

## **VERKORTE VERSIE PLAN KAS SIX**

### **Inleiding**

In Amsterdam Noord, naast de Willemsluis en boven de Sixhaven ligt een bijzonder terrein: een groene, vrije ruimte aan het water, middenin de snel veranderende stad. Het terrein is lange tijd een bouwplaats geweest voor de Noord/Zuidlijn. Nu is deze plek door de gemeente tot eind 2020 beschikbaar gesteld voor activiteiten en initiatieven uit de buurt. Het project heeft de naam "Buurthaven" gekregen en wordt door Stichting Placemakers gecoördineerd; een interdisciplinair en creatief bureau dat werkt aan levendige plekken in de stad samen met bewoners, ondernemers en andere lokale organisaties. Placemakers ondersteunt buurtbewoners bij de opzet en uitvoering van ideeën en plannen die kunnen plaatsvinden voor één dag, maar ook initiatieven die zich tot eind 2020 vestigen op het Buurthaven terrein. Het is een plek die nu al in ruimtelijk opzicht verschillende Noordse wijken verbindt, en waar straks ook verschillende groepen bewoners en bezoekers elkaar kunnen ontmoeten.

Kas Six is één van de initiatieven van Buurthaven. Het wordt een laagdrempelige en buurtgerichte ontmoetingsplek met kleinschalige ondersteunende horeca tot eind 2020. Als korte pauze of lange tussenstop kunnen de fietsers en voetgangers die dagelijks voorbij trekken terecht bij Kas Six, voor onder andere een kop koffie en een ontbijt of een werkplek (met toegang tot WiFi) in een rustgevende omgeving. Onze doelgroep is publiek van jong en oud met ieder budget. Wij willen onze deuren openen voor studenten, families uit de buurt die zich graag ergens thuis voelen en iedere andere voorbijganger. Om de continuïteit van de plek te bewaken zijn de deuren 7 dagen per week geopend van ongeveer 09.00 tot uiterlijk 23.00 uur voor ontbijt, lunch, kleine snack en programmering.

Kas Six wil een positieve toevoeging aan de buurt zijn die uitnodigt voor ontmoeting en ontwikkeling. Kas Six wil graag mede het bestaansrecht van de invulling van Buurthaven waarborgen en hoopt daarnaast ook mee te kunnen in de toekomstige ontwikkelingen van het gebied. Alle activiteiten en initiatieven in Kas Six zullen een samenhangend en overkoepelend geheel vormen in samenwerking met Placemakers.

### **Gebouw Kas Six**

Kas Six wordt een inspirerende en 'groene' bouwsteen van het Buurthaven terrein in de vorm van een kas. De keuze voor een kas komt voort uit een circulaire gedachtegang. Een kas is niet alleen goed tweedehands te verkrijgen, maar ook modulair en eindeloos verplaatsbaar waardoor het makkelijk gebruikt kan worden op een andere plek wanneer het contract in Buurthaven afloopt.

De oppervlakte van de kas zal 150m<sup>2</sup> zijn. Het zal bestaan uit een bijeenkomstruimte (40 m<sup>2</sup>), een bar en algemene voorzieningen zoals openbare wc's en een opslagruimte. Exclusief bijeenkomstruimte zullen er naar schatting 40 zitplaatsen binnen zijn, en in de zomer nog 40 zitplaatsen buiten. Momenteel wordt er gewerkt aan een ontwerp van een kas. Het opwekken van energie door middel van solar technologie of andere innovatieve methoden zal centraal staan in de ontwikkeling van het gebouw. Het doel is om zo veel mogelijk zelfvoorzienend te zijn.

### **Invulling van Kas Six**

#### *De binnenruimte*

Kas Six wil zich inzetten op een zo groen mogelijke economie en deze gedachte doorvoeren in alles dat ze aanbieden en faciliteren. Voor de invulling van de binnenruimte zal Kas Six een faciliterende rol innemen en kleine ondernemers zoeken die binnen hun gedachtegoed passen en met kleine ondernemingen de kas

kunnen invullen. Bijvoorbeeld met een ecologische koffiecorner, een kleine bar waar biologisch Gulpener bier en natuurwijn geschonken wordt, een cateraar op locatie die een simpel ontbijt serveert (ontbijtcafe), een lokale barbier/kapper, in de zomer kan er een ruimte zijn voor een biologische ijscoman en in de winter voor een pizzaboer, een soepafhaal punt of dergelijke. De koffiecorner exploiteert Kas Six zelf in samenwerking met Bocca biologische koffiebranders. De ruimte moet de uitstraling en uitnodigingskracht van een huiskamer hebben. Met een grote tafel waar iedereen kan aanschuiven met een kop koffie en zithoekjes waar mensen in weg kunnen duiken. De kas heeft een open inrichting met een frisse look waar je op je gemak een krant kunt lezen.

#### *De buitenruimte*

In het hoogseizoen zullen er buiten naast Kas Six simpele picknick banken beschikbaar zijn waar men gebruik van kan maken. Het meebrengen van eigen eten zal op deze tafels toegestaan zijn om van het Buurthaventerrein een uitnodigend park te maken. Zaken als prullenbakken en wc's zijn bij ons beschikbaar. In de zomer zullen we ook werken met herbruikbare plasticen bekers die mee het gras op kunnen worden genomen om het Buurthaventerrein ook een uitnodigende picknickplek te maken.

