



Datum 24 januari 2024  
Kenmerk Z2023-O003078  
Olo 7905249

## Omgevingsvergunning gemeente Amsterdam

### Het college van burgemeester en wethouders besluit

- een omgevingsvergunning te verlenen voor het vervangen van 2 bestaande woonschepen voor 2 nieuwe arken, het plaatsen van nieuwe meerpalen en 2 toegangssteigers op de locatie 5.1, 2, e in Amsterdam.

### Activiteiten

De omgevingsvergunning verlenen we voor de volgende activiteiten:

- Bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht);
- Uitvoeren van een werk dat geen bouwwerk is of het uitvoeren van werkzaamheden vanuit planologische regelingen (artikel 2.1, eerste lid, onder b, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht);
- Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht), in samenhang met artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, om af te wijken van het bestemmingsplan.

### Voorschriften

De volgende voorschriften horen bij deze omgevingsvergunning:

- De werkzaamheden zijn melding plichtig op grond van de Keur AGV 2019. Er dient daarom nog een aanvraag te worden gedaan, deze zal behandeld worden door Waternet.
- Bij de uitvoering van het project moeten de bij deze vergunning gevoegde lijst met uitvoeringsvoorschriften en nadere aanwijzingen in acht worden genomen.
- Gegevens m.b.t. de constructie, die geen onderdeel uitmaken van dit besluit, moeten minimaal drie weken voordat met het desbetreffende onderdeel wordt gestart, ter goedkeuring worden ingediend via het omgevingsloket. Er mag niet worden gestart met de werkzaamheden voordat de gegevens zijn goedgekeurd.
- Door het verlenen van deze vergunning is niet tevens toestemming verleend voor de werkzaamheden als daar nog andere toestemmingen en/of besluiten voor nodig zijn. Ook is de vergunning geen

privaatrechtelijke toestemming door de gemeente als eigenaar van de grond. Hiervoor moet apart toestemming worden gevraagd en eventueel een overeenkomst worden gesloten en/of gewijzigd.

### Later in te dienen bescheiden

U moet de volgende gegevens en bescheiden minimaal 3 weken voor de start van de werkzaamheden indienen via het omgevingsloket. Starten met deze werkzaamheden mag pas nadat het stadsdeel de hiernavolgende gegevens heeft:

- goedgekeurd
- gemerkt
- retour gezonden

en de vergunninghouder of zijn gemachtigde ze heeft ontvangen:

Constructiegegevens (artikel 2.7, eerste lid, onder a, van de Regeling omgevingsrecht)

Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk en van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft.

### Bijlagen

De volgende bijlagen horen bij deze omgevingsvergunning:

- B001 Aanvraagformulier;
- B002 Formulier activiteit Uitvoeren van werk of werkzaamheden;
- B003 Bouwkundig tekenboekje rev-D;
- B004 Constructie berekeningen v2;
- B005 bouwkundig rapport Beng en Epc berekening V2;
- B006 bouwkundig formulier-toetsingskader-veilig-onderhoud.

### Rechtsbescherming

#### Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via: [www.amsterdam.nl/bezwaar/jb](http://www.amsterdam.nl/bezwaar/jb)

U kunt ook bezwaar maken per post:

**Gemeente Amsterdam**  
**t.a.v. Juridisch Bureau**  
**Postbus 483**  
**1000 AL Amsterdam**

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt

- eventueel: uw telefoonnummer en e-mailadres

Een gemachtigde mag ook namens u het bezwaarschrift indienen. Stuur dan een machtiging mee. Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift tegen een besluit van de gemeente Amsterdam vindt u op:

- [www.amsterdam.nl/veelgevraagd](http://www.amsterdam.nl/veelgevraagd)
- keuze 'Contact'
- keuze 'Bezwaar maken tegen een gemeentelijk besluit' (onderaan pagina)

### **Voorlopige voorziening**

Indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit blijft geldig totdat over uw bezwaar is beslist. U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen.

