



**Gemeente
Amsterdam**

Toeristische verhuur van woonruimte

Rapportage

1 januari 2021 – 31 december 2021



Inhoud

Samenvatting en conclusies.....	1
1 Inleiding.....	3
2 Meldingen vakantieverhuur en recensies.....	4
2.1 Meldingen vakantieverhuur	4
2.2 Recensies per maand	5
3 Aanbod.....	6
3.1 Aanbod op Airbnb	6
3.2 Aanbod op Airbnb verdeeld in type woonruimte	7
4 Vergunningen vakantieverhuur en B&B.....	8
4.1 Vergunningen vakantieverhuur	8
4.2 Vergunningen B&B	9
5 Bijlage.....	10
Wijkquota B&B-vergunningen stand van zaken op 9 februari 2021	10



Samenvatting en conclusies

Deze rapportage geeft een overzicht van de toeristische verhuur van woonruimte in 2021. Hiervoor zijn cijfers gebruikt uit verschillende bronnen, zoals meldingen vakantieverhuur, vergunningeninformatie en digitaal onderzoek door de gemeente Amsterdam.

De belangrijkste conclusies en cijfers in hoofdlijnen:

- Op 1 februari 2022 betreft het aantal registraties voor vakantieverhuur 6.384, dit is ook terug te zien in de aanzienlijke daling van het aanbod op Airbnb;
- Het aantal verhuringen van woonruimte aan toeristen is ook in 2021, als gevolg van corona, aanzienlijk lager dan voor maart 2020;
- Op 31 december 2021 zijn in totaal 2.580 vakantieverhuurvergunningen afgegeven;
- Op 9 februari 2022 zijn in totaal 2.067 Bed and Breakfast (B&B) vergunningen afgegeven, waarbij op de Van Galenbuurt na nog in alle wijken ruimte is binnen de quota.

De coronacrisis duurde ook in 2021 nog voort. Dit heeft wederom grote invloed gehad op het aantal verhuringen van woonruimte aan toeristen. Aan de hand van het aantal meldingen, geboekte dagen die zijn opgegeven bij de meldingen en achtergelaten recensies, is voor de eerste helft van 2021 een geringe hoeveelheid aan toeristische verhuur te zien. Na versoepelingen van de maatregelen eind juni 2021 ontstond vanaf juli weer een kleine stijging van het toerisme welke, met een kleine dip in september, aanhield tot medio november 2021, toen weer een verzwaring van de coronamaatregelen werd aangekondigd. Er is dus een duidelijke correlatie te zien met de coronamaatregelen.

Vanaf 1 april geldt een registratieplicht. Bij een registratieplicht kan een verhuurder niet langer anoniem via bijvoorbeeld een digitaal platform zijn woning voor toeristisch gebruik aanbieden. Alvorens dit mag, moet de verhuurder de gemeente op de hoogte brengen van het adres van de desbetreffende woning. Vanaf 1 oktober handhaaft de gemeente Amsterdam op die registratieplicht vakantieverhuur. De grote verhuurplatformen (zoals Airbnb, Booking.com en VRBO/Expedia) hebben vanaf die datum ook de advertenties zonder registratienummer verwijderd. Op alle platformen heeft dit geleid tot een aanzienlijke daling van het aantal unieke advertenties, waarbij Airbnb als grootste platform natuurlijk het meest in het oog springt. Waar voor 1 oktober 2021 het gemiddelde aantal unieke advertenties per maand lag op circa 18.000, betrof dit aantal in december nog maar circa 4.500. Op 1 februari 2022 zijn 6.384 registratienummers afgegeven. In 2022 moet blijken of dat aantal overeenkomt met het aantal unieke advertenties op de verhuurplatformen wanneer het toerisme weer zal aantrekken.

Sinds 1 juli 2020 geldt voor vakantieverhuur een vergunningplicht. Op 31 december 2021 waren 2.580 vergunningen afgegeven voor vakantieverhuur. Een stijging van ongeveer 1.000 ten opzichte van 2020. Dit heeft mogelijk te maken met de versoepelingen van de coronamaatregelen die in de zomer van 2021 plaatsvonden, waardoor het einde van de coronaperiode in zicht leek en het toerisme ook weer wat aantrok. Een vakantieverhuurvergunning heeft een beperkte duur.



Gemeente Amsterdam

Deze is telkens geldig tot 1 april in het volgende kalenderjaar. Indien nodig, kan een vergunning snel worden aangevraagd en verkregen zonder dat daarvoor quota gelden. Het aanbod bepaalt overigens niet of een vergunning nodig is. Het enkel aanbieden van woonruimte voor toeristische verhuur is niet illegaal. Een vergunning is immers pas nodig als men daadwerkelijk gaat verhuren.

Voor het exploiteren van een Bed and Breakfast (B&B) is per 1 januari 2020 een vergunningsplicht ingevoerd; met daaraan gekoppeld een capaciteitsbeleid in de vorm van wijkquota.

