



Aan 5.1.2,e en 5.1.2,e (BPD), 5.1.2,e en 5.1.2,e (De Nijs),
5.1.2,e 5.1.2,e (Gemeente Amsterdam)

Van 5.1.2,e

Onderwerp Overleg Kavelteam eiland 6 Houthaven

Vergadering Dinsdag 10 mei 2022, 14.00-15.00 uur
Projectbureau Houthaven (zaal 2) + online via MS Teams

Voorzitter 5.1.2,e

1. Opening en mededelingen

5.1.2,e opent de vergadering en heet iedereen welkom.

- De erfpachtaanbieding is bijna rond. Er is nog discussie over de hoekpunten van de kavel, dit is door de uitgever opgepakt.

5.1.2,e geeft aan dat de uitgiftetekening gebaseerd is op de oorspronkelijk uitgegeven coördinaten. De gemeente zoekt uit waar de nieuwe coördinaten zijn vastgelegd en past daarop de tekening voor het landdeel aan.

2. Vaststelling verslag en acties van 31 januari 2022

- Er zijn geen opmerkingen, het verslag van 31 januari wordt vastgesteld.
- Openstaande actiepunten:
 - #2: Besluit evaluatie sanering is verstuurd. Er hoeft geen nulmeting uitgevoerd te worden.
 - #3, 4, 6: filmpje, beelden en foto zijn verstuurd
 - #5: 5.1.2,e stuurt de globale planning naar De Nijs en BPD
 - #7: DO openbare ruimte is verstuurd (op 17 maart 2021)

3. Stand van zaken bezwaarprocedure Blok A

- 5.1.2,e heeft van juridische zaken begrepen dat het advies m.b.t. het bezwaar opgesteld is, maar dat dit nog behandeld moet worden door B&W.
- 5.1.2,e blijft in overleg met bestuursadvisering over de voortgang en blijft manieren zoeken om het proces te bespoedigen waar mogelijk.

4. Stand van zaken bebouwing eiland 6

- 5.1.2,e meldt dat het werk op schema ligt. Vanaf week 22 (*Red. is 30 juni*) wordt de begane-grondvloer gestort. Rond de bouwvak wordt de hout- en skeletbouw geplaatst.

- 5.1.2.e vraagt of er al duidelijkheid is over de metselstenen tussen G en F en welke stenen er komen in het gedeelte van de gemeente van blok D en E.
5.1.2.e bevestigt dat de metselstenen van Rodruza zijn, dit staat aangegeven in de tekening, het openbare deel is basalt.
- 5.1.2.e vraagt hoe het gaat met de omgeving en omwonenden m.b.t. de bouwwerkzaamheden.
Er wordt geen overlast verwacht, maar 5.1.2.e geeft aan dat als de heipalen worden geschroefd bij het landdeel, De Nijs dit aankondigt via een omgevingsbrief.
5.1.2.e meldt dat er een nieuwe omgevingsmanager is, 5.1.2.e Zij vervangt 5.1.2.e op het project.

5. Stand van zaken openbare ruimte/ omgeving

- De bouw van 5F/G gaat starten. De bouwruimte wordt nu bepaald, want de kop van eiland 5 wordt druk. 5.1.2.e heeft hierover overleg met 5.1.2.e en 5.1.2.e
- 5c gaat einde jaar opleveren, de definitieve aanleg van de openbare ruimte volgt later.
- De ontwikkeling van kavel 7b (De Key) gaat goed. De bereikbaarheid blijft een belangrijk aandachtspunt.
- 7a (Ymere) naast landgedeelte eiland 6 is iets vertraagd.

6. Planning/ vervolg

- 5.1.2.e wil starten met structuurafspraken voor het landdeel. Hij stuurt deze week een voorstel aan betrokkenen.
- 5.1.2.e wil op korte termijn Kabels & Leidingen bespreken met De Nijs. 5.1.2.e geeft aan dat er op 23 mei een overleg met de gemeente staat gepland. 5.1.2.e wil hier ook bij aanwezig zijn i.v.m. het afstemmingsplan.
Actie: 5.1.2.e stuurt de uitnodiging door.
- De verticaal te plaatsen natuurstenen zijn besteld, deze worden geleverd in week 23.

7. Rondvraag

- 5.1.2.e meldt dat de officiële verkoop van blok D/E start op 17 mei.
- Volgend kavelteamoverleg is dinsdag 28 juni van 15.00-16.00 uur.

Er zijn verder geen vragen, 5.1.2.e dankt iedereen en sluit de vergadering.

Acties (bijgewerkt tot 10-5-2022)

#	Datum	Actiehouder	Omschrijving	Status
5	31-1-2022	Gemeente: 5.1.2.e	Planning kop eiland 5 en watervilla's sturen aan De 5.1.2.e en BPD	
8	10-5-2022	Gemeente: 5.1.2.e	Uitgiftetekening landdeel aan laten passen	
11	10-5-2022	Gemeente: 5.1.2.e	Structuurafspraken landdeel inplannen	
12	10-5-2022	De Nijs: 5.1.2.e	Overleg Kabels & Leidingen 23/5: uitnodiging doorsturen aan 5.1.2.e	