Daar moet u wel voor betalen. Ga voor de kosten daarvoor en de informatie over de voorwaarden naar:

- [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl)
- tabblad 'de Rechtspraak'
- keuze 'Organisatie'
- keuze 'Rechtsgebieden' (onder de kop 'U en de rechtspraak')
- 'Hoe werkt het bestuursrecht' (onder het kopje 'Bestuursrecht?')
- Voorlopige voorzieningen (onder het kopje 'Voorlopige voorzieningen')

U dient een verzoek om een voorlopige voorziening in bij:

**Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam**

**Afdeling Publiekrecht - team Bestuursrecht**

**Postbus 75850**

**1070 AW AMSTERDAM**

### **Uitgestelde inwerkingtreding**

De beschikking treedt 6 weken na de datum bekendmaking van de vergunning in werking als deze gaat over een activiteit uit artikel 2.1, eerste lid, onder b, f, g of h, of artikel 2.2, eerste lid, onder b, c of g, van de Wabo (artikel 6.1, tweede lid, onder a, van de Wabo). De inwerkingtreding is na afloop van de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift (artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht). Dit betekent dat u pas na 6 weken na de bekendmaking van deze beschikking mag beginnen met de aangevraagde werkzaamheden.

### **Intrekking en projectoverdracht**

#### **Intrekking**

Wij kunnen de omgevingsvergunning onder andere intrekken als:

- er tijdens een bepaalde termijn geen handelingen zijn verricht met gebruik van deze vergunning, of
- de vergunninghouder om intrekking vraagt, of
- voor intrekking een zwaarwegend belang aanwezig is.

Soms moeten we de omgevingsvergunning intrekken. Bijvoorbeeld op verzoek van een ander bestuursorgaan of een adviseur, als deze bij de beschikking betrokken is geweest (artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wabo).

Wij kunnen de omgevingsvergunning ook intrekken volgens artikel 7 van de Wet bevordering integriteitbeoordeling door het openbaar bestuur (Wet Bibob). Dat doen we als er feiten en omstandigheden zijn zoals in artikel 3 van deze wet staan. Dit kan onder andere gebeuren bij projectoverdracht of wijziging van de betrokkenen.

### **Projectoverdracht**

Het is mogelijk om een omgevingsvergunning over te schrijven, zodat iemand anders dan de aanvrager vergunninghouder wordt. Het stadsdeel moet minimaal een maand voor de gewenste overschrijving hier een melding van ontvangen (artikel 2.25, tweede lid, van de Wabo).

Bij die melding zijn de volgende gegevens nodig:

- naam en adres van de vergunninghouder
- de omgevingsvergunning(en) met kenmerk waar de melding over gaat
- naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden
- de datum waarop de overschrijving zal plaatsvinden

### **Verloop van de procedure**

Procedureverloop van de aanvraag omgevingsvergunning:

- Op 30 juni 2023 is de aanvraag ontvangen.
- Op 10 juli 2023 is de aanvraag gepubliceerd op basis van artikel 3.8 van de Wabo.
- Op 21 augustus 2023 is de beslistermijn van de aanvraag volgens artikel 3.9, tweede lid van de Wabo verlengd met 6 weken.
- Op 3 oktober 2023 is de beslistermijn van de aanvraag met uw instemming volgens artikel 4:15, tweede lid, onder a van de Algemene wet bestuursrecht opgeschort tot en met 3 november 2023.
- Op 16 oktober 2023 is een verzoek gedaan het project aan te passen.
- Op 31 oktober 2023 is nogmaals de beslistermijn van de aanvraag met uw instemming volgens artikel 4:15, tweede lid, onder a van de Algemene wet bestuursrecht opgeschort tot en met 15 december 2023.
- Op 6 december 2023 is het aangepaste project ontvangen.
- Op 12 december 2023 is nogmaals de beslistermijn van de aanvraag met uw instemming volgens artikel 4:15, tweede lid, onder a van de Algemene wet bestuursrecht opgeschort tot en met 26 januari 2024.
- De beschikking is voorbereid volgens de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

## Beoordeling van het project

### Bouwen

(artikel 2.1, eerste lid, onder a, Wabo)

Voor de activiteit 'bouwen' is een omgevingsvergunning nodig. Het project beoordeelden we aan de toetsingscriteria vanuit artikel 2.10 van de Wabo.

### Bouwbesluit 2012

Het is aannemelijk dat het project voldoet aan de relevante bepalingen en voorschriften van het Bouwbesluit 2012 samen met de voorschriften die bij deze omgevingsvergunning horen.

### Gebruiksfuncties

Het project beoordeelden we aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en heeft de volgende gebruiksfunctie:

- Woonfunctie.