Op 9 februari 2022 zijn 2.067 B&B-vergunningen verleend. Dat is slechts 32 meer ten opzichte van de vorige rapportage. Mogelijk heeft dit te maken met het sterk verminderde toerisme in 2020 en 2021 en wacht men af tot het toerisme weer aantrekt. De kosten voor een B&B vergunning (€350,50) liggen ook een stuk hoger dan bij vakantieverhuur (€46,50). Daarentegen zijn de B&B-vergunningen wel geldig tot 1 juli 2028. Op 9 februari 2022 was, op de Van Galenbuurt na, in alle wijken nog ruimte binnen de quota.



1 Inleiding

Sinds 2017 wordt jaarlijks de rapportage toeristische verhuur van woonruimte opgesteld. Door de coronacrisis is vanaf maart 2020 het toerisme in Amsterdam nagenoeg stilgevallen. Ook in 2021 zien we nog altijd een forse afname van het aantal verhuringen van woningen aan toeristen. Aan de hand van gegevens uit een aantal bronnen, wordt in deze rapportage een indicatie gegeven over de omvang van toeristische verhuur van Amsterdamse woningen in de periode 1 januari tot en met 31 december 2021. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen vakantieverhuur van woningen enerzijds en Bed and Breakfast verhuur (B&B) anderzijds.

Exacte gegevens over het aantal verhuringen ontbreken, omdat de verhuurplatforms hierover geen informatie delen met de gemeente. Daarentegen verzamelt de gemeente zelf op een aantal manieren informatie over toeristische verhuur. Dit gebeurt onder andere door informatie te “scrapen” over de toeristische verhuur via Airbnb. Aangezien Airbnb marktleider is in Amsterdam als platform van toeristische verhuur van woonruimte bieden de verhuurontwikkelingen via dit platform een goede indicatie van de algehele toeristische verhuur van woonruimte in de stad. Voorheen werd met name gebruik gemaakt van de scraping door Inside Airbnb. Sinds eind 2020 heeft de gemeente dit, in samenwerking met een externe partij, in eigen hand genomen om sneller te kunnen inspelen op de veranderingen van de websites en het scrapen verder te kunnen structureren. Dat betekent ook dat, in tegenstelling tot de eerdere rapportages, in deze rapportage geen data meer gebruikt wordt van externe bronnen zoals Inside Airbnb. Hiermee wordt voorkomen dat ‘scheve’ vergelijkingen ontstaan omdat het bronmateriaal en de verwerking hiervan door externe partijen niet eenduidig te verifiëren is en tijdvakken uiteen kunnen lopen. Met eigen onderzoek kan de gemeente zich ook beter richten op data die waardevol is voor specifieke onderwerpen.

Bij deze rapportage is het belangrijk om in ogenschouw te nemen dat scrapen geen exacte wetenschap is. Bij scrapen wordt het web afgespeurd om relevante data te verzamelen. De teruggevonden aantallen kunnen dus afwijken van de werkelijke getallen, maar zeggen desalniettemin wel veel over de trends. Zoals genoemd is het afgelopen jaar de data verzameld door een externe partij. Het lijkt erop dat zij gemiddeld meer data kunnen ophalen. Dit heeft ertoe geleid dat ten opzichte van de voorgaande rapportage het aantal recensies voor 2019 en 2020 met terugwerkende kracht iets is toegenomen. Dit omdat recensies op een later moment nog teruggevonden konden worden. Ondanks die toegenomen aantallen is de trend wel vrijwel hetzelfde gebleven. Het scrapen levert dus nog altijd een goed inzicht op van de toeristische verhuur in de stad.

Naast het scrapen beschikt de gemeente over gegevens uit het eigen meldplichtsysteem vakantieverhuur, vergunningen informatie vakantieverhuur en B&B. Met de informatie uit deze bronnen tezamen worden de volgende onderwerpen beschreven en toegelicht:

- Aantal meldingen in kader van de meldplicht vakantieverhuur;
- Aantal geboekte dagen in het kader van de meldplicht vakantieverhuur;



Gemeente Amsterdam

- Aantal achtergelaten recensies bij Airbnb;
- Aanbod van woningen (vakantieverhuur);
- Aanbod van kamers (B&B) op Airbnb;
- Vergunningen vakantieverhuur en B&B.

Verhuurvormen nader toegelicht

In de rapportage wordt onderscheid gemaakt tussen vakantieverhuur en Bed and Breakfast (B&B). Bij vakantieverhuur wordt de hele woning verhuurd als de bewoner niet aanwezig is. Verhuren mag maximaal 30 nachten per kalenderjaar aan maximaal vier personen per verhuring. Verhuring moeten worden gemeld bij de gemeente. In geval van B&B wordt een deel van de woning verhuurd en is de bewoner in ieder geval 's nachts aanwezig. Verhuren mag het hele jaar door en er worden maximaal vier slaappleatsen aangeboden. In alle gevallen moet in de advertentie het registratienummer worden vermeld.



2 Meldingen vakantieverhuur en recensies

Om een beeld te geven van het verloop en de omvang van toeristische verhuur in 2021, wordt het aantal meldingen van vakantieverhuur en de achtergelaten recensies op Airbnb in dit hoofdstuk weergegeven.

