



**Gemeente
Amsterdam**

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam

amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

De Alliantie Ontwikkeling B.V.
t.a.v. de directie
Postbus 105
1200 AC AMSTERDAM

Datum 15 februari 2022
Ons kenmerk 2022-1535
Dossiernummer EW6597/1 E16324/1
Behandeld door 5.1, 2, e (afdeling Erfpacht en Uitgifte)
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Projectnaam: HHW 50
Plannummer: 50389

Bijlagen Tekening nummer T2100543 van 22-11-2021,
Tekening nummer T2100542 van 22-11-2021,
Tekening nummer T2000383 van 21-10-2021,
Financieel overzicht E16324/1,
Ondersplitsing koopwoningen E16324/1,
Financieel overzicht EW6597/1,
Bouwbrief nummer 2015-130 maart 2015,
Erfpachtvoorwaarden, Financiële gegevens en Acceptatiebericht Markt EW6597/1
Erfpachtvoorwaarden, Financiële gegevens en Acceptatiebericht SH E16324/1
Algemene Bepalingen 1998 Amsterdam
Algemene Bepalingen 2000 Amsterdam

Onderwerp Erfpachtaanbieding tot achtereenvolgens de beëindiging van één erfpachtrecht
en de uitgifte in erfpacht van appartementsrechten sociale huurwoningen, sociaal
maatschappelijke ruimte en marktoningen en gelegen aan Hettenheuvelweg 50

Geachte directie,

Op 27 augustus 2019 hebben Synchron B.V. (hierna te noemen: 'Synchron') en de gemeente Amsterdam (hierna te noemen: 'de gemeente') een afsprakenbrief met kenmerk 2019-3054 ondertekend inzake de herontwikkeling van het aan Synchron in erfpacht uitgegeven bebouwd perceel aan de Hettenheuvelweg 50 (hierna te noemen: 'het perceel'), gelegen in het kantorengedrag Amstel III (hierna te noemen: 'de Afsprakenbrief'). In navolging op de Afsprakenbrief hebben Synchron B.V., de Alliantie Ontwikkeling B.V. (hierna te noemen: 'de Alliantie') en de gemeente op 30 oktober 2020 een realisatieovereenkomst ondertekend (hierna te noemen: 'de Realisatieover-

eenkomst') waarin onder andere het definitief programma is vastgelegd inzake het herontwikkelingsplan (hierna te noemen: 'het Plan').

Om het Plan te bewerkstelligen moet achtereenvolgens een aantal juridische stappen worden doorlopen:

1. samenvoeging van de huidige erfpachtrechten met dossiernummers E4718/1 en E6486/1 welke op het perceel rust tot één nieuw erfpachtrecht, nieuw dossiernummer E6486/2;
2. verticale splitsing van het samengevoegde erfpachtrecht (E6486/2) in drie nieuwe erfpachtrechten met dossiernummers E6486/3, E6486/4 en E6486/5;
3. levering van het erfpachtrecht dossiernummer E6486/3 door Synchroon aan de Alliantie;
4. beëindiging van het erfpachtrecht dossiernummer E6486/3 middels afstanddoening door de Alliantie ten behoeve van de gemeente;
5. beëindiging van de erfpachtrechten met dossiernummers E6486/4 en E6486/5 middels afstanddoening door Synchroon ten behoeve van de gemeente;
6. beëindiging van het opstalrecht van Liander N.V., dossiernummer E8029/40 middels afstanddoening door Liander N.V. ten behoeve van de gemeente;
7. vestiging opstalrecht transformatorinstallatie door de gemeente ten behoeve van Liander N.V., dossiernummer E16265/1;
8. vestiging opstalrecht Warmte-/Koude Opslag-installatie (hierna te noemen: 'WKO-installatie') op het perceel door de gemeente ten behoeve van Synchroon, dossiernummer E16242/1;
9. splitsing in appartementsrechten van het perceel door de gemeente ten behoeve van Synchroon en de Alliantie;
10. uitgifte van appartementsrechten in erfpacht door de gemeente aan Synchroon, dossiernummer E16323/1;
11. uitgifte van appartementsrechten in erfpacht door de gemeente aan de Alliantie, dossiernummers EW6597/1 (sociale huur) en E16324/1 (markt).

Ter uitwerking van de hier boven genoemde stappen 4, 9 en 11 en onder verwijzing naar de Afsprakenbrief en de Realisatieovereenkomst doe ik u hierbij, onder de opschortende voorwaarde dat de akte(n) van levering (stap 3) is gepasseerd en ingeschreven in de openbare registers, waarbij u de thans nog door verticale splitsing (stap 2) te ontstane recht van erfpacht van de gedeelten van de percelen grond kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, Sectie M, nummers 234 en 606 verkrijgt, toekomen de aanbidding tot herziening bij transformatie uitgevoerd als:

- beëindiging van de erfpachtrecht E6486/3 (bestemming kantoor en bedrijfsruimten) middels afstanddoening, welke afstanddoening door de Amsterdam zal worden aanvaard.
en
- uitgifte in erfpacht van de door de gemeente te vormen appartementsrechten, omfattende een aandeel in het op tekening nummer T2100543 van 22-11-2021 alsmede tekeningnummer T2100542 van 22-11-2021 met lijnarcering en puntraster aangegeven terrein met de daarop te bouwen opstal(len) gelegen aan de Hettenheuvelweg 50, kadastraal bekend als gemeente

Weesperkarspel, sectie M, nummers 234 gedeeltelijk, 369 gedeeltelijk, 606 gedeeltelijk, 1507 gedeeltelijk en 424 en de bevoegdheid tot het gebruik van de appartementen A-1 tot en met A-3, A-6 t/m A-67, A-151 t/m A-306 en A-318 t/m A-421.

Hierna worden de u aangeboden appartementsrechten, ook aangeduid als "de onroerende zaak" en het te bebouwen terrein en de daarop te bouwen opstallen worden ook aangeduid als "het appartementencomplex".

De onroerende zaak wordt aan u in erfpacht aangeboden onder de hierna uitgewerkte voorwaarden, tegen een jaarlijkse vergoeding (indexcanon). Belangrijk zijn onder meer de in het kader hieronder vermelde gegevens.

Erfpachtdossier EW6597/1 (AB1998)

Erfpachtbestemming	: 102 meergezins sociale huurwoningen, totaal 5.227 m ² GO; 124 m ² bvo sociaal maatschappelijke voorziening; 196 m ² bvo sociaal maatschappelijke voorziening (gezinshuis);
Indexcanon	: 5.1, 2, b
Afkoopsom 50 jaar (excl. BTW)	:
Geplande ingangsdatum	: 16 april 2022.

Erfpachtdossier E16234/1 (AB2000)

Erfpachtbestemming	: 84 meergezins vrije sector koopwoningen met de verhuurverplichting van 28 jaar als middeldure huurwoning totaal 4.659 m ² GO; 72 meergezins vrije sector koopwoningen, totaal 4.280 m ² GO; 1-laags verdiepte parkeerkelder met 61 parkeerplaatsen;
Indexcanon	: 5.1, 2, b
Erfpachtgrondwaarde (ex BTW)	:
Geplande ingangsdatum	: 16 april 2022.

Gelijk met de onderhavige aanbieding ontvangt:

- Synchroon de aanbieding samenvoeging van de huidige erfpachtrechten E4718/1 en E6486/1 tot één erfpachtrecht en verticale splitsing van het samengevoegde erfpachtrecht (E6486/2) in drie erfpachtrechten (stap 1 en 2) met kenmerk 2022-1533, d.d. 15-02-2022;
- Liander N.V. een aanbieding voor beëindiging van het opstalrecht E8029/40 middels afstanddoening door Liander N.V. ten behoeve van de gemeente en de vestiging van een nieuw opstalrecht voor een transformatorinstallatie (stap 6 en 7) met kenmerk 2022-1537, d.d. 15-02-2022;
- Synchroon een aanbieding voor de vestiging van een opstalrecht WKO-installatie (stap 8) met kenmerk 2022-1536, d.d. 15-02-2022;
- Synchroon een aanbieding voor herziening bij transformatie uitgevoerd als beëindiging van de erfpachtrechten E6486/4 en E6486/5 middels afstanddoening door Synchroon ten behoeve van

de gemeente en uitgifte van appartementsrechten in erfpacht (stap 5, 9 en 10), met kenmerk 2022-1534, d.d. 15-02-2022.

De onderhavige erfpachtaanbieding, de aanbieding samenvoeging van de huidige erfpachtrechten E4718/1 en E6486/1 tot één erfpachtrecht en verticale splitsing van het samengevoegde erfpachtrecht (E6486/2) in drie erfpachtrechten, de aanbieding opstalrecht transformatorinstallatie (Lian-der N.V.), de aanbieding opstalrecht WKO-installatie (Synchroon) en de aanbieding voor herziening bij transformatie uitgevoerd als beëindiging van de erfpachtrecht E6486/4 en 6486/5 middels afstanddoening door Synchroon ten behoeve van de gemeente en uitgifte van appartementsrechten in erfpacht (Synchroon) zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden (één en ondeelbaar) in de zin dat de overeenkomst die door acceptatie van een van voornoemde aanbiedingen ontstaat, slechts in werking treedt nadat alle vijf aanbiedingen onvoorwaardelijk en binnen de gestelde termijnen door de betreffende erfpachter(s) en opstaller(s) zijn geaccepteerd. De tijdige en onvoorwaardelijke acceptatie van alle vijf aanbiedingen geldt als opschortende voorwaarde voor de inwerkingtreding van ieder afzonderlijke overeenkomst die door acceptatie van de aanbieding in kwestie ontstaat.

Nadat ik het bericht van acceptatie, dat onderdeel uitmaakt van deze aanbieding, ondertekend van u retour heb ontvangen en de in voorgaande alinea benoemde overige aanbiedingen zijn geaccepteerd door de betreffende erfpachter(s) en opstaller(s) zal ik het bevoegde bestuur van de gemeente Amsterdam, hierna te noemen "het bestuur", voorstellen de onroerende zaak aan u in erfpacht uit te geven. Ik wijs u er nadrukkelijk op dat het besluit tot uitgifte in erfpacht is voorbehouden aan het bestuur.

BEËINDIGING ERFPACHTRECHT E6486/3

In navolging op de samenvoeging van twee erfpachtrechten (Stap 1) en de verticale splitsing in drie erfpachtrechten (Stap 2) zoals beschreven in de aanbieding met kenmerk 2022-1533 zal na levering van het erfpachtrecht E6486/3 door Synchroon aan de Alliantie (stap 3) dit erfpachtrecht worden beëindigd zoals met lijnarcering aangegeven op tekening met nummer T2000383 d.d. 21-10-2021, dat rust op het gemeentelijk erfpachtperceel, kadastraal bekend: Gemeente Weesperkarspel, sectie M, nummers 234 en 606 gedeeltelijk, per datum aktepassering.

De erfpachter zal om niet afstand doen ten behoeve van de gemeente van het erfpachtrecht, welke afstanddoening door de gemeente zal worden aanvaard. De afstanddoening zal gebeuren tegen gelijktijdige verkrijging van een erfpachtrecht zoals in de volgende paragrafen van deze erfpachtaanbieding omschreven.

In uw brief d.d. 29-11-2021 met kenmerk SH/kk aan Synchroon heeft u bevestigd dat een eventuele restant afkoopsom ten goede komt aan Synchroon.

De erfpachter doet afstand van elk recht tot vergoeding van schade of kosten die het gevolg zijn van deze beëindiging, daaronder uitdrukkelijk verstaan afstand van een eventuele aanspraak op

een vergoeding van de waarde van het recht of de opstallen zoals opgenomen in toepasselijke (bijzondere of algemene) voorwaarden en zoals neergelegd in titel 7 van Boek 5 BW.

OPDRACHTGEVER OVERIGE APPARTEMENTSRECHTEN/ SAMENWERKING

Naast de u hierbij in erfpacht aangeboden appartementsrechten, omvat het te realiseren complex tevens appartementsrechten bestemd voor kantoor en vrije sector koopwoningen, die de gemeente aan Synchron over zal dragen. Tevens worden opstalrechten gevestigd voor Liander N.V. en Synchron. Gezien de technische en juridische samenhang van het te realiseren appartementencomplex, dient u de voorbereiding, realisering etc. in overleg met de andere opdrachtgever(s) af te stemmen.

VORMING APPARTEMENTSRECHTEN

Met u is de volgende splitsingstructuur overeengekomen:

hoofdsplitsing	ondersplitsing	bestemming	erfpachter	Algemene bepalingen	E dossier
A-1 Gebouw 1	A-151 t/m A-234 A-235 t/m A-306	84 meergezins vrije sector koopwoningen met de verhuurverplichting van 28 jaar als middeldure huurwoningen 72 meergezins vrije sector koopwoningen	Alliantie	AB2000	E16324/1
A-2 Gebouw 2	A-318 t/m A-371 A-372	54 sociale huurwoningen 124 m ² bvo sociaal maatschappelijk	Alliantie	AB1998	EW6597/1
A-3 Gebouw 3	A-373 t/m A-420 A-421	48 sociale huurwoningen 196 m ² bvo sociaal maatschappelijk (gezinshuis)	Alliantie	AB1998	EW6597/1
A-4 Gebouw 4 en 5	A-307 t/m A-317	11 meergezins vrije sector	Synchron	AB2000	E16323/1

		koopwoningen			
A-5 Gebouw 1		3.745 m ² bvo kantoor	Synchroon	AB2000	E16323/1
A-6 Kelder	A-7 t/m A-67 A-68 t/m A-150	61 Parkeren 83 Parkeren	Alliantie Synchroon	AB2000 AB2000	E16324/1 E16323/1

Ik verzoek u in overleg met de andere opdrachtgever(s), een in Amsterdam gevestigde notaris opdracht te geven de splitsing in appartementsrechten voor te bereiden. U dient tevens zorg te dragen voor de kadastrale inmeting, inclusief de afgifte van een kadastraal nummer voor de ondergrond van het appartementencomplex, alsmede een complexnummer. U dient hier in uw planning rekening mee te houden. Zie voor informatie de website van het Kadaster (www.kadaster.nl). Om vóór de ingangsdatum van de erfpacht de bestuurlijke besluitvorming inzake de splitsing in appartementsrechten en de erfpachtuitgifte te kunnen nemen, heb ik de concept splitsingsakte met bijbehorende tekening, reglement en kadastrale gegevens uiterlijk twee maanden voor de ingangsdatum nodig. De kosten die met de splitsing in appartementsrechten gepaard gaan komen voor rekening van u en de andere opdrachtgever(s).

INPANDIGE GEMEENSCHAPPELIJKE FIETSENSTALLING

De inpandige op de begane grond en parkeerkelder gesitueerde fietsenstalling is een voor gemeenschappelijke gebruik bestemde ruimte voor de appartementsgerechtigden. Bij een voor gemeenschappelijk gebruik bestemde fietsenberging is een goed beheer van belang. In de bijlage 'Bouwbrief nummer 2015-130 maart 2015' worden eisen gesteld aan afspraken over o.a. aantal plekken, gebruik, beheer en toewijzing.

ERFDIENSTBAARHEID PARKEERGARAGE PLAN EN PARKEERGARAGE CERTITUDO

Voor de uitvoering en gebruik van de zogenoemde ondergrondse aansluiting tussen de onderhavige parkeergarage Plan en de parkeergarage van het naastgelegen zogenoemde Certitudo perceel zullen al zodanige erfdienstbaarheden als noodzakelijk moeten worden gevestigd voor het functioneren en gebruiken van een aansluiting op de naastgelegen parkeergarage (laag -1), welke erfdienstbaarheden betreffen onder meer het recht van overpad, recht van de gerechtigde van het heersend erf om met personenauto's te komen en te gaan (via de daartoe aangegeven rijrichting) over het (gemeenschappelijke gedeelte(n) van het) dienend erf van en naar de openbare weg, in over- /onderbouw, het hebben van technische voorzieningen, kabels, leidingen en installaties en dergelijke. Deze erfdienstbaarheden worden in de vestigingsakten van het erfpachtrecht uitgewerkt. De gemeente stemt als grondeigenaar in met de vestiging van de vorenbedoelde erfdienstbaarheden overeenkomstig het bepaalde in artikel 5:84 lid 3 BW.

PARKEREN

De gemeente (het stadsdeel) voert een actief parkeerbeleid, dat er op gericht is te stimuleren dat in het kader van woningbouwplannen gebouwde parkeervoorzieningen ook daadwerkelijk door de

bewoners van die woningen worden gebruikt . Op grond van dit beleid zullen bewoners die ervan afzien een parkeerplaats in erfpacht te verwerven of te huren niet in aanmerking komen voor een parkeervergunning.

Bij verkoop c.q. verhuur van een woning dient u gegadigden te wijzen op het door de gemeente gevoerde parkeerbeleid, zoals dat zal gelden ten tijde van de voorwaarde omtrent verkoop/verhuur. Op grond van het parkeerbeleid zullen geen parkeervergunningen voor bewoners van dit appartementencomplex worden verstrekt. De verkrijger van een erfpachtrecht omvattende een (onder)appartementsrecht bestemd tot parkeren wordt steeds geacht bekend te zijn met het actuele parkeerbeleid.

Ter ondersteuning van dit beleid en ter versterking van de positie van kopers van een erfpachtrecht omvattende een appartementsrecht woning, dient in de splitsingsakte de volgende regeling te worden opgenomen met betrekking tot een aanbiedingsplicht bij vervreemding van parkeerplaatsen:

De rechthebbende(n) tot één of meer erfpachtrechten omvattende een (onder)appartementsrechten genummerd A-7 tot en met A-67 bestemd tot parkeerplaats, is bij een voorgenomen vervreemding (niet mede inhoudende vervreemding van één erfpachtrecht omvattende een (onder)appartementsrecht(en) bestemd tot een woning in het appartementencomplex) verplicht conform onderstaande te handelen:

1. Aanbiedingsplicht 1

- a. Indien een rechthebbende tot één of meer van de (onder)appartementsrechten genummerd A-7 t/m A-67 omvattende parkeerplaatsen, hierna ook te noemen: "de Aanbieder", zijn (onder)appartementsrecht(en) wenst te vervreemden, is hij verplicht dat (onder) appartementsrecht(en) eerst te koop aan te bieden aan de rechthebbende(n) tot de (onder) appartementsrechten in het appartementencomplex omvattende een woning, die in het complex geen parkeerplaats in erfpacht heeft.
- b. Van deze verplichting wordt ontheffing verleend, indien en voor zover rechthebbende(n) tot het appartementsrecht parkeerplaats tevens het appartementsrecht woning in één transactie wenst te vervreemden aan dezelfde (rechts)persoon.
- c. De Aanbieder biedt de (onder)appartementsrechten dat (die) hij wil vervreemden aan door middel van een aangetekende brief aan het bestuur van de vereniging van eigenaren. In die brief vermeldt hij de marktconforme koopprijs/ voorwaarden/ bepalingen waaronder hij een koopovereenkomst wenst te sluiten. Het bestuur is verplicht binnen dertig (30) dagen na ontvangst van de hiervoor vermelde brief, over de inhoud van die brief een schriftelijke mededeling te doen aan de rechthebbende(n) tot de (onder)appartementsrechten als bedoeld onder lid a, op een door haar te bepalen wijze.
- d. Binnen zes (6) weken na de in het vorige lid bedoelde mededeling van het bestuur dienen de rechthebbende(n) tot de (onder)appartementsrechten in het appartementencomplex als bedoeld onder lid a, die van hun recht van voorkeur gebruik willen maken, dit aan het bestuur schriftelijk mede te delen, bij gebreke waaraan hun recht van voor-

keur is vervallen; de rechthebbenden tot de appartementsrechten die tijdig hebben verklaard van hun recht van voorkeur gebruik te willen maken worden hierna genoemd: "Eerste Gegadigde(n)".

