



**Gemeente
Amsterdam
Centrum**

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 256 4433
centrum.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Aantekenen, tevens per gewone post

5.1, 5

5.1, 5

1012 LM Amsterdam

Datum **03 FEB. 2020**
Ons kenmerk BWT 35-19-3010
Betreft **5.1, 5**
Behandeld door mw. **5.1, 2, e**, Gebruikstoezicht, 020 256 4048, **5.1, 2, e** @amsterdam.nl
Onderwerp **Toepassing last onder dwangsom**

Geachte mevrouw, mijnheer,

Tijdens een controle van uw bedrijf op 13 juni 2019 is geconstateerd dat u uw bedrijf exploiteert in strijd met de regelgeving. Op 11 oktober 2019 heeft u hiervoor een brief ontvangen.

Bij brief verzonden op 11 oktober 2019 hebben wij ons voornemen tot handhavend optreden aan u bekend gemaakt.

Op 15 november 2019 heeft de behandelend inspecteur een her controle gedaan.

Bij deze controle bleek dat u geen van de voorzieningen genoemd in de bijlage behorend bij de brief van 11 oktober 2019 heeft getroffen.

Zienswijze

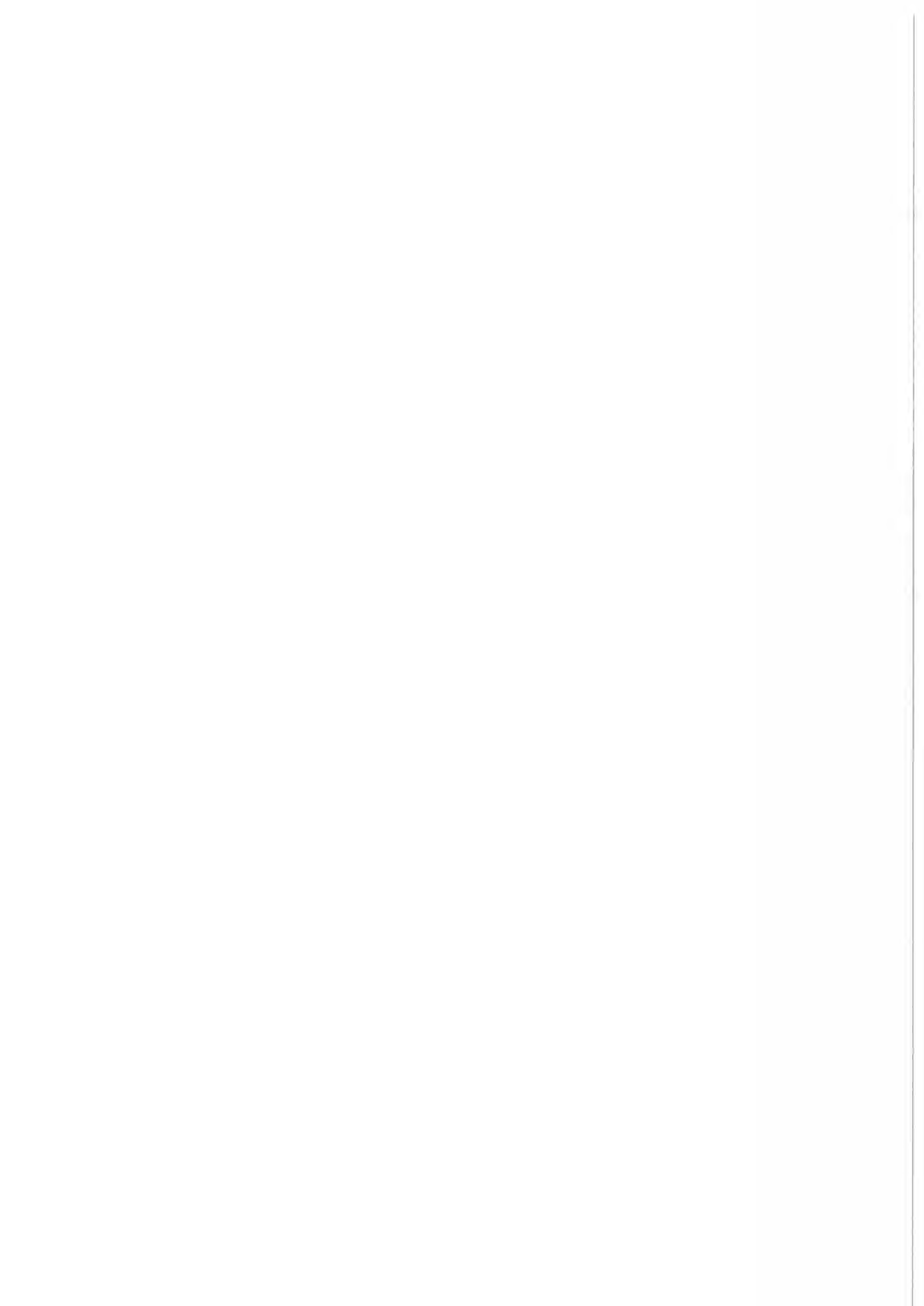
U bent in de brief van 11 oktober jl. ook in de gelegenheid gesteld uw zienswijze te geven. Hier heeft u op 6 november 2019 via de mail gebruik van gemaakt.

