



# BRANDWEER

Amsterdam-Amstelland

Postbus 92171  
1090 AD Amsterdam  
Telefoon (020) 555 66 66  
Fax (020) 555 68 61

Stadsdeel Centrum  
T.a.v. 5.1.2,e  
Postbus 202  
1000 AE Amsterdam

**Bezoekadres:**  
Karspeldreef 16  
1101 CK Amsterdam

[www.brandweer.nl/amsterdam-amstelland](http://www.brandweer.nl/amsterdam-amstelland)  
[info@brandweeraa.nl](mailto:info@brandweeraa.nl)

Datum 20 februari 2015  
Onze referentie 0000025/GBta-2015  
Uw referentie OLO 1590901  
P-nummer 9400  
Adres Nieuwezijds Voorburgwal 67-73  
Onderwerp Aanvraag omgevingsvergunning brandveilig gebruik

Telefoon 5.1.2,e  
Fax 5.1.2,e  
E-mail 5.1.2,e  
Contactpersoon 501122ee  
Behandelend adviseur  
Verzenddatum

Geachte 5.1.2,e

Naar aanleiding van uw verzoek om advies van 12 februari 2015 berichten wij u als volgt.

Uw opdracht betreft het beoordelen op brandveiligheidsaspecten van de aanvullingen van de aanvraag omgevingsvergunning voor het brandveilig gebruik van een logiesgebouw hotel MGallery Amsterdam, gelegen aan de Nieuwezijds Voorburgwal 67-73 te Amsterdam.

Beoordeelde stukken:

- Tekeningen GA00 t/m GA06 van 2 februari 2015;
- E-mail 5 februari 2015;
- E-mail 6 februari 2015;

In verband met de gemaakte afspraken tussen de brandweer en uw stadsdeel hebben wij voor dit advies geen inspectie op locatie uitgevoerd. Wij hebben de aanvraag omgevingsvergunning voor het brandveilig gebruik alleen beoordeeld aan de hand van de aangeleverde stukken. Wij attenderen u erop dat het voor een complete beoordeling van het brandveilige gebruik noodzakelijk is ook een controle op locatie uit te voeren.

Op deze aanvraag om een vergunning hebben wij eerder geadviseerd. Zie ons advies met referentie 0000004/GBta-2015 van 23 januari 2015.

## Regelgeving

Wij hebben deze aanvraag getoetst aan:

- De Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor), indieningvereisten brandveilig gebruik;
- Het Besluit omgevingsrecht (Bor), vergunningplicht omgevingsvergunning brandveilig gebruik;
- Het Bouwbesluit 2012 (BB 2012).

## Overige geraadpleegde documenten

Verder is voor de beoordeling van deze aanvraag de volgende documentatie gebruikt:

- Handboek Brandbeveiligingsinstallaties, versie 14 juni 2012 van Brandweer Nederland.



## Advies

**Onze conclusie is dat de tekeningen voldoen aan de hierboven genoemde regelgeving, mits er wordt voldaan aan de onderstaande opmerking.**

- De handmelders dient men op tekening aan te geven. Conform Regeling omgevingsrecht artikel 3.3 Brandveilig gebruiken van een bouwwerk lid 2.e, dient men de gegevens en bescheiden over de aard en de plaats van de brandveiligheidsinstallaties op tekening aan te geven voor zover deze aanwezig zijn.

## Opmerkingen naar aanleiding van e-mail 5 februari

Onderstaand staan puntsgewijs de opmerkingen uit de e-mail weergegeven, met tevens daarbij cursief vermeld onze reactie:

- Handbrandmelders staan niet op tekening omdat dit geen vereiste is vanuit de Ministeriele Regeling Omgevingsrecht en de indieningsvereisten. Door status volledige bewaking hebben alle brandslanghaspels automatisch al een handbrandmelder. Deze behoeven niet op tekening.