- e. Indien er meerdere Eerste Gegadigde(n) zijn, zal de toewijzing geschieden door middel van een loting, te verrichten binnen dertig (30) dagen na de in lid d vermelde termijn door het bestuur bij voorkeur onder toezicht van een notaris. Elke Eerste Gegadigde krijgt een rangnummer.
 - f. Binnen tien (10) dagen na het verstrijken van de in lid d gestelde termijn dan wel de in lid e bedoelde loting deelt het bestuur aan de Aanbieder en de Eerste Gegadigde(n) bij aangetekend schrijven mede wie de toegewezen Eerste Gegadigde (de Eerste Gegadigde met het hoogste rangnummer) is waaraan de Aanbieder het (de) betreffende (onder)appartementsrecht(en) dient aan te bieden. De Aanbieder heeft tot het sluiten van de koopovereenkomst het recht zijn aanbod in te trekken.
 - g. Indien de toegewezen Eerste Gegadigde niet overgaat tot acceptatie van het aanbod van de Aanbieder en er geen koopovereenkomst tot stand komt, zal telkenmale de Eerste Gegadigde met het opvolgende rangnummer diegene zijn waaraan de Aanbieder het (de) betreffende (onder)appartementsrecht(en) dient aan te bieden.
2. Aanbiedingsplicht 2
- a. Indien gehandeld is conform artikel 1 en het betreffende erfpachtrecht omvattende een (onder) appartementsrecht bestemd tot parkeren aan geen enkele Eerste Gegadigde is vervreemd, is de Aanbieder gedurende een periode van twee (2) maanden na het aanbod als bedoeld onder artikel 1 lid f verplicht zijn (onder)appartementsrecht(en) dat (die) hij wil vervreemden vervolgens te koop aan te bieden aan rechthebbenden tot de (onder)appartementsrechten in het appartementencomplex omvattende een woning, die al wel een parkeerplaats in het complex in erfpacht hebben.
 - b. De Aanbieder biedt zijn (onder)appartementsrecht(en) dat (die) hij wil vervreemden aan door middel van een aangetekende brief aan het bestuur van de hoofdvereniging, voor dezelfde koopprijs/voorwaarde/bepalingen als hij zijn (onder)appartementsrecht(en) heeft aangeboden als bedoeld in artikel 1 lid c. Het bestuur is verplicht binnen dertig (30) dagen na ontvangst van de hiervoor vermelde brief, over de inhoud van die brief een schriftelijke mededeling te doen aan de rechthebbende(n) tot de (onder)appartementsrechten in het appartementencomplex als bedoeld onder lid a, op de wijze als hiervoor in artikel 1 lid c bedoeld.
 - c. Binnen zes (6) weken na de in het vorige lid bedoelde mededeling van het bestuur dienen de rechthebbenden tot de (onder)appartementsrechten in het appartementencomplex als bedoeld onder lid a, die van hun recht van voorkeur gebruik wil maken, dit aan het bestuur schriftelijk mede te delen, bij gebreke waarvan hun recht van voorkeur is vervallen; de rechthebbende(n) die tijdig hebben verklaard van hun recht van voorkeur gebruik te willen maken, worden hierna genoemd: "Tweede Gegadigde(n)".

- d. Indien er meer Tweede Gegadigde(n) zijn, zal de toewijzing geschieden door middel van een loting, te verrichten binnen dertig (30) dagen na de in lid c vermelde termijn door het bestuur onder toezicht van een notaris. Elke Tweede Gegadigde krijgt een rangnummer.
- e. Binnen tien (10) dagen na het verstrijken van de in lid c gestelde termijn dan wel de in lid d bedoelde loting deelt het bestuur aan de Aanbieder en de Tweede Gegadigde(n) bij aangetekend schrijven mede wie de toegewezen Tweede Gegadigde (de Tweede Gegadigde met het hoogste rangnummer) is waaraan de Aanbieder het (de) betreffende (onder)appartementsrecht(en) dient aan te bieden. De Aanbieder heeft tot het sluiten van de koopovereenkomst het recht om het aanbod in te trekken.
- f. Indien de toegewezen Tweede Gegadigde niet overgaat tot acceptatie van het aanbod van de Aanbieder en er geen koopovereenkomst tot stand komt, zal telkenmale de Tweede Gegadigde met het opvolgende rangnummer diegene zijn waaraan de Aanbieder het (de) betreffende (onder)appartementsrecht(en) dient aan te bieden.
3. Aanbiedingsplicht
- a. Indien gehandeld is conform de artikelen 1 en 2 en het erfpachtrecht omvattende een (onder) appartementsrecht bestemd tot parkeren aan geen enkele Eerste Gegadigde dan wel Tweede Gegadigde is vervreemd, is de Aanbieder gedurende een periode van vier (4) maanden na het (laatste)aanbod als bedoeld in artikel 2 leden e en f (dan wel vanaf zes (6) maanden nadat de bouw van het complex is voltooid) vrij zijn (onder)appartementsrecht(en) aan een derde te vervreemden voor dezelfde bepalingen als hij zijn (onder)appartementsrecht(en) heeft aangeboden als bedoeld in artikel 1 lid c. Een afwijking van 5 % ten opzichte van de koopprijs vermeld in de brief als bedoeld in de artikelen 1 en 2 is toegestaan.
- b. Indien de Aanbieder gedurende de in lid a bedoelde periode van vier (4) maanden zijn (onder)appartementsrecht(en) voor een lagere koopprijs of onder andere voorwaarden/ bepalingen wenst te vervreemden of indien de Aanbieder zijn (onder)appartementsrecht(en) na de periode van vier (4) maanden na het (laatste) aanbod als bedoeld in artikel 2 leden e en f wenst te vervreemden, dan dient hij zijn (onder)appartementsrecht(en) wederom conform het bepaalde in de artikelen 1 en 2 aan de rechthebbenden tot de (onder)appartementsrechten omvattende een woning van het complex aan te bieden.
4. Uitsluitingen
- De in artikelen 1 tot en met 3 vermelde aanbiedingsplicht geldt niet:
- a. ingeval van gedwongen openbare verkoop casu quo bij executoriale verkoop door de hypotheekhouder met gebruikmaking van het bepaalde in artikel 3:268 van het Burgerlijk Wetboek;
- b. ingeval van vervreemding van een parkeerplaats die mede inhoudt de vervreemding van één van de (onder)appartementsrecht(en) omvattende een woning in het complex aan dezelfde (rechts)persoon.