Om deze mail geeft u het volgende aan:

- U gaat uiteraard alle genoemde gebreken laten herstellen, echter u redt dat niet binnen de termijn van vier weken.
- U verwacht uiterlijk 1 maart 2020 te hebben voldaan aan de brief van 11 oktober 2019.

Hier willen wij als volgt op reageren:

- Het doet ons deugd dat u alle voorzieningen gaat treffen.
- U vraagt uitstel tot 1 maart 2020 omdat u dit hele filiaal wilt opknappen. Aangezien dit een actie betreft gericht op detailhandel aan de Bloemenmarkt, willen wij alle besluiten



tegelijk versturen. Wij gaan daarom wel over tot het opleggen van de last onder dwangsom.

De besluiten voor de Bloemenmarkt worden echter pas eind januari verstuurd en in de last onder dwangsom is ook nog sprake van een termijn van zes weken. Wij gaan ervan uit dat u dan voldoende tijd heeft om te voldoen aan de last onder dwangsom binnen de genoemde termijn.

- Als blijkt dat u ondanks al uw inspanningen de voorzieningen niet binnen de termijn van zes weken na dagtekening van dit besluit kan treffen kunt u vragen of wij de begunstigingstermijn kunnen verlengen. Dit moet u wel binnen het verstrijken van de termijn doen, dan maken wij een afweging afhankelijk van de door u op dat moment gedane inspanningen.

Elektrische installatie

Wat betreft de elektra kan u op grond van het Bouwbesluit 2012 niet worden verplicht een keuringsbewijs te leveren van de installatie. U kan alleen worden aangeschreven op zichtbare gebreken aan de elektra. Het betreft hier het gebruik van stekkerdozen in de meterkast achter de toonbank.

Wij adviseren u toch om een controle te laten uitvoeren door een gecertificeerd installateur, zodat u er van verzekerd bent dat uw elektrische installatie voldoet aan de Nederlandse Norm (NEN) 1010/3140. U kunt hiervoor contact opnemen met de behandelend inspecteur.

Legalisatieonderzoek

Wij hebben onderzocht of de onrechtmatige situatie voor legalisatie in aanmerking komt. Dit is niet het geval omdat u moet voldoen aan de toepasselijke regelgeving zoals o.a. het Bouwbesluit 2012.

Zie verder onze reactie onder het kopje Zienswijze en de Voorzieningenlijst in Bijlage 2.