2.1 Meldingen vakantieverhuur

Elke verhuring van vakantieverhuur dient te worden gemeld bij de gemeente. Voor B&B geldt een dergelijke meldplicht niet, aangezien het aantal nachten dat kan worden verhuurd immers niet beperkt is voor B&B's. De gegevens van de meldplicht geven inzicht in het verloop van vakantieverhuur in 2021. Dit is echter geen volledig overzicht. Niet alle vakantieverhuurders melden of melden consequent verhuurde periodes bij de gemeente. Verhuurplatformen, zoals Airbnb, beschikken weliswaar over exacte verhuurinformatie, maar delen deze informatie niet met de gemeente. Met de invoering van de registratieplicht¹ is de verwachting dat er minder illegale vakantieverhuur zal plaatsvinden aangezien de verhuurder gemakkelijker te achterhalen is door het registratienummer. Sinds 1 oktober 2021 wordt er gehandhaafd op de registratieplicht, waarbij ook mogelijke andere overtredingen, zoals de nachttermijn, worden meegenomen. Resultaten zullen we waarschijnlijk in de loop van 2022 terugzien wanneer het toerisme naar verwachting weer gaat aantrekken.

Meldingen

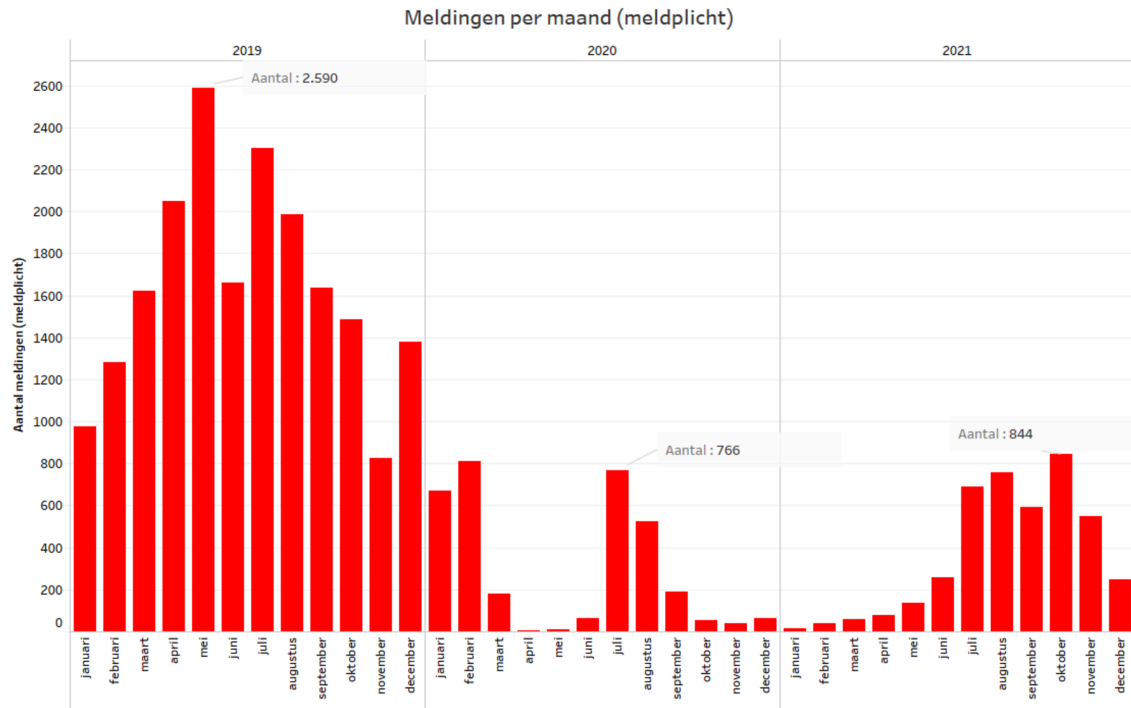
Het aantal meldingen over heel 2021 is 4.270². Een stijging van circa 25% ten opzichte van 2020 (3.375) maar nog altijd ver verwijderd van het aantal in 2019 (19.822). Wat direct opvalt bij het overzicht van het aantal meldingen per maand is de correlatie met de op dat moment geldende coronamaatregelen (zie figuur 1a). Tot juli 2021 bleef het aantal meldingen nog aan de lage kant. In de eerste helft van 2021 zat de samenleving namelijk nog grotendeels op slot. Vanaf de tweede helft starten echter de versoepelingen. Waar op 5 juni de horeca en musea weer deels open mochten, werden op 26 juni zelfs bijna alle deuren weer geopend. Dat zien we ook terug in het aantal meldingen van vakantieverhuur. Het werd immers weer aantrekkelijker om Amsterdam te bezoeken. Na oktober zien we weer dat de daling wordt ingezet, ook weer corresponderend met de versoepelingen van de coronamaatregelen.

¹ Sinds 1 april 2021 geldt een landelijke registratieplicht als onderdeel van de Wet toeristische verhuur van woningen. In een advertentie op een verhuurplatform moet een registratienummer worden geplaatst.