### Bouwverordening 2013

Het is aannemelijk dat het project voldoet aan de relevante bepalingen van de Bouwverordening Amsterdam 2013, samen met de voorschriften die bij deze omgevingsvergunning horen.

### Bestemmingsplan

Het project ligt in een gebied waar het bestemmingsplan 'Groen Staart', 'Drijvende bouwwerken' en 'Partiele herziening Drijvende bouwwerken' geldt.

Het project is gesitueerd op gronden met de enkelbestemming 'Water' en gedeeltelijk de dubbelbestemming 'Waarde - archeologie 3' en 'Waarde – geomorfologie'. Deze gronden zijn bestemd voor onder andere:

- Water;
- Ligplaatsen voor woonboten;
- De bescherming en het behoud van archeologische waarden;
- De bescherming en het behoud van het aardkundig waardevolle gebied (laaglandrivier met inversiekreekruggen/oeverwallen).

### Strijdigheid

Het project is in strijd met artikel 15.1 en 15.2.2 van de bouw- en gebruiksbepalingen omdat deze gronden niet bestemd zijn voor de beoogde afmeerpalen en toegangssteigers.

### Strijdigheid

Het project is in strijd met artikel 15.2.2 van de bouw- en gebruiksbepalingen omdat de beoogde afmeerpalen en toegangssteigers niet voldoen aan de bouwregels.

De aanvraag moeten we ook zien als een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' volgens artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo.

## Welstand

De Commissie Omgevingskwaliteit Amsterdam behandelde het project op 27 juli 2023. De commissie beoordeelde het project volgens de welstandsnota 'De Schoonheid van Amsterdam 2016'. De commissie adviseert als volgt:

*"Niet akkoord.*

### Aanleiding

*De bestaande (historische) woonschepen, beide van het type luxe motor, worden vervangen door twee nieuw te bouwen twee-laags woonarken. De binnenop liggende met de afmeting l.20,0 x b.5,0 x h. 5,0 x d.1,8m, de buitenop liggende met de afmeting l.20,0 x b. 5,0 x h. 3,1 x d. 2,55m. De woonarken liggen verspringend van elkaar en hebben elk een eigen toegang van 2,0m breed en respectievelijk 6 en 10m lang. De tuin en bergingen maken geen deel uit van de deelzaak. De centrale vraag is of de nieuwe woonarken en de toegangsvoorzieningen voldoende kwaliteit hebben en passen in de omgeving.*

### Kader

*Welstandsnota: Welstand op het water 2018*

*Ruimtelijk systeem: Amstel*

*Welstandsniveau: Bijzonder*

### Conclusie

*De woonarken hebben op hoofdlijnen voldoende kwaliteit; echter de ventilatieroosters mogen niet in het zicht en de commissie mist de productinformatie van de gevelbekleding en de zonnepanelen. De toegangsvoorzieningen voldoen niet aan het criteria van een minimaal ruimtebeslag.*

### Onderbouwing

*De Amstel is één van de identiteitsdragers van de stad. De rivier is een doorgaande lijn, die verschillende sferen verbindt. Voor de Amstel geldt welstandsniveau 'bijzonder'. Boten zijn aanwezig in en zichtbaar onderdeel van de openbare ruimte. In de Watervisie heeft de stad de ambitie opgenomen van de oevers een aantrekkelijke boulevard te maken.*

*Het streefbeeld voor de Amstel is erop gericht de belevingskwaliteit van de rivier te verbeteren met oog voor behoud van de verschillende sferen langs het water. De welstandscriteria zijn bedoeld om de aantrekkelijkheid van het gebied te vergroten. Het beleid is gericht op versterking van de ruimtelijke kwaliteit.*

*Het beleid ter plaatsen stelt:*

*Het vervangen van woonboten door een ander type woonboot is mogelijk indien hierbij een verbetering van de beleving van de openbare ruimte ontstaat. Vanwege hun uitstraling zijn woonschepen goed ruimtelijk inpasbaar en om die reden de meest gewenste type woonboten.*

*Voor de gebieden Groene Staart, Omval en Overamstel/ Weespertrekvaart geldt eveneens een uitzondering op de bovenstaande regeling. In deze gebieden geldt dat elk type woonboot door een woonschip, woonark of woonvaartuig mag worden vervangen. Deze uitzondering komt voort uit het beleid uit 2009 (Vervangen en verbouwen).*