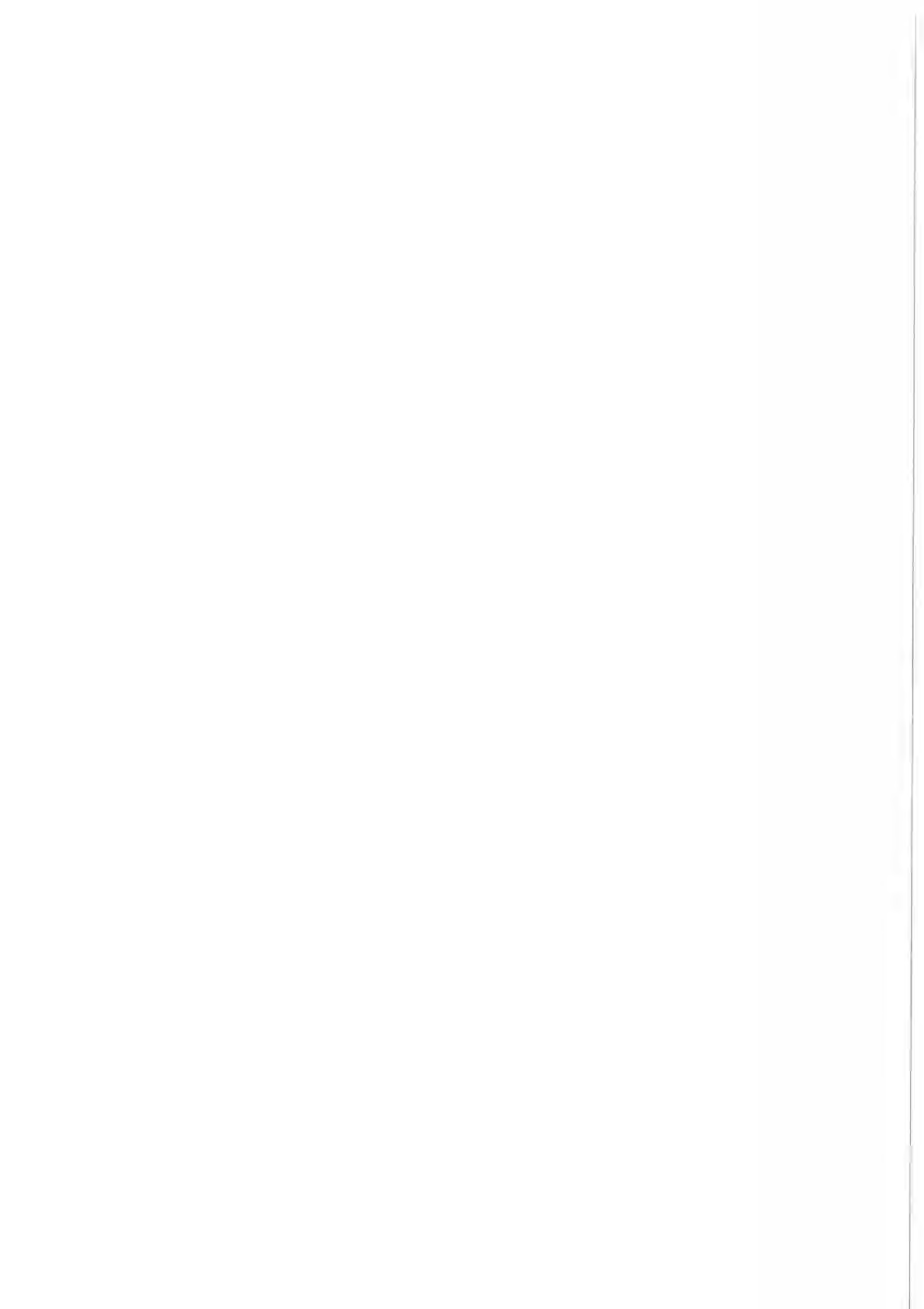
Belangenafweging

Het kan in beginsel niet zo zijn dat de (economische) belangen van een individu opwegen tegen de algemene belangen die worden vertegenwoordigd door de hier toepasselijke wet- en regelgeving. Dit kan alleen als bijzondere en zwaarwegende omstandigheden daartoe dwingen.

Hiervan is echter in dit geval geen sprake. Het dagelijks bestuur heeft na de constatering van de overtreding steeds aangegeven dat het hier gaat om een niet toegestane situatie. Deze situatie zal niet worden gedoogd. Met andere woorden, het dagelijks bestuur is op de hoogte van deze illegale situatie en besluit, na afweging van alle belangen, om tot handhaving over te gaan.

Handhaving

Wij zijn bevoegd om u bestuursdwang aan te zeggen op grond van artikel 125 van de Gemeentewet en artikel 5:21 van de Algemene wet bestuursrecht. Bestuursdwang is het verhelpen van de strijdige situatie op kosten van de overtreder. In plaats daarvan kunnen wij u ook een last onder dwangsom opleggen (artikel 5:32 van de Algemene Wet Bestuursrecht).

