



VERSLAG BEVINDINGEN

Zaak

Identificatie 126135932

Nummer Z2023-Z001330

Bevoegd Gezag Gemeente Amsterdam

Instantie Stadsdeel Zuid

Zaaktype Vergunningaanvraag behandelen

Product Omgevingsvergunning

Omschrijving realiseren van een kleinschalige bierbrouwerij

Startdatum 05-03-2023

Uiterlijk 22-07-2023

Status In behandeling

Adres mbt zaak [REDACTED]

Behandelaar [REDACTED] Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Contactpersoon [REDACTED] ([REDACTED]
Amsterdam B.V. [REDACTED])

Zaak initiator [REDACTED]
[REDACTED]

Checklist

Omschrijving vier ogen principe

Template vier ogen principe

Uitvoerdatum 12-07-2023

Klaargezet Klaargezet

Percentage 100%

Afgerond Nee

Contactmomenten

Legenda

- ✓ OK
- ✗ Niet OK
- ! Nader onderzoek
- * Niet van toepassing
- Geen status

Resultaten

✓ **vier ogen principe**

✓ **1.1 Algemeen:**

* -- Als er is aangegeven dat er later nog stukken ingediend mogen worden, is dit dan overeenkomstig de adviezen (constructie bv);

* -- Is de clause Bibob aanwezig wanneer dit van toepassing hoort te zijn op grond van de bouwkosten of risicocategorie.

✓ -- Is de juiste inwerkingstredingsclausule van het besluit opgenomen;

✓ -- Is de juiste voorbereidingsprocedure van het besluit genoemd;

✓ -- Is het besluit binnen de beslistermijn genomen

✓ -- Is het besluit ondertekend door het bevoegde bestuursorgaan (algemeen bestuur of burgemeester en wethouders);

✓ -- is het procedureverloop van de aanvraag aannemelijk (publicatie, aanvulling gevraagd, verlenging, aanpassen, opschorten)

- ✓ -- Per activiteit : Zijn de adviezen goed (helder en goedlopend) ;
- ✓ -- Per activiteit : Zijn de juiste artikelen genoemd (bij bestemmingsplan);
- * -- Per activiteit : Zijn de voorwaarden uit de adviezen overgenomen;
- * -- Per activiteit: Is in het dossier de bouwbesluittoets aanwezig;
- ✓ -- Zijn alle activiteiten opgenomen;
- * -- Zijn de juiste rechtsmiddelen vermeld;
- ✓ -- Zijn de projectomschrijving en het adres van de aanvraag correct;
- * -- Zijn de uitvoeringsvoorschriften en nadere aanwijzingen aanwezig;
- * -- Zijn de voorwaarden correct opgenomen;

*** 1.2 Bouwsom en leges:**

- * -- Bij aanvragen boven de 50.000 euro: Is de bouwsom matrix ingevuld en opgeslagen bij het dossier
- * -- Bij aanvragen boven de 50.000 euro: Zijn de genoemde oppervlaktes aannemelijk
- * -- Bij aanvragen boven de 50.000 euro: Zijn de juiste categorieën vermeld in de matrix
- * -- Zijn de leges voor alle activiteiten opgevoerd

*** 1.3 Specifiek bij weigering:**

* -- hoe is omgegaan met de eventueel op het aanvraagformulier aangegeven optie om 'blokkerende onderdelen' achterwege te laten.

*** 1.4 Specifiek bij uitgebreide procedure:**

* -- Is de ter inzage termijn vermeld;

* -- Is het ontwerpbesluit gepubliceerd;

* -- Zijn de aanwezige zienswijzen verwerkt in het besluit.

*** 1.5 Specifiek bij tijdelijke omgevingsvergunning:**

* -- Is bij een tijdelijke vergunning de instandhoudingstermijn vermeld