



**Gemeente
Amsterdam**

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
Dhr. De Jonge
Postbus 20011
2500 EA DEN HAAG

Datum 11 oktober 2023
Ons kenmerk 2023-8584
Behandeld door 5.1, 2, e Gemeente Amsterdam, Grond & Ontwikkeling, 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl
Bijlage(n) Aanvraag Startbouwimpuls
Onderwerp Aanbiedingsbrief bij aanvragen Startbouwimpuls gemeente Amsterdam

Geachte heer De Jonge,

Met deze brief bied ik u bijgaande aanvraag aan voor de regeling Startbouwimpuls.

Met genoegen heeft de gemeente Amsterdam kennisgenomen van de regeling Startbouwimpuls van het ministerie van Binnenlandse Zaken en het belang dat het kabinet hecht aan de spoedige start van de realisatie van woningen en betaalbare woningen in het bijzonder. De gemeente Amsterdam is ervan overtuigd dat de Startbouwimpuls net voor dat ene zetje kan zorgen om vastgelopen woningbouwprojecten toch op korte termijn te laten starten.

De gemeente Amsterdam zal de van het Rijk ontvangen Startbouwimpulsbijdrage uitkeren aan de door het Rijk geselecteerde projecten ten behoeve van de startbouw van woningbouwprojecten die door de economisch verslechterde omstandigheden een onrendabele business case hebben¹. De gemeente Amsterdam vertrouwt erop dat de indienende partij de business case juist heeft aangeleverd². De bijdrage zal niet worden ingezet voor gemeentelijke investeringen waardoor er geen sprake zal zijn van BTW compensatie³.

De gemeente Amsterdam heeft de aanvragen getoetst op volledigheid en de voorwaarden die het Rijk heeft gesteld. Bovendien hanteert de gemeente Amsterdam twee voorwaarden ter nadere selectie voor de aanvragen.

¹ Dit is tevens het antwoord op vraag 15 uit het Wordt document welke aan de indienende partijen is gesteld.

² Dit is tevens het antwoord op vraag 37 uit het Excel document.

³ Dit is tevens het antwoord op vraag 16 uit het Word document en vraag 30 en 31 uit het Excel document welke aan de indienende partijen is gesteld.

Namelijk dat projecten een startbouw kennen van uiterlijk 31 december 2024 en dat op het moment van indienen van de SBI-aanvraag er een ontvankelijke verklaarde aanvraag voor een omgevingsvergunning is ingediend of aannemelijk is dat dit voor uiterlijk 1 december 2023 het geval is. De gemeente Amsterdam hanteert deze twee voorwaarden zodat de bijdrage terecht komt bij projecten die ook daadwerkelijk snel kunnen beginnen met de bouw. Daarnaast om de overvraging op de subsidieregeling enigszins te beperken. Zonder de voorwaarden ter nadere selectie zou het aantal aan te melden Amsterdamse projecten minstens het dubbele zijn geweest.

Ondanks deze twee voorwaarden is de gemeente Amsterdam zich ervan bewust dat met de Amsterdamse projecten de regeling Startbouwimpuls wordt overvraagd. Gezien nut en noodzaak van de Startbouwimpuls en het feit dat de gemeente Amsterdam het effect van de regeling onderstreept, doet de gemeente in lijn met de oproep van wethouder Van Dantzig het verzoek aan de minister om het totaal budget van de Startbouwimpuls verder op te hogen. Op deze manier kan de bouw van het benodigde aantal woningen in Nederland doorgang vinden. Daarnaast blijven wij als gemeente Amsterdam graag een gesprekspartner van het Rijk om de woningbouw gaande te houden in Nederland.

Ik verzoek u de aanvraag en de bijlagen vertrouwelijk in behandeling te nemen.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Namens het College van Burgemeester en Wethouders Amsterdam,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 25.1, 2, e

Directeur Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam