

INFORMATIE VOOR INDIENER:

Zaaknaam:	< geef hier de naam voor het overkoepelende zaakdossier op >
Portefeuille(s):	< geef de portefeuille(s) op. Gebruik alleen bestaande portefeuilles. Een overzicht hiervan is te vinden op intranet >
Staf / map:	< geef aan naar welke staf/staven de voordracht moet >
College / DB:	< indien nodig, kun je hier alvast aangeven wat de volgende stap is >

Voordracht voor de staf WH van Dantzig en WH Moorman van 12 oktober

Portefeuille Grond& Ontwikkeling, Onderwijs

Agendapunt <automatisch>

Tekst van openbare
besluiten
wordt gepubliceerd

Onderwerp

Tijdelijke schoollocatie Weespersluis

Gevraagde beslispunten

1. Kennis nemen van de noodzaak tot uitbreiding onderwijscapaciteit in Weespersluis
2. Een keuze te maken voor een tijdelijke onderwijslocatie in het Weespersluispark of in het Park aan de Muiderslotlaan, met beoogde opening in september 2024.
3. Instemmen met het voorstel voor een bewonersbijeenkomst met aanwezigheid van Wethouder Moorman
4. Instemmen met de communicatieaanpak m.b.t. de tijdelijke schoollocatie
5. Kennis te nemen dat binnen het begrotingsprogramma onderwijshuisvesting dekking gevonden is voor de tijdelijke onderwijslocatie

Onderbouwing beslispunten**Ad 1. Kennis nemen van de noodzaak tot uitbreiding onderwijscapaciteit in Weespersluis**

In Weesp wordt de nieuwbouwwijk Weespersluis ontwikkeld. Over de ontwikkeling van Weespersluis zijn in 2012 afspraken vastgelegd tussen toenmalige gemeente Weesp, de GEM Bloemendalerpolder, het Waterschap, provincie en het rijk, in de SUOK Bloemendalerpolder. In mei 2023 heeft het college ingestemd met plannen voor het realiseren van extra maatschappelijke voorzieningen en circa 600 extra woningen in Weespersluis. Daarmee komt het totaal aantal woningen dat in Weespersluis zal worden gerealiseerd op circa 3500. Op dit moment zijn circa 1300 woningen opgeleverd.

De wijk trekt veel gezinnen met jonge kinderen aan. Op dit moment is er één definitief schoolgebouw in Weespersluis. Dit gebouw is afgelopen jaar uitgebreid naar haar maximale capaciteit en biedt op dit moment plek aan 40 klassen (2x20). De Brede school Weesperrijk en Nieuwe Jozef zijn in dit schoolgebouw gevestigd. Dit huidige schoolgebouw was onderdeel van de plannen die in 2012 zijn vastgelegd voor Weespersluis. Daarnaast is de school IKC Cadans dit schooljaar gestart in een tijdelijke onderwijslocatie aan de Papelaan (buiten Weespersluis) en heeft de Nieuwe Jozef de Blomstraat in Weesp centrum nog in gebruik wegens de grote toestroom van leerlingen uit Weespersluis.

GEM Bloemendalerpolder en gemeente houden in de nieuwe plannen voor Weespersluis vast aan 1 hectare voor maatschappelijke voorzieningen (waaronder onderwijs, kinderopvang en

buitenschoolse opvang). Met deze extra ruimte voor maatschappelijke voorzieningen uit de allonge kan op lange termijn naar verwachting worden voorzien in de benodigde PO capaciteit voor Weespersluis. De GEM en gemeente zetten er op in om een locatie voor onderwijs (inclusief kinderopvang en buitenschoolse opvang) als eerste van de nieuwe plannen uit de allonge te realiseren. De vroegst mogelijke planning voor deze extra school is najaar 2026. Deze planning is echter zeer onzeker door verschillende factoren; er is een ontheffing in het kader van de natuurbeschermingswet nodig, er moet een natuurcompensatiegebied worden ingericht en er dient een overkluizing te worden gerealiseerd over een gasleiding. Uiterste oplevermoment waarmee rekening moet worden gehouden is medio 2028.

Recent is duidelijk geworden dat naar verwachting medio 2024 al een huisvestingstekort voor PO onderwijs ontstaat in Weespersluis. Het beschikbaar maken van het pand aan de Papealaan ten behoeve van IKC Cadans en het beschikbaar houden van het pand van ASKO aan de Blomstraat neemt de druk op de capaciteit op de bestaande scholen in Weespersluis onvoldoende weg. Weesperrijk zit eind dit schooljaar vol en kan verdere toestroom van leerlingen niet aan. Nu al worden zij-instromers geweigerd. Bovendien is op grond van de prognoses van de basisgeneratie een verdere groei van leerlingen in Weespersluis in de komende jaren te verwachten. Aan de staf van stadsgebied Weesp is toegezegd dat meer inzicht wordt gegeven in de leerlingenprognoses. Deze voordracht gaat echter primair om de locatiekeuze.