*De commissie betreurt de uitzondering omdat deze juist afbreuk doet aan het behoud van de sfeer én het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit. Daardoor weegt het belang van een goede kwaliteit voor deze ontwerpen zwaarder*

De woonarken zijn beperkt zichtbaar vanaf de 5.1, 2, e maar door de ruime ligging in de Amstel goed zichtbaar vanaf het water en vanaf de overkant, de Amsteldijk. Het bijzondere aan de aanvraag is dat de beide nieuw te bouwen woonarken in samenhang met elkaar ontworpen zijn waarmee ze een ensemble vormen en daarmee ook als één aanvraag ingediend zijn.

De woonarken hebben een betonnen bak en de gevels zijn bekleed met hout vergrijsd en verbrand. Uit de impressie maakt de commissie op dat de binnenop liggende ark met de zwarte verbrande delen is bekleed en de buitenop liggende ark met de vergrijsde delen is bekleed. Dat is voor de commissie te weinig informatie en zij ontvangt graag de productinformatie. De ervaring leert dat het vergrijzen van de verschillende gevelvlakken door de oriëntatie en de invloed van het water niet egaal verloopt. Teneinde rondom een egale vergrijzing te verkrijgen adviseert de commissie om de geveldelen aanvullend te behandelen en ook op de tekening de aanduiding van specifiek de delen.

De gevels worden voorzien van aluminium kozijnen in de kleur antraciet. De kozijnen van de buitenop liggende ark worden aan de waterzijde voorzien van zonwerende schuivende panelen met lamellen. Het in het zicht plaatsen van ventilatieroosters in het glas is niet toegestaan en doet afbreuk aan de kwaliteit van het ontwerp, deze dienen boven de kozijnen achter de gevelbekleding te worden weggewerkt.

De daken zijn plat en bekleed met TPO en voorzien van een Sedumdak en PV-panelen. De hoek van 10 graden is voorstelbaar daar het grond de constructie ten behoeve van de helling uit het zicht haalt. De binnenop liggende ark heeft daarbij nog een dakterras.

De oevervoorzieningen komen met de breedte van 2,0m niet tegemoet aan het criterium van een minimaal ruimtebeslag op of boven het water. Aangezien de oevervoorziening ook niet gedeeld hoeft te worden acht de commissie een breedte aansluitend op de breedte van het entreekozijn passend.

De commissie ziet met in achtneming van de opmerkingen een kansrijk plan en ontvangt graag de gevraagde stukken."

Wij nemen dit advies over.

Het project is in strijd met redelijke eisen van welstand.

Op 20 september 2023 diende u een aangepast project in. De Commissie Omgevingskwaliteit Amsterdam behandelde het aangepaste project op 10 oktober 2023. De commissie beoordeelde het project volgens de welstandsnota 'De Schoonheid van Amsterdam 2016'. De commissie adviseert als volgt:

"Akkoord.

#### Conclusie

Er is in voldoende mate tegemoetgekomen aan de opmerkingen van de commissie. De ventilatievoorziening in het vaste glas is in vormgeving en in lijn consequent doorgezet in relatie tot het raamhout en is daarmee onderdeel van het ontwerp. En de toegangsvoorziening is in breedte teruggebracht. Het geheel heeft voldoende kwaliteit en past in de omgeving."

Wij nemen dit advies over

Het project voldoet aan redelijke eisen van welstand.

**Conclusie**

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'bouwen' met inachtneming van de voorschriften die bij deze omgevingsvergunning horen.

**Uitvoeren van werk en werkzaamheden**

(artikel 2.1, eerste lid, onder b, Wabo)

Voor de activiteit 'uitvoeren van werk en werkzaamheden' is een omgevingsvergunning nodig. We beoordeelden het project aan de toetsingscriteria vanuit artikel 2.11 van de Wabo.

De werkzaamheden zijn in overeenstemming met de gestelde regels, artikel 22.4 van het bestemmingsplan.

**Conclusie**

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'uitvoeren van werk en werkzaamheden' met inachtneming van de voorschriften die bij deze omgevingsvergunning horen.

**Planologisch strijdig gebruik**

(artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wabo)

Voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' is een omgevingsvergunning nodig. We beoordeelden het project aan de toetsingscriteria vanuit artikel 2.12 van de Wabo.

