

From [redacted] <donotreply@unknown-from-address.net>
Subject **FW: Raamplein**
To [redacted] [redacted] terdam.nl>
Date July 18, 2025 at 4:08:45 PM CEST

Hoi [redacted]

Ik begrijp van de projectbegeleider dat de financiering nog niet aangeleverd kan worden. Wat is er nu nodig voor een hercontrole?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Coördinator Vergunningen
stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

T [redacted]

[redacted]@amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
amsterdam.nl

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
[n.amsterdam.nl/proclaimer](#)

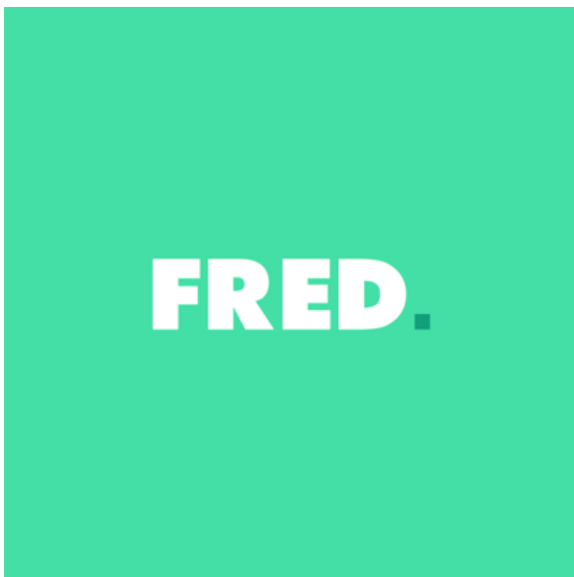
Van: [redacted] <[redacted]@red-developers.nl>
Verzonden: vrijdag 18 juli 2025 15:30
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@red-developers.nl>
Onderwerp: Re: Raamplein
Urgentie: Hoog

Hi [redacted]

Kan je mij nog even bellen over wat er nu precies verlangd wordt van het team Bibob en met name ook wanneer (i.r.t. verlening van vergunning).

Kan jij mij hier vandaag of maandag nog even over bellen?

Groet,



[redacted] [redacted]
REAL ESTATE DEVELOPER



FRED Developers B.V.

Phone [+31 20 67 61 044](tel:+31206761044)

Mobile [+31 \[redacted\]](tel:+31512000000)

Website www.fred-developers.nl

Email [\[redacted\]@red-developers.nl](mailto:[redacted]@red-developers.nl)

Address [Raphaëlplein 27B, 1077 PX Amsterdam, The Netherlands](#)

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Datum: woensdag, 16 juli 2025 om 16:23
Aan: [redacted] <[redacted]@red-developers.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>, [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>, [redacted] <[redacted]@red-developers.nl>, [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Raamplein

Hoi [redacted]

Wat bedoel je met de Bibob voor de aanvraag gymzaal? Voor deze huidige aanvraag is een Bibob procedure doorlopen. Het advies was akkoord, onder

voorwaarde dat nog wordt aangeleverd: *een getekende (definitieve) leningsovereenkomst tussen u en de beoogd financier (ABN AMRO bank).*

Ik heb navraag gedaan bij team Blbob over de 'houdbaarheid' van dit advies. Zij verzoeken of er inmiddels aan de voorwaarde voldaan kan worden. Zo ja, dan is dat voldoende voor een akkoord. Zo niet, dan moet ik even navragen wat ze nog verwachten.

Voor wat betreft een lijst met bijlage, die is er niet. Of bedoel je dat je alle bijlage wilt ontvangen? Ik heb de bijlage nog niet gemerkt, maar dat kan ik waarschijnlijk in de loop van volgende week wel doen. Die kan ik je dan doen toekomen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2, e
Coördinator Vergunningen
stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

T 5.1, 2, e

5.1.2, e e _msterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
amsterdam.nl

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
n amsterdam.nl/proclaimer

Van: 5.1, 2, e 2, e 5.1.2, e e red-developers.nl>

Verzonden: dinsdag 15 juli 2025 15:01

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e _msterdam.nl>

CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @msterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 3 red-developers.nl>

Onderwerp: Haamplein

Hi 5.1.2, e

We zien elkaar donderdag om 13:15 uur digitaal om de technische sessies en communicatie door te nemen. Graag zou ik dan ook gezamenlijk met jullie alle processen en acties met deadlines afronden, zodat deze voor iedereen duidelijk zijn.

Bijgaand alvast onze opmerkingen op het conceptbesluit en de brief 'toepassing coördinatie regeling':

Procedureel is het van belang dat het besluit over coördinatie wordt verzonden aan FRED / Raamplein 1 B.V. (Raphaelplein 27, 1077 PX Amsterdam, 5.1, 2, e red-developers.nl / 5.1.2, e e red-developers.nl) vóórdat het besluit om het ontwerp ter inzage te leggen wordt genomen. (Anders is er mogelijk geen grondslag voor een ontwerpbesluit; het coördinatiebesluit treedt pas bij toezending aan jullie in werking, conform artikel 3:41, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht.)

@ 5.1, 2, e 5.1, 2, e

- Graag ontvangen wij de definitieve anterieure overeenkomst (na onze opmerkingen van 21-02), zodat wij deze alvast aan onze kant kunnen ondertekenen.
- Erfdienstbaarheid: is deze inmiddels gereed en afgerond? Ook deze ontvang ik graag.

@ 5.1, 2, e 5.1, 2, e

- Is de Bibob nog voldoende voor de aanvraag Gymzaal, of moet deze opnieuw worden aangevraagd?
- Graag ontvang ik de lijst van bijlagen (zie p. 3 van het ontwerpbesluit omgevingsvergunning) uit het conceptbesluit, zodat ik deze kan nalopen op volledigheid;
- Ik heb de bestemming 'creative spaces' zo aangepast dat deze 1 op 1 aansluit bij de ruimtelijke onderbouw;

Daarnaast het algemene verzoek om vanaf heden 5.1, 5.1.2, e (zie CC) mee te nemen in de communicatie omtrent het Raamplein.

Groet,



FRED.

5.1, 2, e ' , e
REAL ESTATE DEVELOPER



in

FRED Developers B.V.

Phone [+31 20 67 61 044](tel:+31206761044)

Mobile [+31 5.1, 2, e](tel:+31512e)

Website www.fred-developers.nl

Email red-developers.nl

Address [Raphaëlplein 27B, 1077 PX Amsterdam, The Netherlands](#)

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.