

5.1, 2, e

• 5.1, 2, e Amsterdam

T 5.1, 2, e

F 020 6402507

www.amsterdamsvastgoedbeheer.nl

5.1, 2, e @avbmail.nl

5.1, 2, e

KvK 5.1, 2, e

BTW 5.1, 2, e

Toetsing Bouwbesluit



Project: 5.1, 2, e

Type: Woning

Opdrachtgever: 5.1, 2, e

Adviseur: 5.1, 2, e

Datum: 28 mei 2020

Versie: 1.0



Inhoudsopgave:

| <u>Onderdeel</u> | <u>pag.</u> |
|---------------------------------------|-------------|
| <i>Controle daglichttoetreding</i> | 3 |
| <i>Controle ventilatievoorziening</i> | 4 |

Controle daglichttoetreding

Conform artikel 3.78 van het bouwbesluit en NEN 2057



Betreft: 5.1, 2, e

$$A_e = A_d \times C_b \times C_u$$

A_e is de equivalente daglichtoppervlakte

A_d is de doorlaat oppervlakte

C_b is de belemmeringsfactor (volgt uit tabel 1 NEN 2057)

C_u is de uitwendige reductiefactor (serre)

| Woning 1, Eerste verdieping | | | | | | | | | Voldoet |
|-----------------------------|-------|-----------------------|-----------------------------|-------------------------|----------|---------|-------|-------|-------------------------|
| | # | vbr (m ²) | Eis A_e (m ²) | A_d (m ²) | α | β | C_b | C_u | A_e (m ²) |
| Ramen achtergevel/ zijgevel | 1.103 | 24,7 | 0,50 | 9,07 | 25 | 0 | 0,86 | 1 | 7,80 |
| Raam voorgevel | 1.108 | 5,6 | 0,50 | 1,08 | 25 | 0 | 0,86 | 1 | 0,93 |
| Ramen zijgevel | 1.109 | 11,6 | 0,50 | 2,16 | 25 | 0 | 0,86 | 1 | 1,86 |

| Woning 2, Tweede verdieping | | | | | | | | | Voldoet |
|-----------------------------|-------|-----------------------|-----------------------------|-------------------------|----------|---------|-------|-------|-------------------------|
| | # | vbr (m ²) | Eis A_e (m ²) | A_d (m ²) | α | β | C_b | C_u | A_e (m ²) |
| Ramen achtergevel/ zijgevel | 2.103 | 24,7 | 0,50 | 9,07 | 25 | 0 | 0,86 | 1 | 7,80 |
| Raam voorgevel | 2.108 | 5,6 | 0,50 | 1,08 | 25 | 0 | 0,86 | 1 | 0,93 |
| Ramen zijgevel | 2.109 | 11,6 | 0,50 | 2,16 | 25 | 0 | 0,86 | 1 | 1,86 |

| Woning 3, Derde verdieping | | | | | | | | | Voldoet |
|-----------------------------|-------|-----------------------|-----------------------------|-------------------------|----------|---------|-------|-------|-------------------------|
| | # | vbr (m ²) | Eis A_e (m ²) | A_d (m ²) | α | β | C_b | C_u | A_e (m ²) |
| Ramen achtergevel/ zijgevel | 3.103 | 24,7 | 0,50 | 9,07 | 25 | 0 | 0,86 | 1 | 7,80 |
| Raam voorgevel | 3.108 | 5,6 | 0,50 | 1,08 | 25 | 0 | 0,86 | 1 | 0,93 |
| Ramen zijgevel | 3.109 | 11,6 | 0,50 | 2,16 | 25 | 0 | 0,86 | 1 | 1,86 |

| Woning 4, Vierde verdieping | | | | | | | | | Voldoet |
|-----------------------------|-------|-----------------------|-----------------------------|-------------------------|----------|---------|-------|-------|-------------------------|
| | # | vbr (m ²) | Eis A_e (m ²) | A_d (m ²) | α | β | C_b | C_u | A_e (m ²) |
| Ramen achtergevel/ zijgevel | 4.103 | 24,7 | 0,50 | 9,07 | 25 | 0 | 0,86 | 1 | 7,80 |
| Raam voorgevel | 4.108 | 5,6 | 0,50 | 1,08 | 25 | 0 | 0,86 | 1 | 0,93 |
| Ramen zijgevel | 4.109 | 11,6 | 0,50 | 2,16 | 25 | 0 | 0,86 | 1 | 1,86 |

Controle ventilatievoorziening

Conform artikel 3.6 van het bouwbesluit



Betreft: 5.1, 2, e

Per verblijfsruimte 0,9 dm³/s/m² met een minimum van 7 dm³/s

Toilet ventilatie minimaal 7 dm³/s

Badkamer ventilatie minimaal 14 dm³/s

Keuken ventilatie minimaal 21 dm³/s

Bij de woningen wordt gebruik gemaakt van ventilatieroosters van het type DucoTop 50 'ZR' met een capaciteit van 14,8 dm³/s per m1 of gelijkwaardig. Deze worden verdekt geplaatst voor een onzichtbare plaatsing in de gevelaanzicht.