Het is daarom noodzakelijk om, vooruitlopend op realisatie van definitieve huisvesting, tijdelijke capaciteitsuitbreiding voor onderwijshuisvesting te realiseren. Daarvoor wordt nu in hoog tempo gezocht naar een locatie. Deze locatie moet capaciteit bieden aan leerlingen uit Weespersluis totdat de nieuwe definitieve locatie in Weespersluis gereed is (uiterlijk medio 2028).

1. **Ad 2. Een keuze te maken voor een tijdelijke onderwijslocatie in het Weespersluispark of in het park Muiderslotlaan met beoogde opening september 2024**

Door projectorganisatie Weespersluis zijn meer dan 20 mogelijke locaties voor tijdelijke onderwijshuisvesting onderzocht.



Overzicht van een deel van de onderzochte locaties voor tijdelijke onderwijshuisvesting

Bij de selectie van de locaties is rekening gehouden met de volgende criteria.

- Ligging:
 - De footprint moet passen, de locatie moet in elk geval geschikt zijn voor 6 lokalen in 2024, uit te breiden naar een gebouw in twee lagen met totaal 12 lokalen in 2025.
 - De afstand tot de huidige scholen in Weespersluis. Locaties in de buurt van de huidige school hebben de voorkeur.
 - Geen onderdeel uitmakend van de Hoofd groenstructuur van Weesp (locaties ten zuiden van het spoor)
- Ruimte voor spelen, nabijheid speellokaal en voldoende buitenruimte
- Veiligheid
- Bereikbaarheid
- Snelheid: voldoende zekerheid dat de tijdelijke school eind 2024 gebruiksklaar is
 - Weerstand omgeving en kans op (gegronde) bezwaren
 - Uitvoerbaarheid
 - Kabels en leidingen (riolering, voldoende netspanning etc.)
 - Voorbelasting
 - Andere technische aspecten
 - Procedure (milieucontour / onderzoek)
 - Beschikbaarheid
 - Verwerving van locaties die niet in eigendom zijn van de gemeente kost tijd, er bestaat een risico dat het niet (op tijd) lukt de locatie te verwerven of afspraken te maken over gebruik.

In samenspraak met het team maatschappelijke voorzieningen, de actieve schoolbesturen en het dagelijks bestuur van stadsgebied Weesp adviseert projectorganisatie Weespersluis om een keuze te maken tussen twee locaties voor tijdelijke huisvesting: Weespersluispark (A) en Park aan de Muiderslotlaan (B). Alle betrokkenen zijn het eens dat de criteria snelheid en

zekerheid bepalend zouden moeten zijn. Voor schoolbestuur Florente en ASKO zijn beide locaties werkbaar, met een lichte voorkeur voor de locatie Weespersluispark (A).



Op beide locaties is genoeg ruimte voor 6 lokalen om de nood op de korte termijn op te vangen. Ook is er ruimte om uit te breiden tot 12 lokalen als blijkt dat de definitieve locatie pas na 2026 beschikbaar komt. Met deze capaciteit is overbrugging tot de definitieve huisvesting in Weespersluis haalbaar, ook als deze pas in de zomer van 2028 beschikbaar komt.

A. Weespersluispark	B. Park aan de Muiderslotlaan
Snelheid is onzeker en afhankelijk van technische factoren maar mogelijk ook bezwaarprocedures. Niet september 2024 maar wel najaar 2024 lijkt haalbaar.	Snelheid is hoog – september 2024 lijkt haalbaar. Vertraging is mogelijk door eventuele bezwaarprocedures.
Goede communicatie naar bewoners in verband met gemaakte afspraken en eerdere bezwaren (tegen KDV in het park en vertraging oplevering park). Direct naastgelegen woningen 3A1 zijn verkocht en worden medio 2024 opgeleverd.	Eenduidige communicatie essentieel. Veel weerstand verwacht. Buurt is zeer mondig en heeft eerder bezwaar gemaakt tegen vertraging oplevering én tegen voorstellen voor de inrichting van het park.
Uitvoerbaarheid en zekerheid zijn een bouwlogistieke puzzel die afhankelijk is van medewerking GEM (o.a. voorbelasting), aanvullende verkeersmaatregelen en tijdige oplevering parkeerplaats centrum (ouders én personeel). Stroomvoorziening lijkt net toereikend.	Uitvoerbaarheid en zekerheid zijn hoog. Door gronddepot op deze plaats wordt verwacht dat voorbelasting niet nodig is. De parkeerplaats centrum is wenselijk voor parkeren personeel. Stroomvoorziening lijkt voldoende.