² waarvan 109 meldingen binnen de voormalige verbodswijken Burgwallen-Oude Zijde, Burgwallen-Nieuwe Zijde, Grachtengordel-Zuid



Figuur 1a: Meldingen vakantieverhuur (bron: register meldplicht vakantieverhuur)*



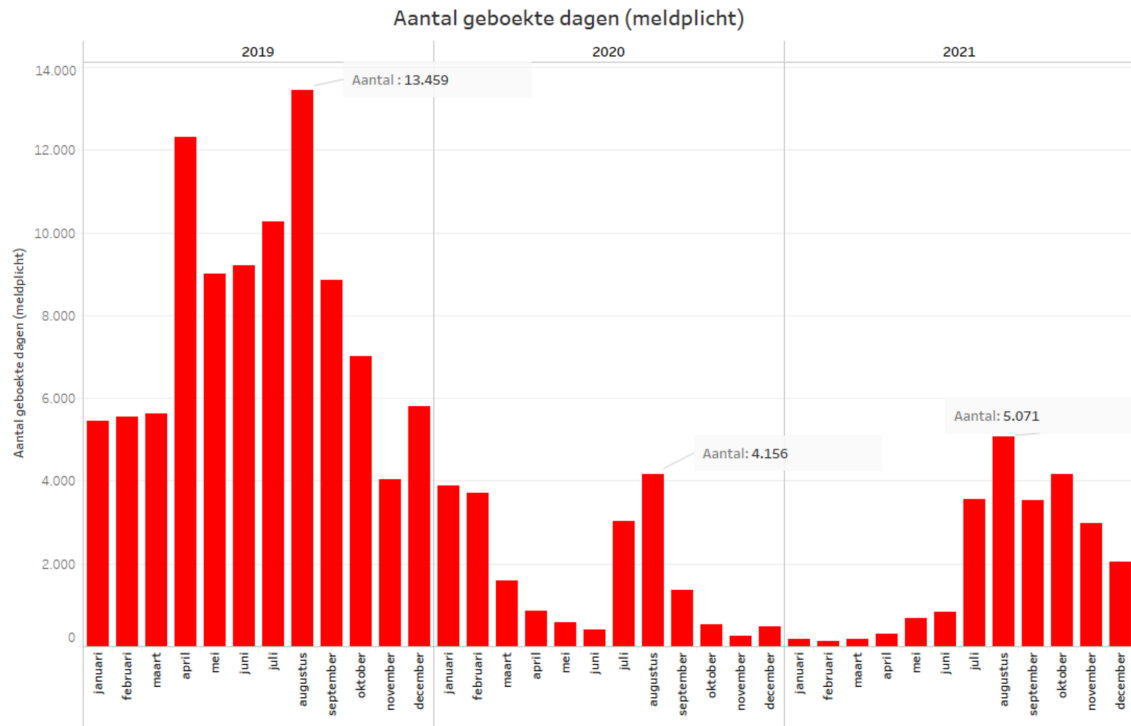
* Elke melding is één keer geteld, waarbij gekeken is naar de datum waarop de melding is gemaakt.

Dagen gemeld

Naast het aantal meldingen is ook het aantal geboekte dagen dat is opgegeven in de meldingen bijgehouden. Het aantal geboekte dagen dat in een melding wordt gedaan, wordt in de maand waarop de boeking betrekking heeft geteld. Ook het aantal geboekte dagen bleef nog behoorlijk achter ten opzichte van 2019 en laat eenzelfde patroon zien als bij de meldingen. Hier is ook duidelijk de relatie te zien met de coronamaatregelen. Zie figuur 1b.



Figuur 1b: aantal geboekte dagen per maand (bron: register meldplicht vakantieverhuur)

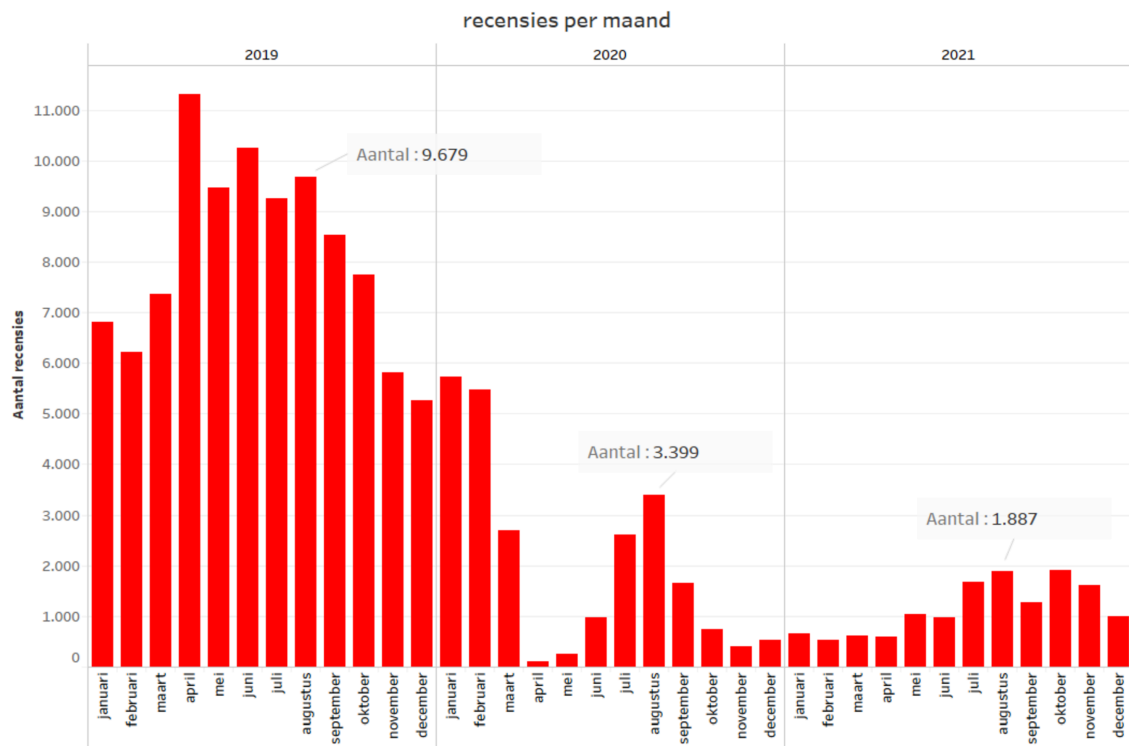




2.2 Recensies per maand

Naast de meldingen is ook het aantal achtergelaten recensies bij advertenties op Airbnb in 2021 in kaart gebracht, zie figuur 1c. Op Airbnb kan alleen na een verhuur binnen twee weken een recensie worden geplaatst. Het aantal achtergelaten recensies geeft een indicatie van de omvang van het aantal verhueringen. Niet iedere huurder plaatst een recensie. Hierdoor is een volledig beeld van het aantal verhueringen niet te geven. Ook kan geen sluitend onderscheid worden gemaakt tussen vakantieverhuur en B&B. Desalniettemin geeft het aantal recensies wel een beeld van de toeristische drukte, die maandelijks wordt gemeten. De drukte is immers meer gerelateerd aan het aantal verhueringen dan aan het aantal vergunningen of registraties omdat die laatste twee niet per se daadwerkelijke verhuur weergeven.

Figuur 1c: aantal recensies op Airbnb per maand (bron: scrape data gemeente Amsterdam)





3 Aanbod

In dit hoofdstuk wordt het advertentieaanbod op Airbnb in 2021 besproken. Daarbij wordt ook een onderscheid gemaakt tussen het aantal advertenties en type woonruimten die zijn aangeboden.

3.1 Aanbod op Airbnb

Door de aanhoudende coronacrisis in 2021 bleef het toerisme nog altijd aanzienlijk lager dan voor maart 2020. In de voorgaande rapportage is bericht dat dit geen tot weinig invloed had op het aantal advertenties. Het aantal unieke advertenties dat werd aangeboden in een maand bleef schommelen rond de 18.500 per maand. Dit veranderde echter met de invoering van de registratieplicht. Vanaf 1 oktober 2021 zien we een keldering in het aantal advertenties. Eind december zijn er zelfs nog maar circa 4.500 unieke advertenties over. Dit heeft grotendeels te maken met het feit dat Airbnb vanaf 1 oktober alle advertenties zonder registratienummer of vrijstelling heeft verwijderd uit het aanbod. Tussen 1 oktober 2021 en 4 oktober 2021³ heeft Airbnb meer dan 13.000 advertenties zonder registratienummer verwijderd. Airbnb loopt immers vanaf 1 januari 2022 ook het risico om een boete te krijgen wanneer zij advertenties zonder registratienummer behoudt op haar pagina.

Een week voor de deadline van 1 oktober 2021 hadden ruim 5.000 mensen een registratienummer aangevraagd. Dat getal is vervolgens opgelopen tot 6.384 op 1 februari 2022. Dat het aantal unieke advertenties voor oktober van circa 8.000 hoger uitvalt dan het aantal registratienummers kan worden verklaard doordat Airbnb op 1 en 2 oktober nog bezig was met het verwijderen van de advertenties zonder registratienummers. Hierdoor valt het totaal aan unieke advertenties voor oktober nog hoger uit dan het aantal registratienummers. Ook in november zien we nog een klein verschil, maar dat is te verklaren doordat sommige B&B houders voor elke kamer een aparte advertentie gebruiken. Elke kamer heeft dan wel hetzelfde registratienummer zodat het aantal advertenties iets hoger uitvalt dan het aantal registratienummers.

In het algemeen moet wel worden aangetekend dat er geen volstrekte correlatie is tussen aanbod en registraties. In het begin is die er nog wel, maar na verloop van tijd zullen afwijkingen groter worden omdat (vaak eenmalige) registraties niet per se corresponderen met het van maand tot maand schommelende aanbod.

³ Op 13 oktober 2021 is uw raad geïnformeerd over de eerste resultaten van de registratieplicht. Om inzicht te krijgen hoeveel advertenties zonder registratienummer zijn verwijderd door de grote platforms, heeft de gemeente Amsterdam op 4 oktober 2021 een peiling gedaan.