**Bestemmingsplan**

*Vigerende bestemmingsplannen en voorbereidingsbesluit*

De locatie op de 5.5.1, 2, e heeft op basis van het huidige bestemmingsplan Groene Staart (vastgesteld op 17 juli 2013) de bestemming water en dubbelbestemmingen waarde – archeologie – 3 en waarde – geomorfologie (met functieaanduidingen specifieke vorm van water – woonschepenligplaats – 2 en waterkering). Binnen voornoemde functieaanduiding zijn ligplaatsen voor woonboten toegestaan.

Aanvullend gelden op deze locatie de regels van het paraplubestemmingsplan Drijvende bouwwerken. Daarnaast is er op 28 juni 2023 een voorbereidingsbesluit genomen voor een partiële herziening Drijvende bouwwerken. Dit besluit is op 30 juni 2023 in werking getreden.

Met inwerkingtreding van het voorbereidingsbesluit moeten aanvragen voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen, die één dag na inwerkingtreding van het voorbereidingsbesluit, worden aangehouden ingevolge artikel 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. In het voorbereidingsbesluit is opgenomen dat in concrete gevallen een omgevingsvergunning kan worden verleend indien naar het oordeel van het college de aanvraag niet in strijd is met de waterbeleidsregels.

Voorliggende aanvraag is op de dag van inwerkingtreding van het voorbereidingsbesluit ingediend, zodat aanhouding voor dit initiatief niet van toepassing is.

**Strijdigheden**

De beoogde afmeerpalen en toegangssteigers passen zowel als functie en als bouwwerk niet binnen de regels van het bestemmingsplan (artikel 15.1 en artikel 15.2.2).

## Procedure

Het project kan alleen worden gerealiseerd als medewerking wordt verleend aan het afwijken van het bestemmingsplan. Voor dit project is de kruimelgevallenregeling van toepassing (artikel 4, lid 3 van bijlage II bij het Bor). Hiervoor is een reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing (artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2° van de Wabo).

## Ruimtelijke beoordeling

Een voorwaarde voor het verlenen van medewerking aan het afwijken van het bestemmingsplan is dat het project in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Hieraan wordt voldaan, omdat het vervangen van de woonschepen met woonarken past binnen het bestemmingsplan.

## Waterbeleidsregels

Per stadsdeel van Amsterdam zijn bovengenoemde waterbeleidsregels opgesteld. Op deze manier kan voldoende rekening worden gehouden met de diversiteit in de stadsdelen waardoor ook maatwerk kan worden verleend. Deze aanvraag valt binnen de reikwijdte van de Beleidsnotitie woonboten en oevergebruik stadsdeel Oost van 25 juni 2013.

In het beleid is onder meer aangegeven dat een van de voorwaarden bij een ligplaatsvergunning tot vervanging die in elk geval opgenomen wordt, is dat de te vervangen woonboot aantoonbaar wordt gesloopt, het beheergebied van Oost verlaat, dan wel met een daartoe strekkende ligplaatsvergunning een andere in stadsdeel Oost gelegen ligplaats gaan innemen. Uit de stukken is niet op te maken in hoeverre daaraan wordt voldaan. Dit zal bij een eventueel verzoek om nieuwe ligplaatsvergunning onderdeel zijn van de toetsing.

In de bij de nota horende regels met betrekking tot het vervangen of verbouwen van woonboten is het volgende relevant:

In artikel 4.1 onder a staat met betrekking tot het vervangen van woonboten, dat een woonschip uitsluitend mag worden vervangen door een woonschip. Het onderhavige project ligt in het gebied Groene Staart. In afwijking hiervan mag in het gebied Groene Staart (artikel 4.2 onder a) een woonschip of een woonark worden vervangen door een woonschip, een woonvaartuig of een woonark. Hieraan wordt voldaan.

In artikel 5.1 onder b van de Beleidsnotitie woonboten en oevergebruik stadsdeel Oost zijn algemene maatvoeringen van woonschepen, arken en woonvaartuigen weergegeven. Voor woonarken is dat: een maximale lengte van 20 meter, maximale breedte van 5 meter en een maximale hoogte van 3 meter.

