaven een aantrekkelijk idee omdat het tegemoetkomt aan de vraag naar een kleinschalige horecavoorziening in het gebied en het de haven meer ontsluit waardoor meer mensen kunnen genieten van deze bijzondere plek. Of de vereniging wil investeren in een horecapand, is sterk afhankelijk van

de lengte van het huurcontract dat zij kunnen krijgen en de voorwaarden die daarbij gelden.

Hierbij een overleg om te kijken of er een verlenging aangeboden kan worden die het aantrekkelijk maakt voor de vereniging om te investeren in een horecagelegenheid in hun gebied.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e Ambtelijk Opdrachtgevers V&OR

5.1, 2, e Buiksloterweg/Tolhuistuin

5.1, 2, e Sixhaven

**Gemeente Amsterdam**

Weesperstraat 113

## Microsoft Teams-vergadering

Neem deel vanaf uw computer, mobiele app of apparaat voor vergaderruimte

[Klik hier om deel te nemen aan de vergadering](#)

Vergadering-id: 394 021 575 989

Wachtwoordcode: Vkm66d

[Teams downloaden](#) | [Deelnemen op het web](#)

