From 5.1, 2, e <IMCEAEX-_O=EXCHANGELABS_OU=EXCHANGE+20ADMINISTRATIVE+20GROUP+20+28FYDIBOHF23SPDLT+29_CN=RECIPIENTS_CN=427D334E-8A@EURPRD10.PROD.OUTLOOK.COM>
Subject **Andreas Bonn- Van Musschenbroekstraat**
To 5.1, 2, e <5.1, 2, e @eigenhaard.nl>
Cc 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date August 14, 2024 at 9:11:08 AM CEST

Hoi 5.1, 2, e

In verband met de optopping die jullie voor ogen hebben, wijs ik je graag op het volgende. Ik stuitte hierop omdat ik ook in een ander project met optopping te maken heb. Het lijkt me om rekening mee te houden en goed over na te denken.

Bij optopping is er sprake van de uitbreiding van een gebouw met extra vloeroppervlak om woningen te realiseren. Het kan gaan om één of meer extra bouwlagen, het gaat vaak om aanzienlijke aantallen woningen en er is ook vaak sprake van strijd met het bestemmingsplan (o.a. overschrijding maximum bouwhoogte). In dergelijke gevallen zullen wij volgens de vaste advieslijn adviseren om de nieuwe woningen uit te sluiten van de verlening van parkeervergunningen.

In deze matrix is onze advieslijn vastgelegd:

Matrix criteria voor wel/niet uitsluiten van parkeervergunningen

In de onderstaande matrix zijn de meest voorkomende vormen van woningvorming in bestaande gebouwen opgenomen. Per vorm is aangegeven of woningen al dan niet voor een parkeervergunning in aanmerking komen. Daarbij is onderscheid gemaakt tussen gebieden met betaald parkeren en nog niet gereguleerde gebieden. Bij niet gereguleerde gebieden is een uitsluiting van parkeervergunningen vooruitlopend op van de invoering van een fiscaal regime en heeft pas effect als het regime van kracht wordt.

Soort woningvorming in bestaand gebouw	Aantal woningen	wel/niet uitsluiten P-vergunningen in fiscaal gebied	wel/niet uitsluiten P-vergunningen in *niet* fiscaal gebied	Toelichting
Geen strijd met planologisch juridisch kader: alle woningvorming en/of bestemmings- en functiewijzigingen in wonen ***die positief bestemd*** is in het vigerend planologisch juridisch kader waarbij de adressen waaruit de woningen gevormd worden ***niet*** uitgesloten zijn van parkeervergunningverlening (nul-vergunningenplafond of 'garagelijst') én waarbij in het planologisch-juridisch kader geen nadere regels zijn gesteld met betrekking tot parkeercapaciteit in relatie tot de realiseren bestemming(en)	onbeperkt	**niet uitsluiten**	**niet uitsluiten**	De bestemmingsplan-wetgever heeft bij de afweging om bepaalde bestemmingen toe te staan ook het verkeers- en parkeeraspect beoordeeld. Bestaande adressen kunnen al zijn uitgesloten van parkeervergunning-verlening. In dat geval blijven de nieuwe adressen uitgesloten van P-vergunningen.
Wel strijd met het planologisch-juridisch kader: Transformatie/bestemmingswijziging van niet- woonfunctie op eerste bouwlaag en aansluitende bouwlagen (kelder, tweede bouwlaag of deel daarvan) naar wonen in gebouw met woonfunctie in overige bouwlagen, waarbij de oppervlakte van de niet-woonfunctie minder dan 50% van de totale oppervlakte van het gebouw is.	onbeperkt	**niet uitsluiten**	**niet uitsluiten**	Winkel-/bedrijfsruimte in plint van een gebouw wordt woning. De woonfunctie in de uitgangssituatie is minimaal 50% van de oppervlakte van het gebouw. Dit zijn bijna altijd kleine projecten met weinig woningen en ze komen weinig voor. De parkeerbehoefte van wonen wijkt niet af van de oorspronkelijke functie, maar verschuift wel richting avond/nacht en weekend.
Wel strijd met het planologisch-juridisch kader: Toevoegen woningen bestaand woongebouw met uitbreiding vloeroppervlakte gebouw	Niet relevant	**wel uitsluiten (alle nieuw te vormen adressen)**	**Maatwerk op basis van te verwachten parkeerdruk op maatgevend moment**	Woningvorming door uitbreiding het toevoegen van extra bouwlagen (optoppen).
Wel strijd met het planologisch-juridisch kader: Transformatie/bestemmingswijziging van niet- woonfunctie naar wonen	Niet relevant	**Wel uitsluiten (alle adressen)**	**Maatwerk op basis van te verwachten parkeerdruk op maatgevend moment**	grotere gebouwen zonder woonfunctie (winkel- of bedrijfsruimte, kantoor, scholen, etc) die (deels) een woonfunctie krijgen.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Projectleider stedelijke vernieuwing en transformatie
Stadsdeel Oost

X 5.1, 2, e
X Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG
X **Gemeente Amsterdam**