5. Boete

Indien een rechthebbende tot een (onder)appartementsrecht genummerd A-7 tot en met A-67 omvattende een parkeerplaats in één van de betreffende appartementencomplex(en) gerealiseerd overgaat tot vervreemding zonder de bepalingen van de artikelen 1 tot en met 4 na te leven, verbeurt deze rechthebbende tot een (onder) appartementsrecht een onmiddellijk opeisbare boete van € 50.000,00 ten behoeve van de hoofdvereniging. Deze boetes zullen jaarlijks (voor het eerst op 1 maart 2023) worden geïndexeerd aan de hand van het consumentenprijsindexcijfer reeks alle huishoudens (2015=100).

AANVAARDEN ONDERGROND APPARTEMENTENCOMPLEX

Het terrein en het gebouwde zullen door de gemeente worden aanvaard en opvolgend aan u geleverd in de staat waarin deze zich ten tijde van de beschikbaarstelling bevinden. Hierbij geldt dat de bodem in milieu-hygiënische zin geschikt is voor de in deze aanbieding opgenomen bestemming(en) dan wel dat de bodem door u geschikt zal worden gemaakt voor de in deze aanbieding opgenomen bestemming(en). Aangezien het terrein reeds geruime tijd bij u of uw rechtsvoorganger in gebruik is, kan de gemeente nimmer aansprakelijk worden gesteld voor de in het terrein aanwezige verontreinigingen van de bodem, het grondwater, het oppervlaktewater of de waterbodem. U vrijwaart de gemeente volledig voor alle aanspraken van derden die voortvloeien uit het eventueel niet in milieu-hygiënische zin geschikt zijn voor de in deze aanbieding opgenomen bestemming.

De gemeente staat ook niet in voor de afwezigheid van eventueel in, aan of op het gebouwde aanwezige zichtbare of onzichtbare bouwkundige, constructieve en/of andere gebreken (gebreken aan kabels en leidingen, houtzwam of andere aantastingen, schade ten gevolge van lekkages en dergelijke). De gemeente is ten aanzien van eventuele gebreken niet aansprakelijk, noch gehouden enige vergoeding of compensatie aan de erfpachter te bieden. Indien door u geconstateerd wordt dat er zich asbest en/of asbesthoudende producten in het gebouwde bevinden, dan is de gemeente niet verantwoordelijk voor het verwijderen van deze materialen en ook niet aansprakelijk voor de hieruit voortvloeiende kosten.

U heeft in het kader van de omgevingsvergunning een bodemonderzoek laten uitvoeren, welke is gebaseerd op de peilmaat aangaande de ontgravingsdiepte voor het - na de sloop - te bebouwen terrein, die aansluit op de programmatische en stedenbouwkundige kaders van het door u ontwikkelde bouwplan.

Alle grond die vrijkomt vanwege de realisering van het bouwprogramma dient schriftelijk aangeboden te worden aan de Grondbank van de Gemeente Amsterdam.

UITVOERING BOUWPLAN

A. INRICHTING WERK- EN BOUWTERREIN

1. Objectvergunning

Voordat met de bouw wordt gestart dient de erfpachter over een objectvergunning te beschikken. Hiervoor dient de erfpachter over het bouwplan en de wijze van uitvoering overleg te plegen met de betrokken diensten en bedrijven. Voorts dient de erfpachter een tekening met de door hem gewenste inrichting van het werkterrein (plaats keten, ontsluiting, kraanbaan, enz.) ter goedkeuring toe te zenden aan het betreffende stadsdeel.

Bij werkzaamheden waarbij de grond opengebrouwen moet worden, zoals wegwerkzaamheden, graafwerkzaamheden, tijdelijke grondkeringen buiten het erfpachtterrein en/of aanleg van kabels of opbrekwerkzaamheden uit te voeren in de openbare ruimte, zoals een funderingsonderzoek of het opbreken van een stoep, is een Vergunning werken in de openbare ruimte (WI-OR) nodig.

Voor de goede orde wijst de gemeente erop, dat de erfpachter verantwoordelijk is voor het functioneren van de eventueel in het werkterrein gelegen kabels en leidingen en de bereikbaarheid bij eventueel noodzakelijke (herstel)werkzaamheden aan die kabels en leidingen.

De grotere projecten (duur langer dan 3 dagen) worden aangemeld bij het Coördinatiestelsel Werken in de Weg. Dit coördinatiestelsel heeft als doel het beperken van de hinder en (maatschappelijke) kosten van de uitvoering van projecten. Dit gebeurt door:

- 'Werk met werk' te maken: als één partij werkzaamheden uitvoert, kunnen andere partijen meegaan in dit werk.
- Projecten te toetsen op Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie (BLVC).
- Toezicht te houden op het aantal projecten dat tegelijkertijd wordt uitgevoerd.

In het coördinatiestelsel zitten stadsdelen, stedelijke diensten, het GVB, kabel- en leidingbeheerders, telecommunicatiebedrijven, de verkeerspolitie en nood- en hulpdiensten. Meer informatie kunt u vinden via: <http://www.amsterdam.nl/ondernemen/vergunningen/>.

2. Werkterrein buiten erfpachtperceel

Als het door de erfpachter gewenste bouw-/ werkterrein waarop de objectvergunning betrekking heeft naast het in erfpacht uit te geven terrein ook (openbare) gemeentegrond beslaat, dient de erfpachter voor het gebruik van die gemeentegrond, voor zover beschikbaar en door de gemeente als wenselijk geacht, een huurcontract af te sluiten met Vastgoed. De contactpersoon bij Vastgoed is de heer 5.1, 2, e (info.gv@amsterdam.nl).

Voor het gebruik van het bedoelde bouw-/ werkterrein wordt door Vastgoed een huurprijs per m² in rekening gebracht. Het bouw- /werkterrein kan pas in gebruik worden genomen, met inachtneming van de bepalingen zoals opgenomen in de geaccepteerde erfpachtaanbieding,

als alle benodigde vergunningen zijn verleend en als het huurcontract, opgesteld door Vastgoed, is ondertekend.