In artikel 5.2 onder a gelden er voor het gebied Groene Staart de volgende gebiedsspecifieke maatvoeringen:

- maximale lengte woonboot: de lengte uit de geldende ligplaatsvergunning van de te vervangen of te verbouwen woonboot.
- bij vervanging door een ander type geldt de lengte zoals bepaald in artikel 5, lid 1 als maximale lengte, met dien verstande dat wanneer de maximale lengte zoals bepaald in artikel 5, lid 1 groter is dan de bestaande lengte (van de te vervangen woonboot), de bestaande lengte als maximale lengte geldt.

In afwijking van het hiervoor bepaalde geldt volgens artikel 5.2 onder b, tenzij het geldende bestemmingsplan ter plaatse van de ligplaats anders bepaalt (hier niet het geval), ter plaatse van adressen 5.1, 2, e m 40 een maximale hoogte voor woonboten van 5 meter. Hieraan wordt voldaan.

In artikel 6.2 staat dat een woonboot op de tweede rij hart-op-hart ten opzichte van de woonboot op de eerste rij gesitueerd dient te worden. Het hart van de woonboot is het midden van de lengte van de woonboot. Hieraan wordt niet voldaan.

Artikel 10 regelt voor afmeervoorzieningen en loopplanken o.a. het volgende:

1. Het is toegestaan bij een woonboot die objecten te plaatsen die noodzakelijk zijn voor het mogelijk maken van het gebruik van die woonboot, zoals afhouders, afmeer- en toegangsvoorzieningen;
2. Per woonboot is, tenzij het geldende bestemmingsplan ter plaatse van de ligplaats anders bepaalt, maximaal één toegangsvoorziening toegestaan met een maximale breedte van 2 meter. De toegangsvoorziening mag voorzien zijn van maximaal twee leuning met een maximale hoogte van 1 meter gemeten vanaf het loopoppervlak;
3. In afwijking van het bepaalde onder lid 2 geldt dat bij woonboten op de 2de rij vanaf de wal geen toegangsvoorziening mag worden gerealiseerd, tenzij het verlenen van recht van overpad niet mogelijk is.

Voor de onderhavige situatie geldt dat bij woonarken het recht van overpad niet toepasbaar is en dat deze situatie hier de onder punt drie genoemde uitzondering vormt.

*De toegangsvoorzieningen passen binnen de afwijkingmogelijkheid van de beleidsregels.*

De vervangende woonarken passen wat hoogte, breedte en lengte betreft binnen de geldende (paraplu) bestemmingsplannen. Met betrekking tot de woonarken wordt echter niet voldaan aan de beleidsregels omdat deze niet hart-op-hart ten opzichte van elkaar geplaatst worden. Dit is ook niet mogelijk vanwege de ontsluiting van de woonark in de 2<sup>e</sup> lijn. Door de woonark ontstaat een situatie waarin het recht van overpad niet meer mogelijk is. Daarbij zijn er in de huidige situatie al twee loopplanken gerealiseerd en zal de tweede loopplank enkel verder worden verlengd. Dit maakt de ruimtelijke impact van de 2e loopplank zeer klein. De toegangsvoorzieningen en afmeerpalen passen binnen de beleidsregels.

Daarnaast speelt ruimtelijk mee dat het vervangen van de woonboten tot een verbeterd uiterlijk zal leiden. Er ontstaat namelijk meer zicht op de oever, omdat de scheepbreedte zal afnemen ondanks dat de woonboten wat zullen moeten verspringen om de tweede loopplank tot aan de kade te kunnen creëren. Tot slot ziet de aanvraag toe op het plaatsen van nieuwe afmeervoorzieningen. Deze passen ook binnen de beleidsregels en hebben verder geen ruimtelijke impact.

Er is ruimtelijk geen bezwaar tegen dit initiatief.

### **Conclusie**

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' met inachtneming van de voorschriften die horen bij deze omgevingsvergunning.

## Overige voorschriften

Bij de omgevingsvergunning horen verschillende voorschriften. Het is belangrijk dat u zich aan deze voorschriften houdt.

### Uitvoeringsvoorschriften bouwen

#### Informeren omgeving

Tenminste 1 week voordat u start, dient u de omgeving te informeren over uw werkzaamheden.

Dit doet u met een bouwbord of poster met daarop de volgende gegevens:

- Een omschrijving van de werkzaamheden;
- de geplande start- en einddatum;
- een aanspreekpunt met contactgegevens;
- het aantal objecten dat in de openbare ruimte geplaatst wordt, bijvoorbeeld een steiger of een container;
- het dossierkenmerk, bijvoorbeeld het zaak- of OLO nummer.