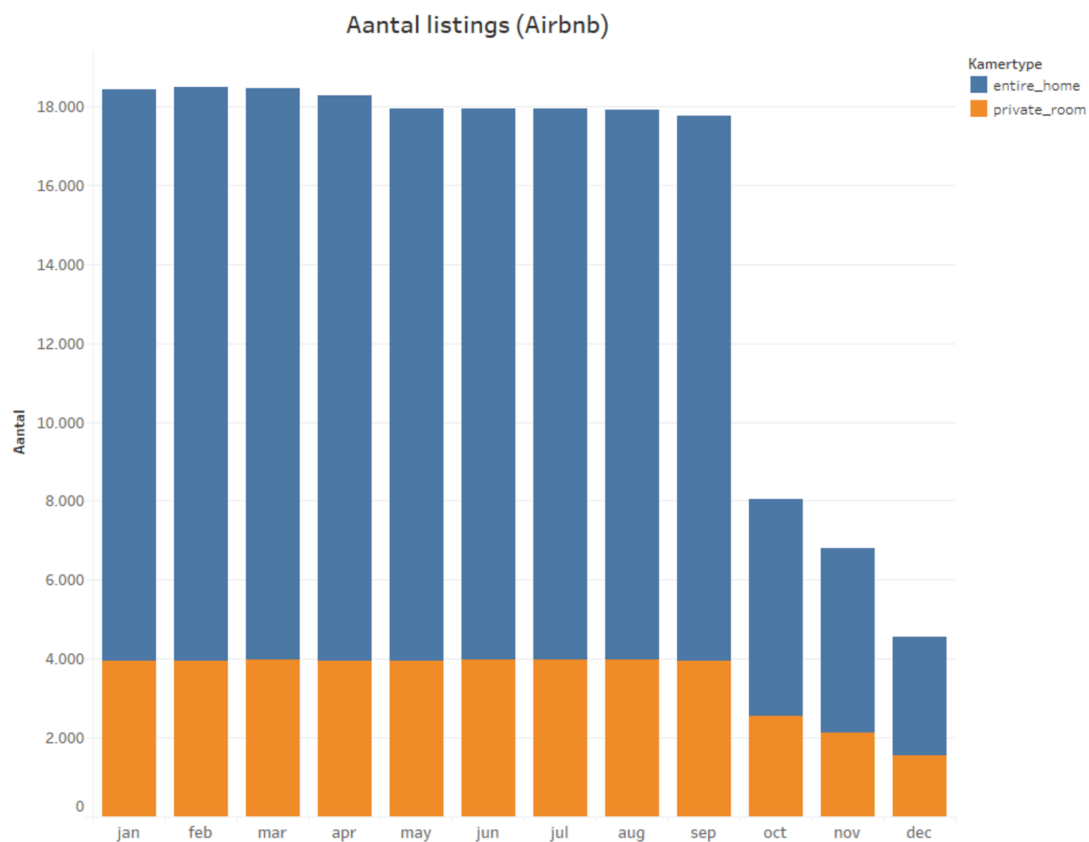
Gemeente Amsterdam

3.2 Aanbod op Airbnb verdeeld in type woonruimte

Voor 1 oktober 2021 bestond, zoals reeds vermeld, het aantal advertenties gemiddeld uit circa 18.000. Deze konden worden onderscheiden in circa 14.000 advertenties van gehele woningen en 4.000 van privé kamers, oftewel 78% gehele woningen en 22% privékamers. Gehele woningen kwalificeren we hierbij als vakantieverblijf en de privékamers als bed & breakfast. Bij de privékamers zijn hotelkamers dus niet meegenomen. Het is daarentegen wel mogelijk dat een verhuurder meerdere kamers in een woning aanbiedt. Hierbij valt te denken aan aparte tweepersoonskamers voor maximaal vier toeristen.

Na 1 oktober zien we een andere procentuele verhouding tussen de gehele woningen en privékamers. Van de circa 4.500 unieke advertenties in december betreffen het circa 2.800 gehele woningen en circa 1.700 privékamers, oftewel 62% gehele woningen en 38% privékamers. Daarmee kan gesteld worden dat het aanbod van vakantieverblijf sterker is gedaald dan het aanbod van B&B's. Het is afwachten of dit ook bij het aantrekken van het toerisme zal aanhouden.

Figuur 2: aantal unieke advertenties op Airbnb per maand (bron: scrape data gemeente Amsterdam)





4 Vergunningen vakantieverhuur en B&B

Het gebruik van woningen voor vakantieverhuur en de exploitatie van een B&B zijn alleen toegestaan met een vergunning. Daarnaast geldt per 1 april 2021 ook een registratieplicht. In dit hoofdstuk wordt een overzicht gegeven van het aantal afgegeven vakantieverhuur- en B&B-vergunningen. Om een plafond te stellen aan het aantal B&B's zijn wijkquota vastgesteld. De quota zijn als bijlage bij de rapportage gevoegd.

4.1 Vergunningen vakantieverhuur

Per 1 juli 2020 is de vergunningplicht voor vakantieverhuur van kracht. Een vergunning vakantieverhuur is tijdelijk: hij is geldig tot 1 april van het volgende kalenderjaar, ongeacht de datum van aanvraag. Voor vakantieverhuur gelden in tegenstelling tot B&B's geen quota.