#### *De faciliteitenruimte voor Buurthaven initiatieven*

Buurthaven initiatieven kunnen gebruikmaken van een kleine faciliteitenruimte. Hier komt een ruimte voor opslag, een water en electra-punt, een wc en ruimte voor het zetten van koffie en thee.

#### *De bijeenkomstruimte*

Er zal in de kas ook een bijeenkomstruimte komen en deze leent zich voor presentaties, vergaderingen, cursussen et cetera. Gebruikers van deze ruimte hebben toegang tot een beamer + scherm, een kleine ondersteunende set geluidsboxen, tafels en stoelen en nette wc's. Drink en versnaperingen moeten van de eet- en drink faciliteiten binnen het gebouw af worden genomen die in overleg ook lunch- en borrel arrangementen kunnen verzorgen. Voor de wekelijkse invulling van de bijeenkomsten ruimte slaan we de handen ineen met geWoonboot. Zij zijn gelegen op de NDSM-werf in Amsterdam Noord en verhuren en faciliteren unieke vergaderruimtes aan bedrijven en particulieren. Zij zullen zich samen met ons over de verhuur van de ruimte aan derden ontfermen.

In overleg met Placemakers stelt Kas Six deze bijeenkomstruimte gratis beschikbaar aan initiatieven van Buurthaven om presentaties te geven, cursussen te organiseren of andere kleine evenementen te organiseren. Kas Six moet een positieve toevoeging aan de buurt zijn die uitnodigt voor ontmoeting en ontwikkeling. Buurtinitiatieven krijgen hier de ruimte om zich verder te ontplooiën en zullen tevens door Placemakers begeleid worden bij het organiseren van praktisch haalbare evenementen. In overleg met Placemakers zal worden afgesproken wanneer de bijeenkomstruimte hiervoor wordt gereserveerd.

### **Programmering**

Kas Six zal in samenwerking met een programmeur een programma aanbieden dat zich richt op onderwerpen die betrekking hebben op de stad, duurzaamheid en de toekomst in de vorm van onder andere debatavonden, lezingen en workshops. We willen onder andere Ted talks organiseren op het gebied van groene innovatie met oog op de toekomst en een circulaire economie. Ook zal hier ruimte zijn voor meer culturele avonden zoals filmvertoningen en cabaretvoorstellingen. De initiatiefnemers van Kas Six willen te allen tijde de toegankelijkheid van Kas Six waarborgen, en zullen dit meenemen bij het bepalen

van de toegangsprijzen van evenementen. Als vaste programmering willen we jonge kunstenaars uitnodigen om werk te exposeren. Het aanbod kan uiteenlopen van fotografie en schilderkunst tot meubelmakers en grafisch ontwerpers.

## Verdienmodel

Met de inkomsten van de verhuur van de bijeenkomsten ruimte als vergaderruimte en als programmaruimte kunnen we Six draaiende houden. De kleine initiatieven die zich binnen het pand vestigen, zullen de ruimte als het ware pachten en een percentage van de omzet aan Six afstaan. Ook de huurders en gebruikers van de ~~bijeenkomstruimte~~ bijeenkomstruimte zullen eten en drinken van de interne koffiecorner en het ontbijt café afnemen.

## Duurzaamheid

Het gebouw dat huisvesting zal bieden aan SIX wordt een duurzaam modulair gebouw dat een korte bouwtijd vereist, praktisch en snel. Uiteindelijk hoopt SIX met haar bebouwing een inspiratiebron voor 'het bouwen van de toekomst' te vormen, waarbij het gebruik van creativiteit om samen te werken aan een circulaire economie wordt gestimuleerd. Bewust kiezen we om geen vlees, vis of andere producten van grote ketens aan te bieden. Melk, eieren en andere zuivelproducten komen van biologische bronnen. We streven naar een Eco keurmerk goud.

## Planning

ACTIVITEIT	START	EIND
Concept / ontwerp	Augustus 2019	2 september
Financiering	Augustus 2019	2 september
Vergunningen	September 2019	November 2019
Realisatie	November	December

## Initiators

5.1, 2, e Buurtbewoner op de Sixhavenweg 5.1, 2, e van "Camping BuitenLand" in Nieuw-Amsterdam ([www.buitenland.com](http://www.buitenland.com)).

5.1, 2, e 5.1, 2, e  
5.1, 2, e

5.1, 2, e 5.1, 2, e "Onder de Helling" op het NDSM-Plein te Amsterdam ([www.onderdehelling.nl](http://www.onderdehelling.nl)), 5.1, 2, e "C.O.B.A. BV" (Collectief Ontwikkelingsburo Amsterdam) en 5.1, 2, e "Radion" gevestigd in Amsterdam Sloten.

5.1, 2, e 5.1, 2, e "Onder de Helling" op het NDSM-Plein te Amsterdam ([www.onderdehelling.nl](http://www.onderdehelling.nl)). 5.1, 2, e "C.O.B.A BV". (Collectief Ontwikkelingsburo Amsterdam) e 5.1, 2, e "SparneVisie Financiële Zorg & Bewind BV", kantoor voor beschermingsbewind en budgetbeheer gevestigd in Haarlem.