Het informatiebord of de poster is van minimaal A3 formaat, moet van weerbestendig materiaal zijn en moet zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte. U kunt een bouwbord gratis ophalen bij het stadsloket (indien op voorraad) of u kunt hier een voorbeeld downloaden: <https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/bouwdynamiek/>.

### Bijzondere bepalingen (§ 1.4 Bouwbesluit 2012)

#### Zorgplicht installaties (artikel 1.16 Bouwbesluit 2012)

1. Een bij of krachtens de wet aanwezige installatie als bedoeld in hoofdstuk 6 van het Bouwbesluit 2012:
  - a. functioneert overeenkomstig de op die installatie van toepassing zijnde voorschriften;
  - b. wordt adequaat beheerd, onderhouden en gecontroleerd, en
  - c. wordt zodanig gebruikt dat geen gevaar voor de gezondheid of de veiligheid ontstaat dan wel voortduurt.
2. Na het aanbrengen of wijzigen van een kabel-, leiding- of andere doorvoer in of door een scheidingsconstructie waarvoor op basis van het Bouwbesluit 2012 een eis met betrekking tot de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of rookdoorgang geldt, wordt de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of rookdoorgang op adequate wijze gecontroleerd.

### Procedure bouwwerkzaamheden (§ 1.6 Bouwbesluit 2012)

#### Aanwezigheid bescheiden (artikel 1.23 Bouwbesluit 2012)

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en;
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

**Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden** (artikel 1.25 Bouwbesluit 2012)

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor vergunning is verleend door de houder van deze vergunning schriftelijk van de aanvang van de werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, door de houder van deze vergunning schriftelijk van de beëindiging van de werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen als niet is voldaan aan het bepaalde in het tweede lid.

U kunt de hierboven bedoelde meldingen doen via het e-mailadres: **5.1, 2, e** @amsterdam.nl  
Geef daarbij altijd duidelijk het OLO-nummer en het adres waar de werkzaamheden plaatsvinden aan.

Dus: als de bouwwerkzaamheden niet gereed zijn gemeld bij het bevoegd gezag mag het bouwwerk niet in gebruik gegeven of genomen worden.

**Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden** (Afdeling 8.1 Bouwbesluit 2012)**Aansturingsartikel** (artikel 8.1 Bouwbesluit 2012)

1. De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling.

**Veiligheid in de omgeving** (artikel 8.2 Bouwbesluit 2012)

Bij de uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en;
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

**Geluidshinder** (artikel 8.3 Bouwbesluit 2012)

1. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd;
2. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden;

**Tabel 8.3**

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
<b>Maximale blootstellingsduur</b>	Onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

3. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken;
4. Als het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist, als het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

**Trillingshinder** (artikel 8.4 Bouwbesluit 2012)

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingssterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B 'Hinder voor personen in gebouwen' 2006.
2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingssterkte als bedoeld in het eerste lid.

**Stofhinder** (artikel 8.5 Bouwbesluit 2012)

Tijdens het uitvoeren van bouw en sloopwerkzaamheden dienen maatregelen te worden getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloofterrein te voorkomen.

**Afvalscheiding** (afdeling 8.2 Bouwbesluit 2012)**Aansturingsartikel** (artikel 8.8 Bouwbesluit 2012)

1. Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling en de krachtens die bepalingen gegeven voorschriften.

**Scheiden bouw- en sloopafval** (artikel 8.9 Bouwbesluit 2012)

Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouw- en sloopafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij de uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden.