Waar op 31 december 2020 1.478 vergunningen waren afgegeven, zien we op 31 december 2021 een aanzienlijke stijging met 2.580 afgegeven vakantievergunningen. Zie figuur 2a voor het aantal afgegeven vergunningen per stadsdeel. Mogelijk hebben de coronaversoepelingen vanaf begin juni eraan bijgedragen dat verhuurders weer aantrekking van het toerisme verwachtte en om die reden een vergunning hadden aangevraagd. Naast april, waarin alle vergunningen uit 2020 vervallen en vervolgens weer de meeste vergunningaanvragen werden gedaan, zien we namelijk ook een verhoging van aanvragen in de zomermaanden.

Figuur 3a: Aantal vakantieverhuurvergunningen op 31 december 2021 (bron: vergunningeninformatie Amsterdam)

Stadsdeel	Vakantieverhuur
West	896
Zuid	491
Centrum	470*
Oost	427
Noord	174
Nieuw West	86
Zuidoost	36
Totaal vergunningen	2.580

* waarvan 42 gelegen binnen de voormalige verbodswijken Burgwallen-Oude Zijde, Burgwallen-Nieuwe Zijde, Grachtengordel-Zuid



4.2 Vergunningen B&B

Voor het exploiteren van een B&B is per 1 januari 2020 een vergunningsplicht ingevoerd; met daaraan gekoppeld een capaciteitsbeleid in de vorm van wijkquota. In het kader van de Europese Dienstenrichtlijn zijn al deze vergunningen geldig tot 1 juli 2028, tenzij de vergunning eerder wordt ingetrokken om andere redenen. Aangezien het om schaarse vergunningen gaat moet eenieder vanaf 1 juli 2028 weer opnieuw een vergunning aanvragen. Wanneer er meer gegadigden zijn dan plekken zal aanwijzing plaatsvinden via loting.

Op 9 februari 2022 zijn in totaal 2.067 B&B-vergunningen verleend. Zie figuur 3b. Dat is maar een stijging van 32 vergunningen ten opzichte van de rapportage van afgelopen jaar. Mogelijk heeft de aanzienlijke daling van het toerisme gezorgd voor deze geringe stijging. Zoals is terug te zien in de bijlage, is op de Van Galenbuurt na het maximaal aantal vergunningen voor elke wijk in ieder geval nog niet behaald. Het kan zijn dat het aantal vergunningen in 2022 weer aantrekt nu op het moment van schrijven het erop lijkt dat de samenleving, en daarmee ook het toerisme, weer volledig 'geopend' wordt.

Figuur 3b: Aantal B&B-vergunningen op 9 februari 2022 (bron: vergunningeninformatie Amsterdam)

Stadsdeel	Bed and Breakfast (B&B)
Centrum	865
West	307
Nieuw-West	113
Zuid	265
Oost	273
Noord	198
Zuidoost	46
Totaal vergunningen	2.067



5 Bijlage.

Wijkquota B&B-vergunningen stand van zaken op 9 februari 2022

Wijk	Quotum	Verleend	Te behandelen	In behandeling	Wachtlijst?	Beschikbare ruimte
A00: Burgwallen-Oude Zijde	91	69	0	0	Nee	22
A01: Burgwallen-Nieuwe Zijde	100	81	0	0	Nee	19
A02: Grachtengordel-West	114	104	0	0	Nee	10
A03: Grachtengordel-Zuid	106	80	0	1	Nee	25
A04: Nieuwmarkt/Lastage	124	98	0	2	Nee	24
A05: Haarlemmerbuurt	105	81	0	0	Nee	24
A06: Jordaan	198	176	2	2	Nee	20
A07: De Weteringschans	118	91	0	0	Nee	27
A08: Weesperbuurt/Plantage	69	52	0	0	Nee	17
A09: Oostelijke Eilanden/Kadijken	46	33	1	0	Nee	13
B10: Westelijk Havengebied	15	1	0	0	Nee	14
E12: Houthavens	19	13	0	0	Nee	6
E13: Spaarndammer- en Zeeheldenbuurt	23	13	0	1	Nee	9
E14: Staatsliedenbuurt	41	25	0	1	Nee	15
E15: Centrale Markt	15	5	0	0	Nee	10
E16: Frederik Hendrikbuurt	25	15	0	0	Nee	10
E17: Da Costabuurt	35	23	0	0	Nee	12
E18: Kinkerbuurt	25	17	0	0	Nee	8
E19: Van Lennepbuurt	26	18	0	0	Nee	8
E20: Helmersbuurt	45	33	0	1	Nee	11
E21: Overtoomse Sluis	36	29	0	0	Nee	7
E22: Vondelbuurt	15	14	0	0	Nee	1
E36: Sloterdijk	15	2	0	0	Nee	13
E37: Landlust	35	26	0	0	Nee	9
E38: Erasmuspark	18	9	0	0	Nee	9