<p>Ligging zeer dicht bij de bestaande school. Buitenruimte moet worden ingericht. Park wordt nog aangelegd en kan daardoor nog niet worden gebruikt als extra speelruimte.</p>	<p>Ligging op 550 meter van bestaande school (en speellokaal). Park is aangelegd en al beschikbaar als extra buitenruimte. Door de tijdelijke school worden de speelmogelijkheden voor kinderen uit de buurt hier beperkt.</p>
<p>Bereikbaarheid en veiligheid zijn alleen voldoende indien extra maatregelen worden getroffen (o.a. schoolstraat). Op de brug zal (meer) opstopping ontstaan, maar dit betreft vooral auto's en is daarom minder risicovol. Meer conflicten tussen verkeersdeelnemers.</p>	<p>Bereikbaarheid en veiligheid zijn goed te borgen. Auto's en langzaam verkeer zijn goed te scheiden. Definitieve routing moet nog worden bepaald.</p>

De bovenstaande afwegingen leiden tot verschillende inzichten met betrekking tot de snelheid en zekerheid. Op 9 oktober is onderliggend voorstel besproken in de Staf van Stadsgebied Weesp. De staf Weesp heeft haar voorkeur uitgesproken voor het Weespersluispark (A). De projectorganisatie adviseert het Park aan de Muiderslotlaan (B). Overwegingen voor de projectorganisatie zijn dat de gemeente meer sturing heeft op de factoren die de snelheid in de procedure bepalen. Het argument van risico op bezwaar is naar idee van projectorganisatie voor beide locaties even hoog: Bij Park aan de Muiderslotlaan wonen nu al in nabijheid bewoners. Bij het Weespersluispark geldt dat bewoners hier woningen hebben gekocht.

Doel van bespreking is een bestuurlijke keuze. Welke kant het ook uitvalt zullen Projectorganisatie, OJZ en GEM alles uit de kast halen om de tijdelijke locatie op tijd klaar te hebben.

Ad 3. Instemmen met het voorstel voor een bewoners en oudersbijeenkomst met aanwezigheid van Wethouder Moorman over de 'tijdelijke school in Weespersluis'

We stellen voor een informatieavond te organiseren om bewoners, ouders en leerkrachten te informeren samen met het beoogde schoolbestuur. (Toekomstige) ouders, bewoners en leerkrachten hebben vragen, suggesties en zorgen over de tijdelijke locatie en de consequenties daarvan.

De rol van de wethouder zou zijn om begrip voor de keuzes te vergroten. De noodzaak voor uitbreiding van scholen leeft in Weesp al een tijd, maar met name de gekozen plek kan tot veel vragen leiden. Niet alleen over locatiekeuze en consequenties voor bewoners, maar er spelen veel meer sentimenten. Schoolbesturen die andere keuzes hadden gewild, ook de tijdelijke oplossing is niet ideaal, hoe geen we daarmee om? Ook zal de vraag naar boven komen voor hoelang deze oplossing is en hoe het staat met de schoolgebouwen in deelplan 6. De lokale media zal boven op dit onderwerp zitten.

Belangrijk om al die emoties en discussies samen te laten komen op 1 avond en daar de ruimte voor te geven. Zo kan iedereen meteen alle argumenten horen, en zijn ook alle belanghebbenden aanwezig. We stellen voor om een uitgebreide vraag en antwoord op te stellen, na het maken van een keuze.

Rond de bestuurlijke besluitvorming over de nieuwe plannen (deelplan 6) voor Weespersluis in mei 2023 heeft de bestuurscommissie van stadsgebied Weesp en de projectorganisatie enorm veel berichten van bewoners ontvangen waarin zij hun zorgen uiten over het (dreigend) tekort aan maatschappelijke voorzieningen (met name kinderopvang en basisschoolcapaciteit) in Weespersluis. De gemeente en GEM hebben zich n.a.v. deze berichten enorm ingespannen om duidelijk te maken dat de nieuwe plannen juist een kans

zijn om de capaciteit van maatschappelijke voorzieningen op orde te brengen, en hebben aangegeven erop in te zetten eerst extra onderwijscapaciteit te creëren voordat de woningen uit de nieuwe plannen worden gebouwd. Dit is voor bewoners van Weespersluis een belangrijk punt.

