



Regulier overleg Eigen Haard

Datum: 15 december 2022

Eigen Haard, vertegenwoordigd door:

5.1-2-e

Gemeente Amsterdam, vertegenwoordigd door:

5.1-2-e

1. Opening/ mededelingen / vaststelling agenda

- 5.1-2-e zal vanaf januari 2023 de taken van 5.1-2-e overnemen. Dit wordt gedaan in samenwerking met 5.1-2-e. Vanaf 1 april zal 5.1-2-e weer terug zijn. Per die datum zal 5.1-2-e de taken van 5.1-2-e overnemen.
- 5.1-2-e heeft nog 2 opmerkingen op het verslag van het vorige overleg. Die zal hij per mail toesturen.
- De reactie van Eigen Haard op het verslag over het overleg over het stedenbouwkundig plan volgt nog.
- Naar aanleiding van gesprek over juridisch planologische procedure: Eigen Haard heeft de wens om gezamenlijk te verkennen of het mogelijk is eerder te slopen/saneren dan ingang erfpachtovereenkomst. Door 5.1-2-e is toegelicht dat uitgangspunt is dat sloop pas plaats vindt na akte passering. Maar bereid om met elkaar te bekijken wat mogelijk is, mede in relatie tot verhouding erfpacht/eigendom en fiscale aspecten. Afgesproken is met elkaar te verkennen of hier een andere vorm voor te vinden is.
- 5.2.1 5.2.1

2. Acties vorig overleg 24/11

3. Stedenbouwkundig plan (verslag overleg 8 december 2022 bijgevoegd)

Afgelopen donderdag goed gesprek met elkaar gehad over stedenbouwkundig plan. Op onderdelen goede stap verder gekomen. Over en weer wens om verder te gaan en niet stappen terug. Eigen Haard voelt tijdsdruk om te kunnen starten met A2 en heeft daarom al concrete stappen gezet richting architectonische uitwerking A2. Daar heeft de gemeente begrip voor, en wil ook samen kijken hoe we dat mogelijk kunnen maken. Maar het SP is nog niet zover dat de gemeente het kan accorderen.

Volgens Eigen Haard zijn er op twee punten nog discussie: de totale metrage en de rooilijnen van blok A2. Door gemeente wordt daaraan toegevoegd dat ook op het onderdeel maatschappelijk programma nog niet de juiste hoeveelheid meters is opgenomen in het plan, specifiek voor de school en sporthal is het aantal meters te klein.

5.1-2-e heeft aangegeven in het bouwblok A0 ruimte te zien voor de extra meters school om tot de 7.800 m2 bvo te komen. De footprint is voldoende groot. Wellicht dat het aantal meters zoals ingetekend al wel groter is dan in de tabel opgenomen. 5.1-2-e hierover afstemmen en bespreken welke mogelijkheid zij ziet om tot het vereiste aantal van 7.800 m2 bvo te komen. **(Actie Eigen Haard).**

Met betrekking tot sporthal is ook het aantal meters te klein in het SP. Maar daarnaast staat inpassing van de sporthal in de Jumbo hal met behoud van het bestaande waardevolle karakter ter discussie. Dit blijkt mede na gesprek met Bureau Monumenten en Archeologie.

Gemeente heeft geuit het wenselijk te vinden met elkaar alternatieven op een rij te zetten om een zorgvuldige afweging te kunnen maken. Een van de alternatieven zouden kunnen zijn om de sporthal in te passen in blok A0, in combinatie met de school en eventueel meters uit te wisselen.

Eigen Haard vraagt de gemeente of zij die studie in eigen opdracht kunnen uitvoeren, tenslotte wordt de gemeente tzt opdrachtgever van dat programma. Daar zal de gemeente over nadenken **(actie gemeente).**

Deze mogelijke aanvullende studie heeft als gevolg dat afronding van het SP nog langer zal duren. Er is gesproken over de impact daarvoor op de planning van blok A2 en de juridisch planologische procedure van het gehele plan. Wat betreft A2 is voorstel van de gemeente om afronding van een integraal SP los te koppelen van blok A2. In die zien dat dat deel van het SP dat ziet op A2 al kan worden vast gelegd vooruitlopend op een akkoord op het SP. Wat betreft de juridische planologische procedure is het uitgangspunt dat het juiste programma als basis dient voor het bestemmingsplan/omgevingsplan.

4. WVG

- Gemeente heeft een brief gekregen van Eigen Haard waarin de verkeerde formulering was gebruikt. Daarin wordt gevraagd om af te zien voor de komende 3 jaar van het voorkeursrecht. 5.1-2-b

(actie gemeente)

5. Juridisch planologisch

Gesproken over vroegtijdig slopen. Dit moeten we zorgvuldig met elkaar bespreken. Wordt meegenomen in gesprekken over AOK en Kostenverhaal.

6. Intentieovereenkomst

5.1-2-e Is het een optie om de mijlpalenplanning achterwege te laten in iok? Daar zal de gemeente over nadenken. **(actie gemeente)**

7. Afsluiting/ rondvraag

EH heeft gesprek gehad met gemeente over TEO. Daarin een wat ander beeld dan wat wij vorige keer schetste. Want hij was positief over aansluiting op systeem van Hines. ^{5.1-2-} stuurt verslag van dat overleg door (**actie Eigen Haard**) en gemeente stemt intern nog af (**actie gemeente**). Afsproken ook een vergaderreeks voor een technische overleg in te plannen voor het nieuwe jaar.