**Scheiding bouw- en sloopafval** (artikel 4.1 Regeling Bouwbesluit 2012)

1. Onverminderd artikel 1.29, tweede lid, van het Bouwbesluit 2012 worden de categorieën bouw- sloopafval als bedoeld in artikel 8.9 van het Bouwbesluit 2012 ten minste gescheiden in de volgende fracties:
  - a. als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen zoals bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst van de Regeling Europese afvalstoffenlijst, voor zover deze stoffen niet in de onderdelen b tot en met j van dit lid staan;
  - b. teerhoudende dakbedekking, al dan niet met dakbeschot;
  - c. teerhoudend asfalt;
  - d. bitumineuze dakbedekking, al dan niet met dakbeschot;
  - e. niet teerhoudend asfalt;
  - f. vlakglas, al dan niet met kozijn;
  - g. gipsblokken en gipsplaatmateriaal;

- h. dakgrind;
  - i. armaturen;
  - j. gasontladingslampen.
2. Gevaarlijke stoffen, als bedoeld in eerste lid, onder a, mogen niet worden gemengd of gescheiden.
  3. De fracties, als bedoeld in eerste lid, worden op het bouw- of sloofterrein gescheiden gehouden en gescheiden afgevoerd.
  4. Eerste lid, onder b tot en met j, en derde lid zijn niet van toepassing voor zover de hoeveelheid afval van de betreffende fractie minder dan 1 m<sup>3</sup> bedraagt.
  5. In afwijking van derde lid kunnen de fracties op een andere locatie worden gescheiden voor zover scheiding op het bouw- of sloofterrein naar oordeel van het bevoegd gezag redelijkerwijs niet mogelijk is.

### **Voorschriften scheepvaart**

De werkzaamheden mogen de scheepvaart niet hinderen. Toch kan er bij de werkzaamheden hinder of stremming voor de scheepvaart ontstaan. U moet dat dan melden bij Waternet. Informatie en het aanvraagformulier vindt u via de website: [www.waternet.nl](http://www.waternet.nl).

Deze aanvraag gaat over werkzaamheden in de haven of scheepvaart die daarvoor nodig is. Voordat de werkzaamheden beginnen, moet u contact opnemen met Havenbedrijf Amsterdam. Informatie vindt u via de website: [www.portofamsterdam.nl](http://www.portofamsterdam.nl).

### **Voorschriften water/waternet**

Bij aansluiten van een pand op het riool van de gemeente geldt een aantal regels. Wij raden u aan om deze aansluitvoorschriften goed door te nemen en na te gaan of u hieraan voldoet. Als u niet kunt voldoen aan deze voorschriften, meldt u dit bij Waternet, team Aansluiting en Meterbeheer. Zo kunnen zij de bij uw situatie behorende 'Aansluitvoorschriften' alsnog verstrekken. Een voorziening voor drinkwater en/of warmwater moet voldoen aan NEN 1006.

De watervoorziening en afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater moeten voldoen aan:

- de aansluitvoorschriften van Waternet
- de voorschriften van de afdelingen 6.3 en 6.4 van het Bouwbesluit 2012

In het 'Aansluitvoorschrift rioolstelsel gemeente Amsterdam' staat aan welke eisen uw riolering moet voldoen voor aansluiting op het gemeentelijk riool. De voorwaarden zijn volgens de Verordening Huisaansluitingen Afvalwater Amsterdam 2012 opgesteld. Dit om een goede werking van het rioolstelsel te kunnen garanderen.

Het 'Aansluitvoorschrift rioolstelsel gemeente Amsterdam' is onderdeel van de omgevingsvergunning en geldt voor:

- ingrijpende renovaties van een woning of bedrijfsgebouw.
- verbouwing van een aantal recht boven elkaar gelegen woningen, eventueel gecombineerd met een kleine bedrijfsruimte.
- herstelwerkzaamheden aan de fundering.

De aansluitregels staan op internet. U kunt ze vinden op de website [www.waternet.nl/aansluitvoorschrift](http://www.waternet.nl/aansluitvoorschrift).

## Nadere aanwijzingen

### Buren en bouwen

De regels over rechten en plichten van buren staan in het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4). U moet aan deze regels voldoen. Anders kan uw project mogelijk niet of slechts gedeeltelijk worden uitgevoerd. Het is verstandig om vooraf met uw buren over de (ver)bouwplannen te overleggen. Daarmee kunt u problemen voorkomen.

### Ligplaatsvergunning

De omgevingsvergunning is geen ligplaatsvergunning. In de ligplaatsvergunning staan voorwaarden rond openbare orde, veiligheid en milieu. De ligplaatsvergunning is gebonden aan persoon, ligplaats en vaartuig. Zijn er wijzigingen rond uw huidige ligplaatsvergunning? Dan moet u opnieuw een ligplaatsvergunning aanvragen. Informatie vindt u via [www.amsterdam.nl](http://www.amsterdam.nl) of 14020.