

From: "stedenbouwkundigadvies SDN"
Sent: Mon, 12 Oct 2020 22:00:20 +0100
To: "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>; "stedenbouwkundigadvies SDN"
<5.1.2,e@amsterdam.nl>
Subject: RE: Adviesverzoek 5.1.2,e

Hallo 5.1.2,e

Hierbij het stedenbouwkundige advies:

Dit bouwplan is niet akkoord. De uitbouw is niet inpasbaar in de stedenbouwkundige structuur. Het is niet voldoende ondergeschikt aan het hoofdgebouw en zal de tuin grotendeels in beslag nemen. Het toestaan van deze uitbouw zal het aanzicht vanaf de straat schaden, omdat de achterzijde van het gebouw in het zicht staat en de uitbouw te massaal is. Daarnaast is het niet wenselijk voor de naastgelegen percelen. Zij zullen immers een grotere muur over een relatief lange afstand als erfgrans hebben. Een minder ondiepe uitbouw van maximaal één bouwlaag is echter wel mogelijk. Deze dient maximaal 2,5 meter diep te zijn. Dergelijke diepten komen vaker voor in de buurt en zijn voldoende ondergeschikt.

Mvg,

5.1.2,e
Stedenbouwkundig Ontwerper
Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

5.1.2,e @amsterdam.nl

M 5.1.2,e

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e
Verzonden: maandag 12 oktober 2020 16:49
Aan: stedenbouwkundigadvies SDN
Onderwerp: Adviesverzoek 5.1.2,e

Beste collega's,

Graag ontvang ik advies op bijgaand aanvraag.

De uitbouw komt in zijn geheel op de bestemming Tuin, en gebouwen(uitbouwen etc.) zijn hier volgens het bestemmingsplan(Buikslotermeer II) niet toegestaan.

Ik hoor graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
Medewerker Vergunningen Bouw
Stadsdeel Noord

Gemeente Amsterdam



5.1.2,e
5.1.2,e

 5.1.2.e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2.e@amsterdam.nl)

 Buikslotermeerplein 2000
1025 XL Amsterdam

 www.amsterdam.nl

5.1.2.e