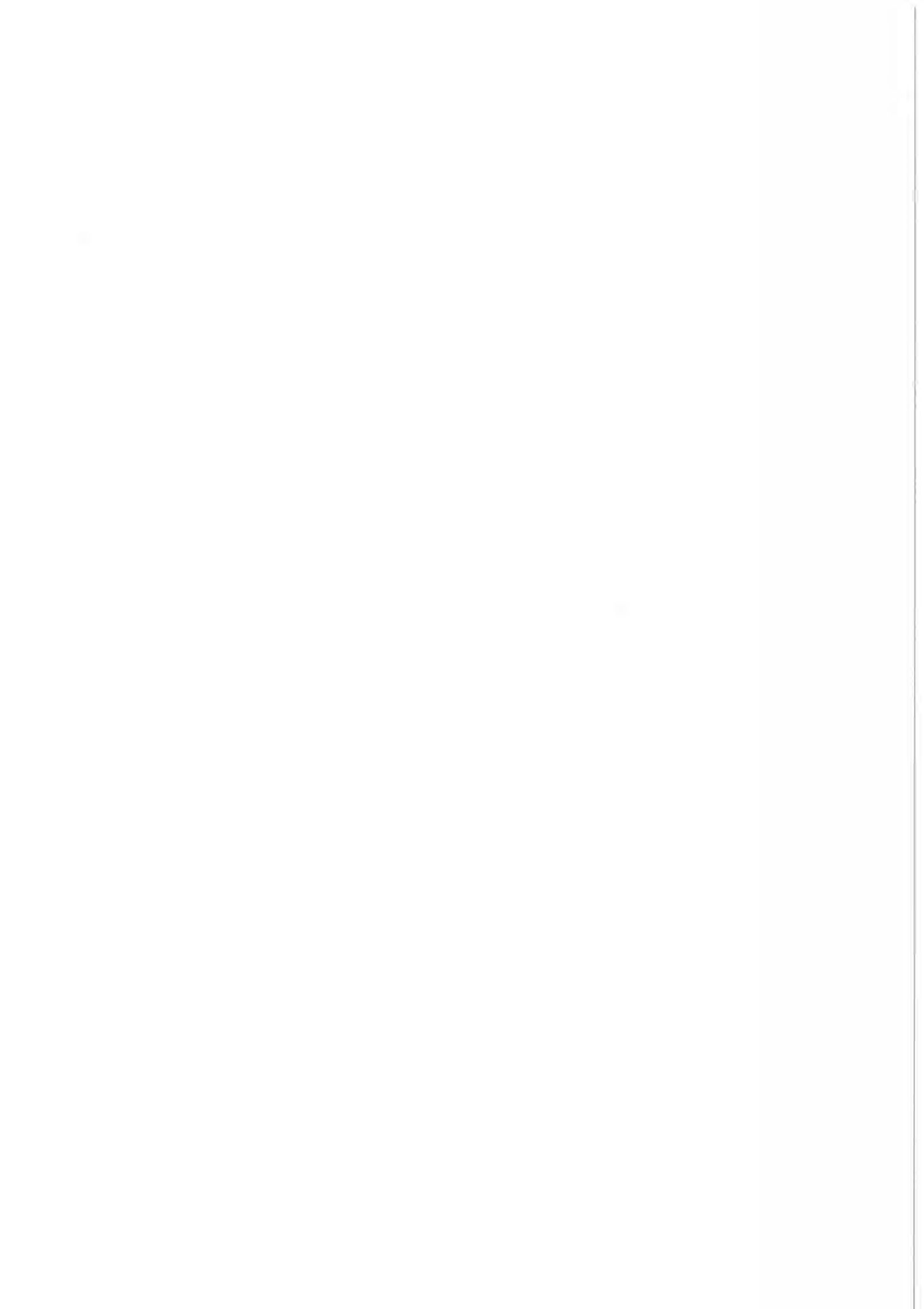


Last onder dwangsom

Wij gelasten **5.1, 5** (ondernemer, gebruiker)