*Reactie brandweer: Conform Regeling omgevingsrecht artikel 3.3 Brandveilig gebruiken van een bouwwerk lid 2.e, dient men de gegevens en bescheiden over de aard en de plaats van de brandveiligheidsinstallaties op tekening aan te geven voor zover deze aanwezig zijn.*

- Kamerdeur 535 is een foutje op tekening en wordt direct hersteld: zelfsluitend en brandwerend.

*Reactie brandweer: akkoord.*

- Brandslanghaspel bij kamer 535 was wel geprojecteerd maar door onbekende oorzaak van tekening verdwenen. Staat er weer op. Probleem dekking daarmee opgelost.

*Reactie brandweer: akkoord.*

- Paniekbeslag staat nu ook op tekening.

*Reactie brandweer: akkoord.*

- Brandscheiding bij stramien 2-3AB is wettelijk niet vereist. We zullen deze vanwege de eensluidendheid op tekening zetten.

*Reactie brandweer: De brandscheiding komt voort uit een eerder bouwaanvraag welke door ons is getoetst zie ons advies met referentie 0000481/Bta-2014 van 15 september 2014, op de bijbehorende tekeningen staat deze brandscheiding aangegeven.*

- De genoemde afwijking op de begane grond is met <sup>5.1.2,e</sup> en <sup>5.1.2,e</sup> in de meeting van december besproken en was toen akkoord voor <sup>5.1.2,e</sup>. Deze passen we

*derhalve niet nader aan. Wij adviseren u deze oplossingen aan de aanvrager voor te stellen. Reactie brandweer: Uit de reactie van de heer van Holst Pellekaan begrijpen wij dat in een overleg, waarbij de brandweer niet bij aanwezig is geweest, afspraken zijn gemaakt over de gewijzigde indeling. Daar wij niet geheel op de hoogte zijn van de gemaakte afspraken over bovenstaande opmerking en de daarbij behorende condities/uitgangspunten doen wij hier ook geen uitspraak over.*

## Opmerkingen naar aanleiding van e-mail 6 februari

Onderstaand staan puntsgewijs de opmerkingen uit de e-mail weergegeven, met tevens daarbij cursief vermeld onze reactie:

- U geeft aan dat de vluchtrouteaanduiding moet voldoen aan de NEN-EN-ISO 7010, echter deze gaat pas in op 1 juli 2015 (verwachting). Daarbij opgemerkt dat dit alleen geldt voor nieuwbouw. We hebben hier te maken met renovatie, en we hebben de bestaande vluchtrouteaanduidingen deels intact gelaten. Verzoek daarom dit aan te passen in de NEN 6088 (welke overigens wordt aangestuurd in het Bouwbesluit 2012)

*Reactie brandweer: Nieuw aan te brengen vluchtrouteaanduiding dient te voldoen aan de NEN-EN-ISO 7010, bestaande reeds aanwezige vluchtroute aanduiding mag voldoen aan de*



*NEN 6088. Maar het verdient de voorkeur om de ook de bestaande vluchtrouteaanduiding te laten voldoen aan de Europees vastgestelde norm.*

- In de beschikking is ineens een gecertificeerde sprinklerinstallatie gekomen. Dat kan niet. In het UPD is duidelijk vermeld dat het gaat om sprinkler beveiliging tegen brandoverslag. Dergelijke type installaties (sproei-installatie) zijn niet te certificeren. Daar zijn geen certificatie regelingen voor. Daarom is dat ook niet in het PvE/UPD opgenomen. Ook het maken van een inspectieplan en inspectierapport uit het brandweeradvies kunnen dus niet.  
*Reactie brandweer: De eis van een gecertificeerde sprinklerinstallatie komt voort uit eerdere bouwplantoetsingen welke door ons zijn gedaan. Zie ons advies met referentie 0000278/Bta-2013 van 15 juli 2013 en het advies met referentie 0000481/Bta-2014 van 15 september 2014. Tevens wordt er verwezen naar het UPD, zover bij ons bekend is er geen goedgekeurd UPD.*
- Verder is de eis tot aanlevering van het ontruimingsplan uit het Bouwbesluit gehaald. Deze wordt beoordeeld door de inspectieinstelling bij de certificering van de brandmeldinstallatie.  
*Reactie brandweer: akkoord de brandweer zal in deze dan ook adviseren om het als advies voor te leggen.*

