

From: "[redacted]" <[redacted]>
Sent: Wed, 18 May 2022 14:49:58 +0200
To: "[redacted]" <[redacted]>; "[redacted]" <[redacted]>
Cc: "[redacted]" <[redacted]>
Subject: 7046 - Handhavingsverzoek Willemsparkweg 220

Geachte [redacted]

Wij hebben elkaar zojuist gesproken over het lopende handhavingsverzoek van de Willemsparkweg 220 H.

De gemeente heeft een handhavingsverzoek ontvangen, waarbij de verzoeker onder andere de volgende punten heeft ingebracht:

1. De afvoerpijp is niet in overeenstemming met de omgevingsvergunning uitgevoerd. Wij hebben huurder hierop aangesproken, maar omdat er een gerechtelijke procedure loopt waarin de buurman de gehele verwijdering van de afvoer eist, wilden we de uitspraak van de procedure afwachten. Wij treden nu naar aanleiding van het handhavingsverzoek met huurder in overleg met het doel de afvoerpijp te laten wijzigen, zodanig dat het voldoet aan het gestelde in de omgevingsvergunning (als bijlage zijn foto's opgenomen van de huidige situatie);
2. Het raam in de achtergevel naar de patio is vervangen door een deur. Zoals telefonisch aangegeven wordt deze deur niet gebruikt door onze huurder, hierover zijn afspraken gemaakt met huurder die schriftelijk zijn vastgelegd (op de foto in de bijlage is te zien dat deze deur ook slecht toegankelijk is);
3. Er is 1 vluchtroute vanuit het souterrain, dat zou volgens verzoeker niet voldoende zijn;
4. Het gebruik past volgens verzoeker niet binnen het bestemmingsplan. Of wordt voldaan aan de bestemming, wordt door uw juridische collega uitgezocht. Wij kunnen bevestigen dat het gebruik voldoet aan de bestemming.

De verzoekende partij heeft tot op heden al onze pogingen om in gesprek te treden afgewezen. Er loopt daarom een gerechtelijke procedure.

Wij zijn nog in afwachting of de huurster van de bovenwoning a.s. dinsdag 24 mei om 13:00 uur aanwezig kan zijn om ons toegang te verlenen tot het dakterras.

Wij zullen er dinsdag zijn, tot dan!

Download link naar de foto's: <https://we.tl/t-XtRRSDonem>

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Asset Manager Commercieel Vastgoed

 AHAM
VASTGOED

Sarphatistraat 370 – A9
1018 GW AMSTERDAM

Algemeen : [redacted]
Direct : [redacted]

www.aham.nl



Wonen en ondernemen op
stadseiland Oostenburg
in hartje Amsterdam?

→ huysenwerf.nl

De informatie verzonden met deze e-mail is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik van deze informatie door anderen, alsmede openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en verstrekking ervan aan derden, is zonder toestemming van AHAM Vastgoed B.V. niet toegestaan. AHAM Vastgoed B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met de risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: woensdag 18 mei 2022 14:42
Aan: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: test

Met vriendelijke groet,

✘ [redacted]
✘ Senior Handhaver Bouw en Gebruik
✘ Afdeling Vergunningen Toezicht en Handhaving
Gemeente Amsterdam, stadsdeel Zuid

☎ [redacted]
@ [redacted]
🏠 President Kennedylaan923, flex 3e verdieping
📮 Postbus74019, 1070 BA, Amsterdam

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.