3. Aanvaarding werkterrein buiten erfpachtperceel

Voor de goede orde wijst de gemeente de erfpachter erop, dat het werkterrein voor zover dat buiten het in erfpacht uit te geven perceel ligt, aanvaard dient te worden in de staat waarin het zich bevindt. De gemeente is niet gehouden deze terreindelen functievrij te maken en/of maatregelen ten behoeve van de bouw te treffen. Het werkterrein dient bij oplevering tenminste in een gelijke staat aan de gemeente ter beschikking gesteld te worden als het terrein aan de erfpachter of zijn aannemer ter beschikking is gesteld.

B. ONTRUIMING ONBEOUWD ERFPACHT-, WERK- EN BOUWTERREIN

Tenminste 13 weken voordat de te stichten bebouwing gereed zal zijn, dient de erfpachter er voor zorg te dragen dat de onbebouwde gedeelten van het erfpachtterrein en het werkterrein van bouwmaterialen en afval zijn ontdaan teneinde de betrokken diensten en bedrijven de gelegenheid te geven de nodige distributieleidingen aan te leggen en zo nodig de bestrating aan te leggen of in orde te maken. Het Ingenieursbureau van de gemeente Amsterdam of een ander door de gemeente opgegeven ingenieursbureau treedt hierin als coördinator op. Over de precieze planning dient de erfpachter dan ook in een vroeg stadium contact met hen op te nemen en hen gedurende de bouw van de voortgang op de hoogte te houden.

VASTSTELLING INGANGSDATUM ERFPACHTRECHT

Op basis van de voor het project afgesproken planning, is met u overeengekomen dat als uitgangspunt voor de ingangsdatum van het erfpachtrecht zal gelden 16 april 2022. Op deze datum zal de gemeente het terrein aan u ter beschikking stellen.

FISCALITEIT

De gemeente en erfpachter zijn overeengekomen om het bestaande erfpachtrecht te wijzigen middels artikel 5.3 van het beleid Herziening bij transformatie. De erfpachter doet afstand van het bestaande erfpachtrecht. De gemeente wordt hierdoor vol eigenaar van de grond. De grond wordt direct daarop door de gemeente gesplitst in appartementsrechten en vervolgens uitgegeven in nieuwe voortdurende erfpachtrechten aan de erfpachter. Deze wijziging kwalificeert voor de Wet op de omzetbelasting 1968 (wet OB 1968) als een wijziging in de zin van artikel 3, tweede lid, van de wet OB 1968, juncto artikel 5, derde lid, van het Uitvoeringsbesluit OB 1968.

De wijziging is vrijgesteld van omzetbelasting voor zover het nieuwe voortdurende recht van erfpacht wordt gevestigd op reeds bebouwde grond (langer dan 2 jaar in gebruik). Voor zover het nieuwe voortdurende recht van erfpacht betrekking heeft op het te bebouwen deel van het huidige parkeerterrein en andere delen onbebouwde grond is de wijziging van rechtswege belast met omzetbelasting. De klinkerbestrating is geen gebouw in de zin van de wet OB 1968 zodat het be-

treffende perceel - gegeven de plannen van de erfpachter om een woonappartementencomplex te realiseren- kwalificeert als een bouwterrein in de zin van artikel 11, lid 6, wet OB 1968.

De gemeente voert momenteel een discussie met de Rijksbelastingdienst over de toepassing van artikel 5, derde lid, van het Uitvoeringsbesluit OB 1968 in situaties als de onderhavige. De Rijksbelastingdienst is van mening dat de regeling in de onderhavige situatie niet van toepassing is en dat omzetbelasting vanwege de heruitgifte van het voortdurend erfpachtrecht berekend dient te worden over het volledige bedrag van de grondwaarde. Indien de Rijksbelastingdienst overgaat tot het opleggen van een naheffingsaanslag omzetbelasting - inclusief eventueel boete en rente - dan zal de gemeente de bedragen van de naheffingsaanslag alsnog in rekening brengen bij de erfpachter of diens rechtsopvolger en zal erfpachter of diens rechtsopvolger deze bedragen voldoen binnen een betalingstermijn van 30 dagen.

Voor de overdrachtsbelasting treft de erfpachter zelf maatregelen met zijn notaris.

GRONDSLAGEN GRONDWAARDE, CANON EN AFKOOPSOM

Bij de berekening van de in de bijlage genoemde bedragen is uitgegaan van de gegevens en uitgangspunten zoals opgenomen in deze erfpachtaanbieding. Indien blijkt dat van deze gegevens en uitgangspunten is afgeweken, dan zal dit aanleiding zijn de grondwaarde, canon en afkoopsommen hieraan aan te passen. De in deze aanbieding genoemde bedragen en het canonpercentage zijn van kracht tot één maand na de geplande ingangsdatum van het erfpachtrecht. Indien op die datum de erfpacht nog niet is gevestigd, dan wel tussen partijen niet geacht wordt te zijn ingegaan, kunnen de bedragen aan het dan geldende grondprijspeil worden aangepast, tenzij dit aan de gemeente in haar privaatrechtelijke hoedanigheid toerekenbaar is.

Voor de vastlegging van de definitieve vloeroppervlakten in de akte zal worden uitgegaan van de gegevens per bestemming, zoals opgenomen in deze aanbieding. Bij uw opgave van de vloeroppervlakten dient u NEN 2580 te hanteren. De gemeente behoudt zich het recht voor aan de hand van de revisietekeningen te controleren of de vloeroppervlakten zijn gewijzigd. Mede in dat kader kan na oplevering van het appartementencomplex in opdracht van de gemeente door een onafhankelijk meetbureau gecontroleerd worden of de overeengekomen vloeroppervlakten daadwerkelijk zijn gerealiseerd. Deze gegevens zullen in dat geval in een rapportage worden vastgelegd en aan de erfpachter ter beschikking worden gesteld. De bedragen kunnen worden aangepast indien hetgeen gerealiseerd is, afwijkt van de gegevens waarvan ik bij het opstellen van deze aanbieding ben uitgegaan. De bedragen zullen echter nooit neerwaarts bijgesteld worden. Indien van toepassing zullen de vergroting van de vloeroppervlakten en de daaraan verbonden verhoging van de grondwaarde, canon en afkoopsom in een aanvullende akte worden vastgelegd. De kosten van deze akte komen voor uw rekening.