### **Brandveiligheidsinstallaties**

Op basis van hoofdstuk 6 van het BB 2012 dienen de volgende brandbeveiligingsinstallaties aanwezig te zijn / te worden aangebracht:

- Brandslanghaspels volgens NEN-EN 671-1;
- Noodverlichting volgens NEN-EN 1838;
- Een brandmeldinstallatie volgens NEN 2535 zonder doormelding naar de regionale alarmcentrale van de brandweer (RAC). Uitgangspunt van de omvang is volledige bewaking.  
Opmerking  
Daar het hotel een 24 uren receptie heeft volgens het PvE is een rechtstreekse doormelding niet meer noodzakelijk.  
Deze installatie moet volgens bijlage I van het Bouwbesluit 2012 een inspectiecertificaat hebben, deze moet zijn gebaseerd op het "CCV inspectieschema brandmeldinstallaties".
- Een ontruimingsalarminstallatie type B volgens NEN 2575;
- Vluchtrouteaanduiding volgens NEN-EN 1838 en NEN-EN-ISO 7010.

Verder dient de volgende installaties aanwezig te zijn / te worden aangebracht. Deze installatie wordt toegepast op basis van de gelijkwaardigheidbepaling van het Bouwbesluit 2012;

- Een gecertificeerde sprinklerinstallatie conform NEN-EN 12845 en NEN 1073; deze installatie moet voorzien zijn van een directe doormelding naar de regionale alarmcentrale van de brandweer.

Een en ander conform de afgegeven bouwvergunning / omgevingsvergunning.

De brandbeveiligingsinstallaties dienen te voldoen aan de huidig geldende NEN-normen en voorschriften. Deze staan vermeld in bijlage I behorende bij artikel 1.2 van de "Regeling Bouwbesluit 2012". Met betrekking tot de uitvoering van de installaties kan gebruik worden gemaakt van de publicatie van Brandweer Nederland, het boek "Brandbeveiligingsinstallaties", derde druk, juni 2012.

Hieronder willen wij nog de volgende punten onder de aandacht brengen.

### **Aanleveren gegevens**

Wij verzoeken u de volgende gegevens ter beoordeling aan Brandweer Amsterdam-Amstelland voor te leggen:

- Het rapport van oplevering van de brandmeldinstallatie (voorafgaande aan de ingebruikname);
- Het installatieattest van de ontruimingsalarminstallatie (voorafgaande aan de ingebruikname);
- Het inspectieplan voor de sprinklerinstallatie (voorafgaande aan de ingebruikname);
- Het inspectierapport van de sprinklerinstallatie (voorafgaande aan de ingebruikname);
- Het verzoek tot oplevering van de installatie (voorafgaande aan de ingebruikname);
- Het ontruimingsplan conform de NEN 8112 (*advies*).



Wij adviseren de hierboven genoemde gegevens ter beoordeling aan de brandweer aan te leveren voorafgaand aan het afgeven van de omgevingsvergunning voor het gebruik.

Wanneer u de omgevingsvergunning voor het gebruik heeft verleend, verzoeken wij u ons een afschrift van de vergunning te verstrekken.

Wij gaan er van uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u vragen hebt, kunt u contact met ons opnemen onder bovengenoemd telefoonnummer.

Hooga <sup>5.1.2,e</sup>

5.1.2,e

5.1.2,e

Sector Risicobeheersing en Preparatie  
Brandweer Amsterdam-Amstelland

*Bijlage(n):*

1. *Tekeningen GA00 t/m GA06 van 2 februari 2015*
2. *E-mail 5 februari 2015*
3. *E-mail 6 februari 2015*