

From: "5.1.2,e"
Sent: Tue, 17 Oct 2023 13:42:00 +0100
To: "5.1.2,e" <5.1.2,e@gmail.com>
Subject: RE: Opvragen besluit en stukken - Z2022-O004146

Geachte 5.1.2,e

U of andere omwonende worden, behoudens de publicatie van het besluit, niet apart op de hoogte gesteld dat er een bezwaar is ingediend tegen het besluit. Wat u kunt doen is zodra u ziet dat er een besluit genomen is (een besluit op een omgevingsvergunning wordt altijd gepubliceerd) contact opnemen met het juridisch bureau van de gemeente Amsterdam. Zij zijn bereikbaar via telefoonnummer 5.1.2,e of via 5.1.2,e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2,e@amsterdam.nl). Daar kunt u aangeven dat u op de hoogte gehouden wilt worden e.d.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

5.1.2,e

Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Team Vergunningen
Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@gmail.com>
Verzonden: vrijdag 13 oktober 2023 17:15
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: Opvragen besluit en stukken - Z2022-O004146

Veel dank 5.1.2,e !

Wij zijn als burens niet op de hoogte geweest van de hoorzitting. Is het mogelijk om daar bij een eventuele volgende keer bij aanwezig te zijn? Of waar zou informatie daarover opgevraagd kunnen worden?

Veel groeten, en een goed weekend,

5.1.2,e

On Fri, Oct 13, 2023 at 9:26 AM 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl> wrote:

Geachte 5.1.2,e

De aangevraagde omgevingsvergunning was geweigerd op basis van het niet voldoen aan redelijke eisen van welstand. Door de aanvrager is bezwaar ingediend tegen de weigering en dit bezwaar is behandeld in een hoorzitting. De bezwaarcommissie kwam tot de conclusie dat de welstandscmissie buiten haar kaders heeft geadviseerd en dat er een nieuw advies op basis van de welstandsnota nodig was.

De welstandscmissie heeft toen een positief advies gegeven op het bouwplan. Er waren toen geen weigeringsgronden meer waardoor de vergunning uiteindelijk verleend is in de beslissing op bezwaar.

De dakopbouw wordt gerealiseerd op een dakverdieping. De inmiddels gerealiseerde dakverdieping past binnen het bestemmingsplan en de dakopbouw past binnen het vastgestelde afwijkingenbeleid. Er is dan ook geen ruimtelijke opeenstapeling. In het afwijkingenbeleid is rekening gehouden met de belangen van burens. Om een situatie als precedent aan te merken moet het gaan om een exact dezelfde situatie en dezelfde omstandigheden (zoals beleid en regelgeving). Vooralsnog zijn er geen precedents of kan er vanuit gegaan worden dat er een precedent geschapen is. Wanneer andere bewoners/eigenaren

een dakopbouw aanvragen zal gekeken worden naar de dan vigerende regelgeving en beleid. Indien aan deze regelgeving voldaan wordt dan zal een gevraagde vergunning verleend worden.
Bij de omgevingsvergunning zijn constructieve berekeningen en –tekeningen welke voldoen aan de bouwtechnische regelgeving. Onderdeel van deze toets is de controle van de bestaande fundering.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

5.1.2,e

Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Team Vergunningen
Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e @gmail.com>

Verzonden: donderdag 12 oktober 2023 13:37

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>

Onderwerp: Re: Opvragen besluit en stukken - Z2022-O004146

Veel dank!

Kunnen jullie aangeven wat de reden is dat het in december is afgekeurd, en het nu wel wordt goedgekeurd door de gemeente?

Het verbaast me dat het mogelijk en toegestaan is om op een toegevoegde dakopbouw nog een opbouw te bouwen. Is hierbij voldoende rekening gehouden met de staat van de fundering, met de belangen van de burens en de mogelijke precedentwerking die hiervan uit gaat?

Met groeten, 5.1.2,e

On Thu, Oct 12, 2023 at 1:30 PM Stadsloket.Oost.Vergunningen.DVL

<5.1.2,e @amsterdam.nl> wrote:

[Klik hier](#) om bijlagen te downloaden.

Geachte,

Bij deze ontvangt u de stukken.

Ik hoop u voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e @gmail.com>

Verzonden: donderdag 12 oktober 2023 10:43

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>

Onderwerp: Opvragen besluit en stukken - Z2022-O004146

Beste mensen van Stadsdeel Oost,

Ik zou graag de stukken opvragen inzake Z2022-O004146 - 5.1.2,e

Met veel dank,

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

Amsterdam

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.