- 1) **Wegens overtreding** van artikel 6.33 van het Bouwbesluit 2012 om **binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit** ervoor zorg te dragen dat de blustoestellen voldoen aan de daaraan te stellen eisen, zoals beschreven in de voorzieningenlijst (C108) in bijlage 2 behorend bij dit besluit. Als u hieraan niet, niet volledig of niet tijdig voldoet, wordt een dwangsom van € 1.000,- (**zegge: duizend euro**) in rekening gebracht.
- 2) **Wegens overtreding** van artikel 2.90 van het Bouwbesluit 2012 om **binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit** ervoor zorg te dragen dat plafond/de wand brandwerend wordt uitgevoerd, zoals beschreven in de voorzieningenlijst (C204) in bijlage 2 behorend bij dit besluit. Als u hieraan niet, niet volledig of niet tijdig voldoet, wordt een dwangsom van € 2.500,- (**zegge: tweeduizendvijfhonderd euro**) in rekening gebracht.
- 3) **Wegens overtreding** van artikel 3.38 van het Bouwbesluit 2012 om **binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit** ervoor zorg te dragen dat de ventilatie van de toiletten voldoet aan de voorschriften, zoals beschreven in de voorzieningenlijst (C206) in bijlage 2 behorend bij dit besluit. Als u hieraan niet, niet volledig of niet tijdig voldoet, wordt een dwangsom van € 1.000 (**zegge: duizend euro**) in rekening gebracht.
- 4) **Wegens overtreding** van artikel 6.7 en 7.9 van het Bouwbesluit 2012 om **binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit** ervoor zorg te dragen dat het verbrandingstoestel veilig wordt gebruikt, zoals beschreven in de voorzieningenlijst (C209) in bijlage 2 behorend bij dit besluit. Als u hieraan niet, niet volledig of niet tijdig voldoet, wordt een dwangsom van € 2.500,- (**zegge: tweeduizendvijfhonderd euro**) in rekening gebracht.
- 5) **Wegens overtreding** van artikel 6.8 van het Bouwbesluit 2012 om **binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit** ervoor zorg te dragen dat de elektrische installatie voldoet aan de voorschriften, zoals beschreven in de voorzieningenlijst (C211) in bijlage 2 behorend bij dit besluit. Als u hieraan niet, niet volledig of niet tijdig voldoet, wordt een dwangsom van € 5.000 (**zegge: vijfduizend euro**) in rekening gebracht.
- 6) **Wegens overtreding** van artikel 6 van de Wet Basisregistraties Adressen en Gebouwen en artikel 4 van de Verordening op de vastgoedregistratie Amsterdam 2011 om **binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit** der voor zorg te dragen dat het huisnummer duidelijk zichtbaar aanwezig is, zoals beschreven in de voorzieningenlijst (C801) in bijlage 2 behorend bij dit besluit. Als u hieraan niet, niet volledig of niet tijdig voldoet, wordt een dwangsom van € 1.000 (**zegge: duizend euro**) in rekening gebracht.

Voldoet u dus niet aan de lastgeving, dan ontvangt u een invorderingsbesluit. Vervolgens moet u binnen zes weken na dagtekening van dat besluit de dwangsom betalen. Betaalt u niet op tijd, dan ontvangt u een aanmaning. De kosten hiervan brengen wij bij u in rekening (op grond van artikel 4:113 van de Awb). Als u niet binnen twee weken na de aanmaning hebt betaald, schakelen wij een



deurwaarder in. De deurwaarder vordert het verschuldigde bedrag met een dwangbevel in. Ook de deurwaarderskosten brengen wij bij u in rekening (op grond van de artikelen 4:119 tot en met 4:121 van de Awb).

Ook als u de dwangsom betaalt, moet u nog steeds aan alle in de bijlage genoemde zaken voldoen. Als u dat niet doet, kunnen wij u opnieuw een last onder dwangsom opleggen of bestuursdwang toepassen.

Opschorting termijn

Als u de voorzieningen niet binnen de genoemde termijn kunt uitvoeren, kunt u verzoeken de begunstigingstermijn voor een bepaalde termijn op te schorten. Hiervoor moet u tijdig een verzoek en motivatie versturen. Dit wil niet zeggen dat uw verzoek zonder meer wordt gehonoreerd.

Uw verzoek kunt u richten aan het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum t.a.v. mw. 5.1, 2, e, Postbus 202, 1000 AE Amsterdam of via de mail 5.1, 2, e @amsterdam.nl.

Bezwaar tegen dit besluit?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar aantekenen. Meer informatie hierover vindt u in de bijlage. Ook als u een bezwaarschrift instuurt, moet u nog steeds aan de last voldoen.

Hebt u nog vragen?

