

0146
Cc: [redacted] (OGA); [redacted]@amsterdam.nl]; [redacted], [redacted]; [redacted]@amsterdam.nl]
From: [redacted], [redacted]
Sent: Thur 10/1/2015 4:08:25 PM
Subject: RE: het canonpercentage
Received: Thur 10/1/2015 4:08:26 PM

De verschillen die nu zichtbaar zijn, komen niet door verschil eeuwig/voortdurend, die komen door andere reële rente, risico opslag en inflatieverwachting.

De "rentetermijnstructuur DNB" voor 60 jaar is 3%. Daarmee komt de reële rente maar net boven de 1% (met inflatieverwachting van 1,8%). Bij de 10-jaars staatslening rendement werkt de ondergrens van 1% nogal hard door.

PS er zaten nog wel rekenfoutjes in, die heb ik verbeterd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M [redacted]

Van: [redacted] (OGA)

Verzonden: donderdag 1 oktober 2015 17:55

Aan: [redacted]; [redacted], [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: het canonpercentage

Hoi [redacted],

Ik heb het stuk met interesse gelezen en ben tot de conclusie gekomen dat ik de formule van Francke en Frijns niet goed begrijp. Ik begrijp niet waarom het canonpercentage tussen de 2,86 en 4,23% wordt als een tijdshorizon van 10 jaar wordt gehanteerd en dat die 1,16% wordt als een eeuwigdurend tijdshorizon wordt gehanteerd.

Ben jij het eens met die uitkomst?

Ik zou verwachten dat met het aangaan van een contract voor een langere termijn het risico voor de gemeente hoger wordt en dat daarom ook een hoger canonpercentage moet worden vastgesteld.

[redacted]
[redacted]
[redacted]
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T [redacted]
M [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 1 oktober 2015 16:02

Aan: [redacted]; [redacted]; [redacted] (OGA)

CC: [redacted]

Onderwerp: het canonpercentage

Hoi [redacted] en [redacted],

[redacted] en ik zijn begonnen aan een notitie over het canonpercentage. We proberen het zo breed mogelijk te benaderen, dus alle mogelijke referentiekaders erbij te halen. Later kunnen we dan bepalen wat we gebruiken om een nieuw beleid tav het canonpercentage op te stellen.

Het canonpercentage [redacted].docx

<http://docwerker/livelihood/livelihood.exe/open/15885026>

Kunnen jullie al eens meelesen en eventueel aanvullen?

Gr. [redacted]