Woningen voorzien van mechanische afvoer ventilatie middels een ITHO box.

Woning 1, Eerste verdieping 46,30 m²

verblijfsruimte, toiletruimte, badruimte

| Ruimte | Rnr. | Avg (m ²) | Eis (dm ³ /s) | gerealiseerde toevoer | | | gerealiseerde afvoer | | |
|----------------------|-------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|------------|-----------|----------------------|------------|-----------|
| | | | | van buiten | overstroom | Totaal | naar buiten | overstroom | Totaal |
| Woonkeuken | 1.103 | 24,7 | 22,2 | 29,6 | | 30 | 22,6 | 7,0 | 30 |
| Badkamer | 1.105 | 3,3 | 14,0 | | 14,0 | 14 | 14,0 | | 14 |
| Toilet | 1.106 | 1,1 | 7,0 | | 7,0 | 7 | 7,0 | | 7 |
| Slaapkamer | 1.108 | 5,6 | 5,0 | 13,3 | | 13 | 6,3 | 7,0 | 13 |
| Slaapkamer | 1.109 | 11,6 | 10,4 | 13,3 | | 13 | 6,3 | 7,0 | 13 |
| Totale Balans | | | | | | 77 | | | 77 |

Woning 2, Tweede verdieping 46,30 m²

verblijfsruimte, toiletruimte, badruimte

| Ruimte | Rnr. | Avg (m ²) | Eis (dm ³ /s) | gerealiseerde toevoer | | | gerealiseerde afvoer | | |
|----------------------|-------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|------------|-----------|----------------------|------------|-----------|
| | | | | van buiten | overstroom | Totaal | naar buiten | overstroom | Totaal |
| Woonkeuken | 2.103 | 24,7 | 22,2 | 29,6 | | 30 | 22,6 | 7,0 | 30 |
| Badkamer | 2.105 | 3,3 | 14,0 | | 14,0 | 14 | 14,0 | | 14 |
| Toilet | 2.106 | 1,1 | 7,0 | | 7,0 | 7 | 7,0 | | 7 |
| Slaapkamer | 2.108 | 5,6 | 5,0 | 13,3 | | 13 | 6,3 | 7,0 | 13 |
| Slaapkamer | 2.109 | 11,6 | 10,4 | 13,3 | | 13 | 6,3 | 7,0 | 13 |
| Totale Balans | | | | | | 77 | | | 77 |

Woning 3, Derde verdieping **46,30 m²***verblijfsruimte, toiletruimte, badruimte*

| Ruimte | Rnr. | Avg (m ²) | Eis (dm ³ /s) | gerealiseerde toevoer | | Totaal | gerealiseerde afvoer | | Totaal |
|----------------------|-------|--------------------------|-----------------------------|-----------------------|------------|-----------|----------------------|------------|-----------|
| | | | | van buiten | overstroom | | naar buiten | overstroom | |
| Woonkeuken | 3.103 | 24,7 | 22,2 | 29,6 | | 30 | 22,6 | 7,0 | 30 |
| Badkamer | 3.105 | 3,3 | 14,0 | | 14,0 | 14 | 14,0 | | 14 |
| Toilet | 3.106 | 1,1 | 7,0 | | 7,0 | 7 | 7,0 | | 7 |
| Slaapkamer | 3.108 | 5,6 | 5,0 | 13,3 | | 13 | 6,3 | 7,0 | 13 |
| Slaapkamer | 3.109 | 11,6 | 10,4 | 13,3 | | 13 | 6,3 | 7,0 | 13 |
| Totale Balans | | | | | | 77 | | | 77 |

Woning 4, Vierde verdieping **46,30 m²***verblijfsruimte, toiletruimte, badruimte*

| Ruimte | Rnr. | Avg (m ²) | Eis (dm ³ /s) | gerealiseerde toevoer | | Totaal | gerealiseerde afvoer | | Totaal |
|----------------------|-------|--------------------------|-----------------------------|-----------------------|------------|-----------|----------------------|------------|-----------|
| | | | | van buiten | overstroom | | naar buiten | overstroom | |
| Woonkeuken | 4.103 | 24,7 | 22,2 | 29,6 | | 30 | 22,6 | 7,0 | 30 |
| Badkamer | 4.105 | 3,3 | 14,0 | | 14,0 | 14 | 14,0 | | 14 |
| Toilet | 4.106 | 1,1 | 7,0 | | 7,0 | 7 | 7,0 | | 7 |
| Slaapkamer | 4.108 | 5,6 | 5,0 | 13,3 | | 13 | 6,3 | 7,0 | 13 |
| Slaapkamer | 4.109 | 11,6 | 10,4 | 13,3 | | 13 | 6,3 | 7,0 | 13 |
| Totale Balans | | | | | | 77 | | | 77 |