PLANWIJZIGINGEN EN START BOUW

Indien het te realiseren bouwplan afwijkt van de gegevens in deze aanbidding, dan verzoek ik u dit zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 6 weken voordat u zult starten met de voorbereidende werkzaamheden, aan de in het briefhoofd genoemde contactpersoon te melden. Voorts verzoek ik u uiterlijk 6 weken voordat u zult starten met de voorbereidende werkzaamheden de dan bekende exacte datum door te geven.

ZAKELIJKE VERPLICHTINGEN

Alle voor deze uitgifte in erfpacht te maken kosten (o.a. notariskosten, kadastraal recht en belastingen) komen voor uw rekening. Vanaf de datum van ingang van de erfpacht of, indien dit eerder plaatsvindt, vanaf de datum van feitelijke ingebruikneming (economische levering), komen alle eigenaarlasten en gebruikerslasten verbonden aan de erfpacht, alsmede alle overige zakelijke lasten voor uw rekening.

INTEGRITEITSCLAUSULE

De gemeente Amsterdam heeft als uitgangspunt dat zij niet-integere partijen niet faciliteert; ook niet door het aangaan van een (erfpacht)overeenkomst. Om te voorkomen dat de gemeente met malafide partijen een overeenkomst sluit is de nieuwe maatregel Beleidsregel Integriteit en Overeenkomsten (BIO) vastgesteld. Onderdeel van deze beleidsregel is de onderstaande integriteitsclausule, die deel uit maakt van de erfpachtaanbidding. Door ondertekening van het bericht van acceptatie stemt u in met deze integriteitsclausule.

- 1 Op deze erfpachtaanbidding is de Beleidsregel Integriteit en Overeenkomsten (BIO) van toepassing. De BIO is op internet te vinden en te downloaden op <https://www.amsterdam.nl/bestuur-organisatie/volg-beleid/veiligheid/integer-handelen/beleidsstukken-bio/>. Erfpachter verklaart kennis te hebben kunnen nemen van de BIO en verklaart door ondertekening van deze erfpachtaanbidding er uitdrukkelijk mee in te stemmen dat de BIO alleen via genoemde locatie op internet ter beschikking wordt gesteld.
- 2 Erfpachter verklaart dat op het moment van het sluiten van deze (erfpacht)overeenkomst geen Integriteitsrisico op hem van toepassing is. Onder Integriteitsrisico wordt verstaan:
 - a) het door erfpachter verrichten van gedragingen c.q. het plegen van of deelnemen aan misdrijven of overtredingen als vermeld in artikel 4 en 5 van de BIO. Onder deelnemen aan een misdrijf of overtreding wordt verstaan: het doen plegen, medeplegen, uitlokken en medeplichtigheid als bedoeld in artikel 47 en 48 Wetboek van Strafrecht;
 - b) het feit dat tegen erfpachter strafvervolgning is ingesteld;
 - c) het door erfpachter niet tijdig voldoen aan zijn verplichtingen ten aanzien van sociale zekerheidsbijdragen en/of belastingen.
- 3 Erfpachter verklaart geen kennis te hebben van Integriteitsrisico's die op aan erfpachter gelieerde partijen van toepassing zijn. Personen of partijen worden in ieder geval, maar niet uitsluitend, geacht gelieerd te zijn aan erfpachter indien zij:

- direct of indirect leiding aan erfpachter geven;
 - bij de uitvoering van de (erfpacht)overeenkomst een belangrijke rol vervullen of hebben vervuld;
 - over erfpachter zeggenschap hebben;
 - aan erfpachter vermogen verschaffen;
 - onderdeel zijn van dezelfde groep als bedoeld in artikel 2:24b BW
 - of anderszins in een samenwerkingsverband tot erfpachter staan;
- 4 Erfpachter verplicht zich om zich gedurende de looptijd van de (erfpacht)overeenkomst te onthouden van niet-integere gedragingen, waaronder in ieder geval worden de verstaan de gedragingen als bedoeld in het tweede lid onder a en c van dit artikel.
 - 5 De gemeente kan het Landelijk Bureau Bibob op grond van artikel 5a Wet Bibob over erfpachter om advies vragen alvorens opschorting of ontbinding van de (erfpacht)overeenkomst, dan wel beëindiging van de rechtshandeling, indien een van de situaties zich voordoet zoals bedoeld in artikel 9, derde lid Wet Bibob.
 - 6 Erfpachter zal de gemeente onverwijld op de hoogte stellen indien en zodra erfpachter kennis heeft genomen van het feit dat hij onderwerp is van strafrechtelijk onderzoek of dat tegen erfpachter of een aan erfpachter gelieerde partij strafvervolging is ingesteld.
 - 7 Erfpachter meldt aan de gemeente elke overname van de onderneming van erfpachter en elke wijziging in de zeggenschapsverhouding binnen de onderneming die leidt tot een significante wijziging in de zeggenschap (waarbij geldt dat elke wijziging in de zeggenschap groter dan 10% significant is).
 - 8 De gemeente heeft het recht om erfpachter gedurende de looptijd van de (erfpacht) overeenkomst te screenen op het bestaan van een Integriteitsrisico. Indien de gemeente hiertoe de medewerking van erfpachter nodig heeft, zal erfpachter deze op eerste verzoek verlenen.
 - 9 De gemeente heeft het recht om door erfpachter bij de uitvoering van deze (erfpacht)overeenkomst te betrekken derden te screenen op het bestaan van een Integriteitsrisico. Erfpachter staat er voor in dat bij de uitvoering van deze (erfpacht)overeenkomst te betrekken derden hun medewerking aan deze screening daartoe op eerste verzoek van de gemeente verlenen. Op grond van een Integriteitsrisico kan de gemeente de inschakeling van een derde partij weigeren of verlangen dat de inschakeling van deze derde partij wordt beëindigd, tenzij voornoemde beëindiging in redelijkheid niet van de erfpachter kan worden verlangd.
 - 10 De kosten van de screening komen voor rekening van de gemeente, tenzij de (erfpacht)overeenkomst naar aanleiding van de screening kan worden ontbonden of beëindigd op basis van lid 11 van dit artikel.
 - 11 De gemeente kan de uitvoering van de (erfpacht)overeenkomst en elke andere overeenkomst tussen de erfpachter en de gemeente onmiddellijk en naar eigen keuze opschorten, of beëindigen door middel van ontbinding of opzegging, zonder gehouden te zijn tot vergoeding van eventuele schade en zonder daarbij een termijn in acht te hoeven nemen, indien:

- Erfpachter of gelieerde partij onherroepelijk is veroordeeld voor het plegen of deelnemen aan delicten als bedoeld in artikel 4 lid 1 van de BIO;
 - Erfpachter of gelieerde partij onherroepelijk is veroordeeld voor het plegen of deelnemen aan delicten als bedoeld in artikel 5 lid 3 van de BIO;
 - Erfpachter of gelieerde partij een ernstige fout in de uitoefening van zijn beroep heeft begaan als bedoeld in artikel 5 lid 4 en 5 van de BIO;
 - Door de bevoegde autoriteiten strafvervolgning tegen erfpachter of een aan erfpachter gelieerde partij is ingesteld;
 - Erfpachter niet tijdig heeft voldaan aan zijn verplichtingen ten aanzien van sociale zekerheidsbijdragen en/of belastingen;
 - Erfpachter niet conform de waarheid heeft verklaard ten aanzien van het bepaalde in de voorgaande bullets van dit lid;
 - Al dan niet blijkend uit een Bibob-advies, gevaar bestaat dat een (erfpacht)overeenkomst door de erfpachter mede zal worden gebruikt om (i) uit gepleegde strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen te benutten, (ii) strafbare feiten te plegen of (iii) dat teneinde een (erfpacht)overeenkomst te sluiten een strafbaar feit is gepleegd;
 - Erfpachter of de derde partij als vermeld in lid 9 van dit artikel onvoldoende zijn/haar medewerking heeft verleend in het kader van een screening door de gemeente of een in opdracht van de gemeente uitgevoerde screening, bijvoorbeeld maar niet uitsluitend als sprake is van een omstandigheid als beschreven in artikel 4 Wet Bibob;
 - ten aanzien van erfpachter of een aan erfpachter gelieerde partij sprake is van andere integriteitsrisico's dan vermeld in dit lid, waardoor onverkorte instandhouding van de (erfpacht)overeenkomst in redelijkheid niet van de gemeente kan worden gevergd.
- 12 Alvorens de gemeente overgaat tot het opschorten, of beëindigen door middel van ontbinding of wel opzegging conform lid 11, zal de gemeente beoordelen of de te nemen maatregel proportioneel is in het licht van de ernst van de geconstateerde integriteitsrisico en de al genomen maatregelen door de erfpachter.
- 13 Indien de gemeente de (erfpacht)overeenkomst op basis van lid 11 van dit artikel ontbindt, geheel of gedeeltelijk beëindigt, verbeurt de erfpachter onmiddellijk, zonder dat enige verdere actie of formaliteit is vereist, jegens de gemeente een boete ten bedrage van tienmaal het bedrag van de dan geldende canon, zonder dat de gemeente enig verlies of schade behoeft te bewijzen en onverminderd het recht van de gemeente om aanvullende schadevergoeding te vorderen.
- 14 Erfpachter vrijwaart de gemeente voor claims van derden als gevolg van een opschorting, ontbinding of beëindiging van de (erfpacht)overeenkomst.

SLOTBEPALINGEN

1. Uitwerking bijzondere bepaling inzake bouwplicht vóór aktepassering

Indien de erfpachter niet voldoet aan de onder bijzondere bepaling inzake bouwplicht geschreven verplichtingen zijn Burgemeester en Wethouders - onverminderd de in artikel 26 van de Algemene Bepalingen 1998 en de in artikel 28 van de Algemene Bepalingen 2000 genoemde bevoegdheden - bevoegd, zolang de erfpacht niet is gevestigd:

- a. geen uitvoering meer te geven aan deze erfpachtovereenkomst;
- b. zolang van de onder 1a. bedoelde bevoegdheid geen gebruik is gemaakt, de canon jaarlijks aan te passen aan het dan volgens het gemeentelijk grondwaardebeleid geldende grondwaardepeil.

2. Aktepassering

Op grond van artikel 4 lid 1 van de Algemene Bepalingen 1998 en artikel 3 lid 1 van de Algemene Bepalingen 2000 dient een in Amsterdam gevestigde notaris de erfpachtakte te passeren en wordt deze notaris na overleg met u door de gemeente aangewezen. Gelet op de samenhang van de splitsing in appartementsrechten en de uitgifte in erfpacht aan de Alliantie en Synchron stel ik voor de akte(n)passering te laten doen plaatsvinden bij de door Synchron gekozen notaris, te weten CMS te Amsterdam.

Partijen zullen vanaf de ingangsdatum van de erfpacht handelen alsof de erfpachtakte reeds is ingeschreven in de openbare registers.

3. Plankosten

Iedere partij zal zijn eigen kosten moeten dragen. Ook als er geen overeenstemming wordt bereikt tussen u en de gemeente, dan wel indien het bestuur geen besluit tot uitgifte in erfpacht neemt conform deze aanbieding.

4. Bericht van acceptatie

Indien u akkoord bent met deze aanbieding dient u de ingevulde en ondertekende bericht van acceptatie retourneren aan de contactpersoon genoemd in het briefhoofd binnen één maand na dagtekening van deze aanbieding. Ik verzoek u daarbij de kopieën van de identiteitsbewijzen van degenen die rechtsgeldig namens de Alliantie hebben ondertekend en een uittreksel van de Kamer van Koophandel mee te sturen.

Slechts indien de aanbieding samenvoeging van de huidige erfpachtrechten E4718/1 en E6486/1 tot één erfpachtrecht en verticale splitsing van het samengevoegde erfpachtrecht (E6486/2) in 3 erfpachtrechten, de aanbieding opstalrecht transformatorinstallatie (Liander N.V.), de aanbieding opstalrecht WKO-installatie (Synchron) en de aanbieding voor herziening bij transformatie uitgevoerd als beëindiging van de erfpachtrechten E6486/4 en E6486/5 middels afstanddoening door Synchron ten behoeve van de gemeente Amsterdam en uitgifte van appartementsrechten in erfpacht (Synchron) en de onderhavige aanbieding onvoorwaardelijk en binnen gestelde termijnen door de (toekomstige) erfpachters c.q. opstallers zijn geaccepteerd, zal ik het bestuur voorstellen het appartementencomplex aan u in erfpacht uit te geven.

Indien het ondertekende bericht van acceptatie niet binnen de termijn is ontvangen, vervalt deze erfpachtaanbieding. De erfpachtovereenkomst komt vooralsnog niet tot stand, indien u het bericht van acceptatie onder voorwaarden retourneert.

Voor nadere inlichtingen of een toelichting op deze aanbieding kunt u zich wenden tot de contactpersoon genoemd in het briefhoofd.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Grond en Ontwikkeling