In de communicatie over deze tijdelijke locatie moet duidelijk worden aangegeven

- Waarom een tijdelijke schoollocatie noodzakelijk is (hoe groot is de piek, wanneer komt deze)
- Waarom er niet direct een definitieve school gerealiseerd kan worden
- Dat de tijdelijke locatie echt tijdelijk is, en parallel wordt doorgewerkt aan realisatie van definitieve huisvesting
- Hoe is gekomen tot de beoogde locatie
- Hoe wordt geborgd dat deze tijdelijke locatie veilig, bereikbaar, etc. is.
- Dat deze locatie niet wordt ingezet voor tekort aan ruimte voor kinderopvang.

De aanwezigheid van Wethouder Moorman bij een bewonersbijeenkomst is zeer gewenst om, gezien de gevoeligheden de locaties midden in een gebouw en bewoond deel van Weespersluis, noodzaak en locatie van de tijdelijke schoollocatie toe te lichten.

Ad 4. Instemmen met de communicatie aanpak m.b.t. de tijdelijke schoollocatie

Om schoolbesturen, ouders van leerlingen, omwonenden en inwoners van Weesp in het algemeen, in afstemming met bestuurscommissie Weesp, snel en volledig te informeren over de (afwegingen bij de) gemaakte keuze voor de plek vna tijdelijke onderwijs, en om daar samen zo goed mogelijk invulling aan te geven, is het belangrijk dat de gemeente hier snel en zorgvuldig over communiceert, ook om het initiatief in de berichtgeving te hebben.

Voorstel:

- Snel na het bestuurlijk besluit van de beide wethouders een persbericht versturen over 'Uitbreiding onderwijsgebouwen in Weespersluis met tijdelijke locatie'
- Kort daarvoor of snel daarna ook een aparte informatiebijeenkomst specifiek over dit onderwerp, voor ouders, leerkrachten, omwonenden. Samen met schoolbesturen, projectgroep, Stadsgebied Weesp. Aanwezigheid wethouder Moorman is zeer gewenst om verschillende redenen. Sentiment in Weesp, relatie met de schoolbesturen en met de bestuurscommissie Weesp.
- Aandachtspunt is dat 20 november de voorlopig geplande datum is voor een informatiemarkt over gebiedsontwikkeling Weespersluis: deelplan 6 met de uitbreiding van de scholen.

Zie communicatie-aanpak in de bijlage.

Volgende processtappen

Indien conform wordt besloten op deze voordracht wordt de bewonersbijeenkomst georganiseerd en worden communicatie en voorbereiding realisatie in gang gezet.

Advies, afstemming en participatie

Deze voordracht is tot stand gekomen in samenwerking tussen projectorganisatie Weespersluis (Grond & Ontwikkeling) en afdeling Maatschappelijke Voorzieningen (OJZ). De onderzochte locaties zijn besproken met de GEM Bloemendalerpolder en de betrokken schoolbesturen. De voorliggende voordracht is besproken met het dagelijks bestuur van

stadsgebied Weesp.

Documenten

Registratienr.	Naam
<automatisch>	<Vrije tekst>

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

5.1.2,e	5.1.2,e	
5.1.2,e		@amsterdam.nl
5.1.2,e	5.1.2,e	
5.1.2,e		@amsterdam.nl
5.1.2,e	5.1.2,e	5.1.2,e @amsterdam.nl

Uitslag

<automatisch, na afloop staf>

Classificatiegegevens

1	Classificatie	Openbaar/vertrouwelijk (indien vertrouwelijk, vul dan ook rij 4 t/m 7 in)
2	Wie legt geheimhouding op?	n.v.t.
3	Gaat het stuk geheim door naar de commissie en/of raad?	n.v.t.
4	Einddatum	<ul style="list-style-type: none"> - Tot een bepaalde datum - Tot een bepaald moment (vul dan hieronder de uiterlijke datum in) - Voor onbepaalde tijd
5	Uiterlijke einddatum	[Indien er geen specifieke einddatum kan worden genoemd, hier een uiterlijke einddatum invullen.]
6	Grondslag	[Vul hier het Woo-artikel in op grond waarvan dit stuk niet openbaar is]
7	Motivatie	[Leg in gewone taal uit waarom dit stuk vertrouwelijk is. Wat gaat er mis als deze informatie openbaar wordt? Indien voor onbepaalde tijd, motiveer de lengte van de opgelegde geheimhouding] *vul dit ook in bij de onderbouwing besluit