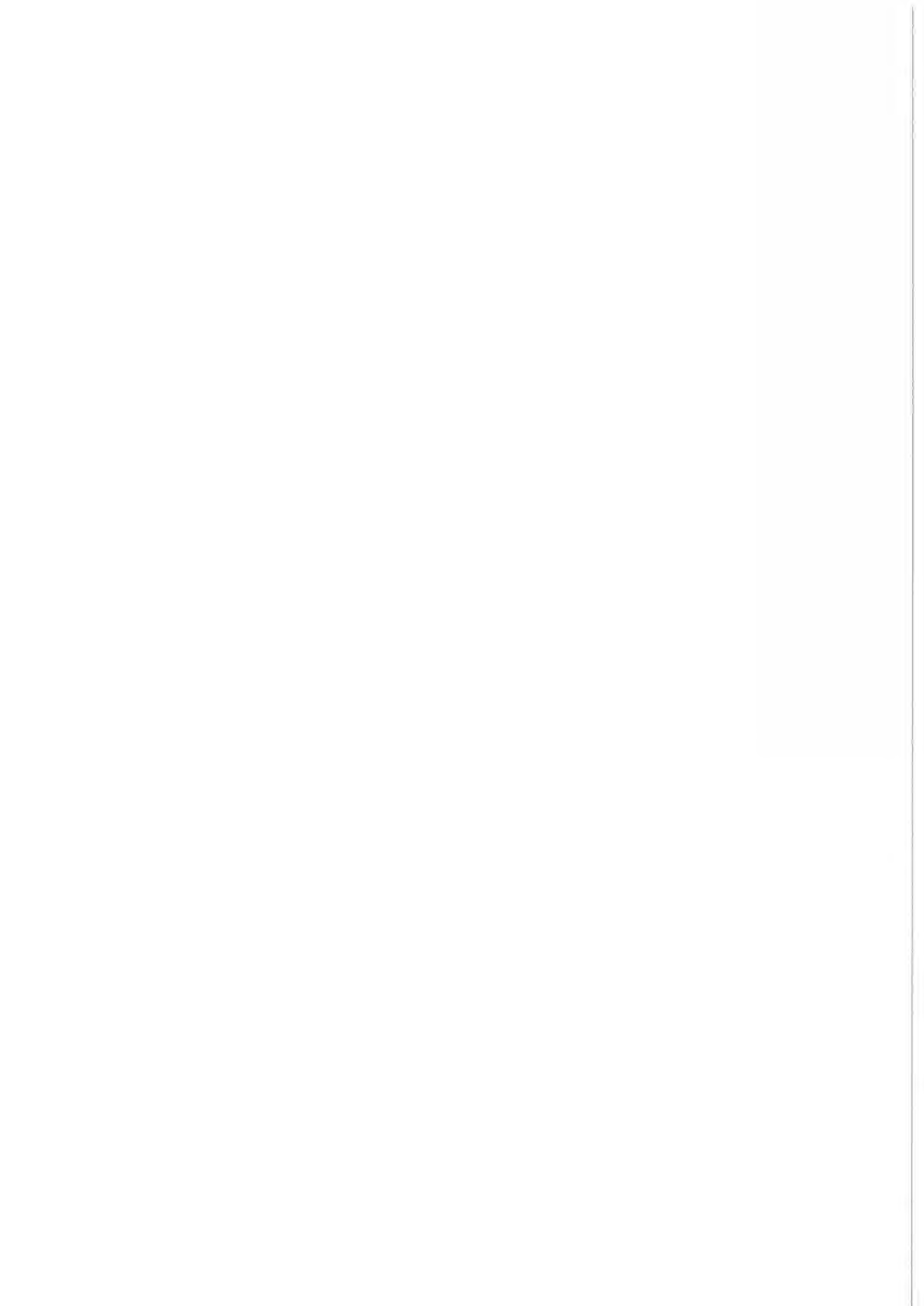
Heeft u hierover nog vragen? Belt u dan voor inhoudelijke vragen met de behandelend inspecteur op het telefoonnummer genoemd in het briefhoofd.

Hoogachtend,
Namens het college van Burgemeester en wethouders,

b.a. 5.1, 2, e

Teammanager Gebruikstoezicht

5.1, 2, e



Bijlage 1: Bezwaarclausule

Niet mee eens?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Als verzenddatum van uw bezwaar geldt de poststempel op uw bezwaarschrift.

Stuur uw bezwaarschrift naar:

Gemeente Amsterdam
T.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

- U kunt online bezwaar maken via www.amsterdam.nl/bezwaar/jb

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- waarom u bezwaar maakt.

Na ontvangst informeert de gemeente u over de manier waarop uw bezwaarschrift wordt behandeld.

Dient iemand anders namens u een bezwaarschrift in? Stuur dan een machtiging mee.

