STAP 4.2

TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ERFPACHTCANONS
HERZIENING BIJ TRANSFORMATIE
Deels BTW belaste levering

Alliantie

Dossier	E16324/1	(oud E6486/3)	Gebouw 1 (deels)	**Prijspeil**	2022 1e kwartaal	
Plannummer	503.89			**Canonpercentage (index)**	3,00%	
Tekeningnummer	T2100542 d.d. 22-11-2021			**Canonpercentage (10 jr. vast)**	2,90%	nov-19
Adres	Hettenheuvelweg 50			**Canonpercentage (25 jr. vast)**	3,25%	nov-21
Buurtcode/locatie	T92-b			**BTW**	21%	toename
Boekwaarde	€ [redacted]					
Kaveloppervlak	4.674 m²					

Hoofd-splitsing	Ondersplitsing	Bestemming	BVO / GBO / aantal	Meeteenheid	Eenheids-prijs	factor	EPGW	Geindexeerde EPGW	Canon (index)	Canon (10 jr. vast)	Canon (25 jr. vast)
		Nieuwe bestemming:									
A-1	A-151 tm A-234	84 meergezins MDH woningen	4.659 m² gbo	4.659 m² gbo							
	A-235 tm A-306	72 meergezins VS koopwoningen	4.280 m² gbo	4.280 m² gbo							
		Sub totaal A-1									
A-6	A-7 tm A-67 *	Parkeren (1-laags verdiept)	1 p.p.	1 p.p.							
			28 p.p.	28 p.p.							
			32 p.p.	32 p.p.							
Totaal		**Nettowaarden (t.b.v. de aanbieding)**									
		Oude bestemming:									
-	-	Bedrijfsruimten max. 30% kantoor	824 m² kavel	824 m² kavel							
Totale oude bestemming											
Totale erfpachtgrondwaarde nieuwe bestemming tbv BTW											
Totale erfpachtwaarde oude bestemmming tbv BTW											
Erfpachtgrondwaardeverschil tbv BTW											
De heffingsgrondslag voor de BTW											
GREX-afdracht (bruto afkoopsom -/- boekwaarde)											

[redacted]

I INDEX
106,73
113,17