



Zelfbouwkavels Centrumeiland Blok 10

Afmetingen en prijzen

Kavel	Aantal woningen	Oppervlakte (m ²)	Max BVO (m ²)*	Jaarlijkse canon**	Afkoopsom	BTW***
10-01B	Maximaal 26 (CPO)	1100	4700	€ 55.415,23	€ 2.318.629,00	€ 486.912,09
10-02	1	159	260	€ 7.791,21	€ 325.992,00	€ 68.458,32
10-03	1	159	260	€ 7.791,21	€ 325.992,00	€ 68.458,32
10-04	1	159	260	€ 7.791,21	€ 325.992,00	€ 68.458,32
10-05	1	159	260	€ 7.791,21	€ 325.992,00	€ 68.458,32
10-06	1 of 2	185,5	300	€ 8.785,83	€ 367.608,00	€ 77.197,68
10-07	1 of 2	185,5	300	€ 8.785,83	€ 367.608,00	€ 77.197,68
10-08	1 of 2	185,5	300	€ 8.785,83	€ 367.608,00	€ 77.197,68
10-10	Maximaal 15 (CPO)	758	2300	€ 29.326,83	€ 1.227.064,00	€ 257.683,44
10-11****	3 of 4	256,5	550	€ 8.758,80	€ 366.470,00	€ 76.960,17
10-12****	3 of 4	256,5	550	€ 8.758,80	€ 366.470,00	€ 76.960,17
10-13****	3 of 4	256,5	550	€ 8.758,80	€ 366.470,00	€ 76.960,17
10-14****	3 of 4	256,5	550	€ 8.758,80	€ 366.470,00	€ 76.960,17

* BVO inclusief parkeerfuncties en bergingen.

** Voor dit overzicht is ter indicatie gebruik gemaakt van het canonpercentage voor eeuwigdurende erfpacht in 2017 (2,39%). Het moment van uw inschrijving is bepalend voor het bij uitgifte geldende canonpercentage. Zie ook de Brochure voor meer informatie.

*** De prijzen zijn gebaseerd op het huidige BTW tarief van 21%. U bent BTW over de grondwaarde verschuldigd op het moment dat de gemeente de kavel bouwrijp aan u levert (tevens ingangsdatum en datum van juridische vestiging van het erfpachtrecht), tegen het dan geldende BTW percentage.

**** Parkeervergunning in de openbare ruimte (maximaal 1 per woning). Alle andere kavels dienen het parkeren op eigen terrein op te lossen.

1020123