



Uitgifte en verlenging tijdelijk erfpachtrecht Spinoza Campus

Aan Carolien Schippers, Directeur Grond en Ontwikkeling
Van **5.1,2,e**, Projectleider Grondzaken, Grond en Ontwikkeling,
5.1,2,e [@amsterdam.nl](mailto:5.1,2,e@amsterdam.nl)
Afgestemd met **5.1,2,e**, **5.1,2,e**

Datum 21 november 2022

Beste Carolien,

Op 17 oktober jl., heb je de integrale aanvraag 1 –op- 1 selectie uitbreiding 'Spinoza Campus' aan Haerzathe geaccordeerd.
Ook is aan jou het verzoek gedaan om - in afwijking van het beleid van uitgifte in/conversie naar de Algemene Bepalingen 2016 - de hiervoor bedoelde uitbreiding middels een tijdelijk erfpachtrecht onder de AB1955 voor tijdelijke erfpacht van 20 jaar ingaande 2023 en eindigend 2043 toe te staan. Tevens zijn de twee reeds bestaande tijdelijke erfpachtrechten gelijktijdig tot 2043 verlengd. De bijbehorende grondwaardebepalingen van zowel de verlengingen alsook de nieuwe uitgifte zijn aangevraagd conform het marktconforme grondprijsbeleid.

Omdat we geen tijdelijke erfpachtrechten meer uitgeven en AB1985T niet voorkomt bij een marktpartij vragen wij je om akkoord te gaan om de volgende canonpercentages te hanteren:

Bij de verlenging van de tijdelijke rechten onder AB 1985T:
voor het eerste kwartaal van het kalenderjaar 2023 het canonpercentage ter bepaling van de (nieuwe) canon voor de erfpachtrechten, (waarop de Algemene bepalingen voor tijdelijke erfpacht 1985 voor woningbouwcorporaties van toepassing zijn en in deze casus niet geïndexeerd worden maar meteen aanvullend afgekocht worden), vast te stellen op: **5.1,2,b**%.

Voor de nieuwe uitgiften van tijdelijke rechten onder de AB 1955T:
voor het eerste kwartaal van het kalenderjaar 2023 het canonpercentage ter bepaling van de (nieuwe) canon vast te stellen op **5.1,2,b**%.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Projectleider Grondzaken
Grond en Ontwikkeling

Voor Akkoord:
d.d. 05-12-2012

5.1,2,e

Carolien Schippers
Directeur Grond en Ontwikkeling