Schorsende werking

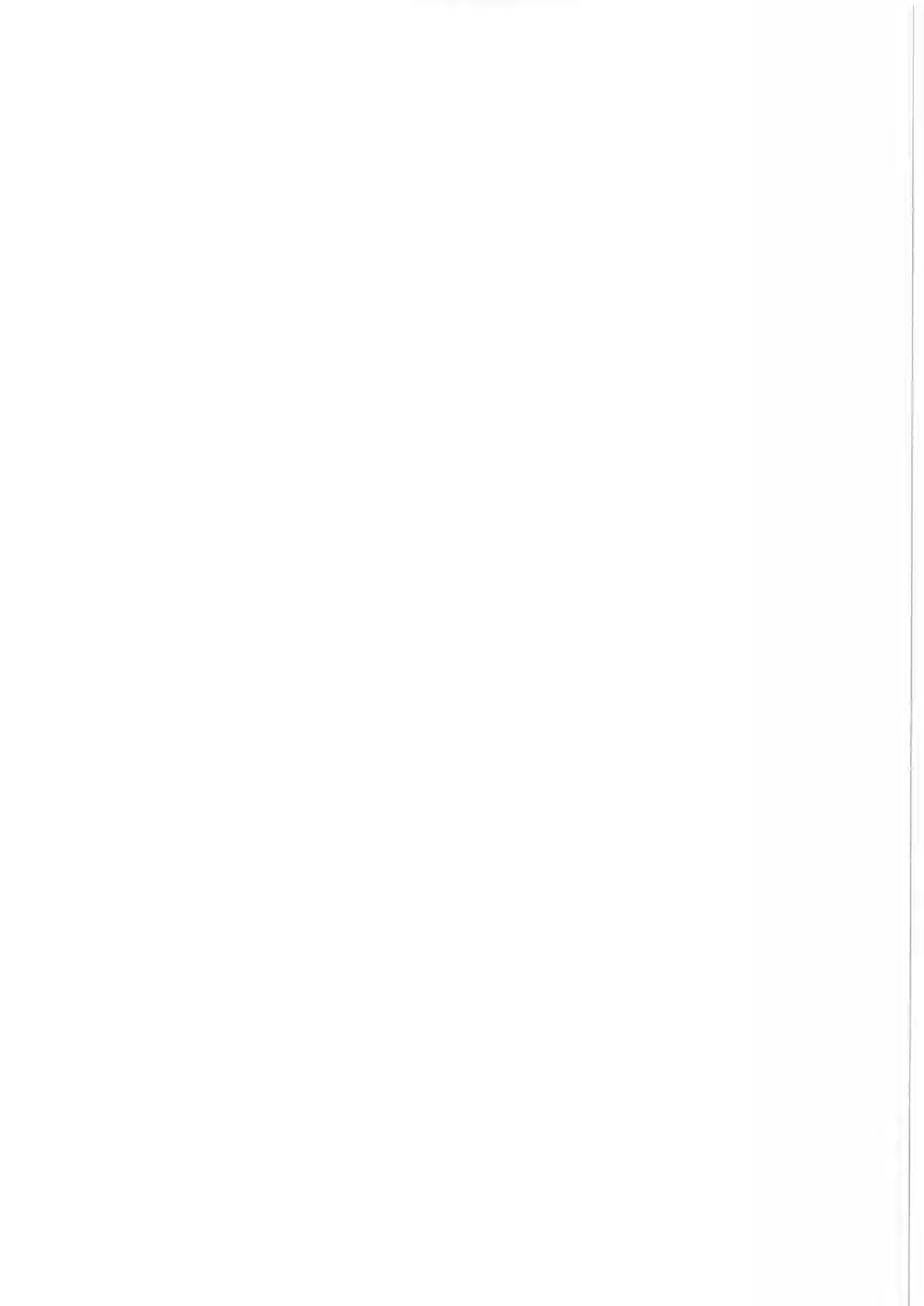
Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit waartegen u bezwaar maakt, blijft geldig totdat over uw bezwaar is beslist.

Spoed? Voorlopige voorziening

Bij grote spoed kunt u (tegen kosten) een zogeheten voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een spoedprocedure waarmee het genomen besluit tijdelijk kan worden ingetrokken en/of andere maatregelen kunnen worden getroffen. Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij:

de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
sector Bestuursrecht Algemeen
Postbus 75850
1070 AW AMSTERDAM

- Dat kan ook via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor hebt u een DigiD nodig. Op deze site vindt u ook meer informatie.



Bijlage 2: behorende bij brief met kenmerk BWT 35-19-3010

Constateringen en de te nemen maatregelen c.q. te treffen voorzieningen.

C100 Bouwbesluit 2012 - Brandveiligheid**C108 Blusmiddel**

Het blusmiddel ontbreekt of voldoet niet.

Het betreft hier:

- Het blusmiddel is niet gemarkeerd met een pictogram.