Gemeente Amsterdam

Wijk	Quotum	Verleend	Te behandelen	In behandeling	Wachtlijst?	Beschikbare ruimte
E39: De Kolenkit	15	8	0	0	Nee	7
E40: Geuzenbuurt	19	10	0	0	Nee	9
E41: Van Galenbuurt	15	15	0	0	Nee	0
E42: Hoofdweg e.o.	19	10	0	0	Nee	9
E43: Westindische Buurt	15	8	0	0	Nee	7
E75: Chassébuurt	18	14	0	0	Nee	4
F11: Bedrijventerrein Sloterdijk	15	0	0	0	Nee	15
F76: Slotermeer-Noordoost	15	9	0	0	Nee	6
F77: Slotermeer-Zuidwest	39	12	1	0	Nee	27
F78: Geuzenveld	15	7	0	0	Nee	8
F79: Eendracht	15	1	0	0	Nee	14
F80: Lutkemeer/Ookmeer	15	2	0	0	Nee	13
F81: Osdorp-Oost	15	5	0	0	Nee	10
F82: Osdorp-Midden	15	2	0	0	Nee	13
F83: De Punt	15	4	0	0	Nee	11
F84: Middelveldsche Akerpolder	23	19	0	0	Nee	4
F85: Slotervaart Noord	15	10	0	0	Nee	5
F86: Overtoomse Veld	20	11	0	0	Nee	9
F87: Westlandgracht	15	6	0	0	Nee	9
F88: Sloter-/Riekerpolder	28	18	0	0	Nee	10
F89: Slotervaart Zuid	15	6	0	0	Nee	9
K23: Zuidas	15	3	0	0	Nee	12
K24: Oude Pijp	100	76	1	1	Nee	23
K25: Nieuwe Pijp	45	22	0	0	Nee	23
K26: Zuid Pijp	21	14	1	0	Nee	7
K44: Hoofddorppleinbuurt	36	20	0	2	Nee	14
K45: Schinkelbuurt	15	5	0	0	Nee	10
K46: Willemspark	15	13	0	0	Nee	2



Gemeente Amsterdam

Wijk	Quotum	Verleend	Te behandelen	In behandeling	Wachtlijst?	Beschikbare ruimte
K47: Museumkwartier	59	35	0	1	Nee	23
K48: Stadionbuurt	25	13	0	0	Nee	12
K49: Apollobuurt	21	10	1	0	Nee	11
K52: Scheldebuurt	29	19	0	0	Nee	10
K53: IJselbuurt	15	3	0	0	Nee	12
K54: Rijnbuurt	28	18	0	0	Nee	10
K59: Prinses Irenebuurt e.o.	15	1	0	0	Nee	14
K90: Buitenveldert-West	21	9	0	0	Nee	12
K91: Buitenveldert-Oost	15	4	0	0	Nee	11
M27: Weesperzijde	42	29	0	0	Nee	13
M28: Oosterparkbuurt	28	18	0	0	Nee	10
M29: Dapperbuurt	15	8	0	0	Nee	7
M30: Transvaalbuurt	20	13	0	0	Nee	7
M31: Indische Buurt West	29	17	0	0	Nee	12
M32: Indische Buurt Oost	15	7	0	0	Nee	8
M33: Oostelijk Havengebied	78	65	0	0	Nee	13
M34: Zeeburgereiland/Nieuwe Diep	21	14	0	0	Nee	7
M35: IJburg West	74	52	0	0	Nee	22
M50: IJburg Oost	15	1	0	0	Nee	14
M51: IJburg Zuid	15	11	0	0	Nee	4
M55: Frankendael	15	7	0	0	Nee	8
M56: Middenmeer	32	20	0	0	Nee	12
M57: Betondorp	15	1	0	0	Nee	14
M58: Omval/Overamstel	15	10	0	0	Nee	5
N60: Volewijk	15	4	0	0	Nee	11
N61: IJplein/Vogelbuurt	44	29	0	0	Nee	15
N62: Tuindorp Nieuwendam	15	1	0	0	Nee	14
N63: Tuindorp Buiksloot	15	4	0	0	Nee	11



Gemeente Amsterdam

Wijk	Quotum	Verleend	Te behandelen	In behandeling	Wachtlijst?	Beschikbare ruimte
N64: Nieuwendammerdijk/Buiksloterdijk	33	25	0	0	Nee	8
N65: Tuindorp Oostzaan	35	23	0	0	Nee	12
N66: Oostzanerwerf	21	17	0	0	Nee	4
N67: Kadoelen	15	11	0	0	Nee	4
N68: Waterlandpleinbuurt	15	10	0	0	Nee	5
N69: Buikslotermeer	15	4	1	0	Nee	11
N70: Banne Buiksloot	15	10	0	0	Nee	5
N71: Noordelijke IJ-oever West	36	27	0	0	Nee	9
N72: Noordelijke IJ-oever Oost	15	1	0	0	Nee	14
N73: Waterland	43	26	0	0	Nee	17
N74: Elzenhagen	15	6	0	0	Nee	9
T92: Amstel III/Bullewijk	15	0	0	0	Nee	15
T93: Bijlmer Centrum (D,F,H)	23	14	0	0	Nee	9
T94: Bijlmer Oost (E,G,K)	28	17	0	0	Nee	11
T95: Nellestein	15	4	0	0	Nee	11
T96: Holendrecht/Reigersbos	15	5	0	0	Nee	10
T97: Gein	15	5	0	0	Nee	10
T98: Driemond	15	1	0	0	Nee	14