Dit is in strijd met het Bouwbesluit 2012 - afdeling 6.7 - aansturingsartikel 6.27.

Art. 6.33 Aanduiding blusmiddelen

Een voorziening voor het bestrijden van brand als bedoeld in de artikelen 6.28 en 6.31 is duidelijk zichtbaar opgehangen of gemarkeerd met een pictogram als bedoeld in NEN 3011

U moet een blusmiddel markeren met een pictogram.

C200 Bouwbesluit 2012 - Bouwkundige gebreken**C204 Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (wand en/of plafond)**

Er zijn gaten in plafond/wand, waardoor branddoorslag en brandoverslag kan plaatsvinden.

Het betreft hier:

- Gaten in het plafond in de meterkast.
- Gaten in het plafond in de CV-kast.
- De dakkoepel en de glazen dakplaat op de begane grond. Er dient aangetoond te worden dat het glas brandwerend is uitgevoerd conform de vergunning.

Dit is in strijd met het Bouwbesluit 2012 - afdeling 2.10 - aansturingsartikel 2.87.

Art. 2.90 Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag

Lid 1. De volgens NEN 6068 bepaalde weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van een brandcompartiment naar een ander brandcompartiment en een besloten ruimte waardoor een extra beschermde vluchtroute voert is ten minste 20 minuten.

U moet het plafond/wand brandwerend uitvoeren.

C206 Ventilatie

De ventilatie van toilet 7 dm^3 - keuken 21 dm^3 en/of badkamer 14 dm^3 ontbreekt of voldoet niet.

Het betreft hier:

- Het ontbreken van ventilatie in de toilet.

Dit is in strijd met het Bouwbesluit 2012 - afdeling 3.6 - aansturingsartikel 3.37.

Art. 3.38 Luchtverversing verblijfsruimte, toiletruimte en badruimte

Lid 6. Een toiletruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste $7 \text{ dm}^3/\text{s}$, bepaald volgens NEN 8087.

U moet een voorziening voor luchtverversing aanbrengen.

C209 Veilig gebruik verbrandingstoestel

Het keuringskenmerk van het verbrandingstoestel ontbreekt.

Het betreft hier:

- Er dient aangetoond te worden of de aan- en afvoerpijpen van de CV ketel adequaat zijn uitgevoerd conform de voorschriften van de fabrikant. Tevens ontbreekt een recent onderhoudsrapport.

Dit is in strijd met het Bouwbesluit 2012 - afdeling 7.1 – artikel 7.9

Aansturingsartikel 6.7**Art. 7.9 Veilig gebruik verbrandingstoestel**

Lid 1. Een verbrandingstoestel wordt uitsluitend gebruikt indien:

- c. de opstelling van het verbrandingstoestel met inbegrip van een aansluitleiding tussen het toestel en de voorziening voor de afvoer van rookgas brandveilig is;
- d. de voorziening voor afvoer van rookgas doeltreffend is gereinigd, en
- e. het verbrandingstoestel met een aansluitmogelijkheid op een voorziening voor afvoer van rookgas adequaat op de voorziening is aangesloten.

Lid 2. Van een brandveilige opstelling als bedoeld in het eerste lid, onder c, is in ieder geval sprake indien de opstelling brandveilig is, bepaald volgens NEN 3028.

U moet ervoor zorg dragen dat het verbrandingstoestel veilig wordt gebruikt.

C211 Voorziening voor elektriciteit

De voorziening voor elektriciteit voldoet niet.

Het betreft hier:

- In de meterkast en achter de toonbank wordt er gebruik gemaakt van stekkerdozen.

Dit is in strijd met het Bouwbesluit 2012 - afdeling 6.2 – artikel 6.8

Art. 6.8 Voorziening voor elektriciteit

Lid 1. Een voorziening voor elektriciteit voldoet aan:

- a. NEN 1010 bij lage spanning, en

U moet er voor zorgen dat er wandcontactdozen worden geplaatst.

C800 Huisnummering

C801 Het huisnummer ontbreekt of is niet duidelijk zichtbaar aanwezig.

Dit is in strijd met artikel 6 van de Wet Basisregistraties Adressen en Gebouwen en in strijd met artikel 4 van de Verordening op de vastgoedregistratie Amsterdam 2011.

U moet ervoor te zorgen dat het huisnummer duidelijk zichtbaar conform de Nederlandse Norm (NEN) 1772 en 1773 aanwezig is.

