



Project P.C. Hoofdstraat 157

Toets: Bouwbesluit 2012 - In werking getreden 1 februari 2022 (Artikel)

Verantwoordelijke: 

Datum rapportage: 30-11-2022 11:01

Rapportage gemaakt door: 

Inhoudsopgave

Project P.C. Hoofdstraat 157.....	1
Algemeen.....	1
Filteraspecten.....	1
Checklist Bouwbesluit 2012 - In werking getreden 1 februari 2022 (Artikel).....	1
Matrix.....	1
Omschrijving.....	1
Bevindingen.....	1

Project P.C. Hoofstraat 157

Algemeen

Naam:	P.C. Hoofstraat 157
Identificatie:	Z2022-Z004353
Verantwoordelijke:	██████████
Aanvraagdatum omgevingsvergunning:	28-06-2022

Filteraspecten

Filternaam	Waarde(n)
Type	Verbouw (gedeeltelijk)
Gebruiksfunctie	Woonfunctie - in een woongebouw
Particulier eigendom	Woonfunctie voor particulier eigendom
Opvang asielzoekers	Geen woonfunctie voor opvang asielzoekers
Drijvend bouwwerk	Geen drijvend bouwwerk

Checklist Bouwbesluit 2012 - In werking getreden 1 februari 2022 (Artikel)

Matrix

BOM Amsterdam matrix toetsprotocol kleine plannen

Omschrijving



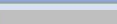
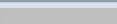
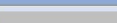
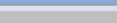
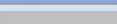


Besluit van 29 augustus 2011 houdende vaststelling van voorschriften met betrekking tot het bouwen, gebruiken en slopen van bouwwerken (Bouwbesluit 2012), Stb. 2011, 416, laatstelijk gewijzigd bij het Besluit van 22 december 2021 tot wijziging van het Bouwbesluit 2012 en het Besluit bouwwerken leefomgeving in verband met hernieuwbare energie bij ingrijpende renovatie (Stb. 2021, 658)

Bevindingen

Bouwbesluit 2012 - In werking getreden 1 februari 2022 (Artikel) / Hoofdstuk 2. Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van veiligheid / Afdeling 2.3. Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan / § 2.3.2. Bestaande bouw	
■ Artikel 2.23. Aanwezigheid	Toetsniveau: 3
■ Voldoet	Revisie: 30-11-2022 09:57 ██████████
■ Artikel 2.24. Hoogte	Toetsniveau: 3
■ Voldoet	Revisie: 30-11-2022 09:57 ██████████
■ Artikel 2.25. Openingen	Toetsniveau: 3
■ Voldoet	Revisie: 30-11-2022 09:57 ██████████
Bouwbesluit 2012 - In werking getreden 1 februari 2022 (Artikel) / Hoofdstuk 2. Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van veiligheid / Afdeling 2.4. Overbrugging van hoogteverschillen / § 2.4.2. Bestaande bouw	

■ Artikel 2.31. Voorziening bij hoogteverschil	Toetsniveau: 3
■ Voldoet	Revisie: 30-11-20
Bouwbesluit 2012 - In werking getreden 1 februari 2022 (Artikel) / Hoofdstuk 2. uit het oogpunt van veiligheid / Afdeling 2.5. Trap / § 2.5.2. Bestaande bouw	
■ Artikel 2.39. Afmetingen trap	Toetsniveau: 3
Een trap als bedoeld in artikel 2.31, heeft afmetingen die voldoen aan tabel 2.39.	
■ Voldoet	Revisie: 30-11-2022 09:58
■ Artikel 2.40. Trapbordes	Toetsniveau: 3
Een trap als bedoeld in artikel 2.31, sluit bij de bovenste trede, over de breedte van de trap, aan op een vloer met een oppervlakte van ten minste 0,7 m x 0,7 m.	
■ Voldoet	Revisie: 30-11-2022 09:58
■ Artikel 2.41. Leuning	Toetsniveau: 3
Een trap als bedoeld in artikel 2.31 waarvan de helling ter plaatse van de klimlijn groter is dan 2:3 heeft, voor zover een hoogteverschil is overbrugd van meer dan 1,5 m, aan ten minste een zijkant een leuning. De bovenkant van de leuning ligt, gemeten boven de voorkant van een tredevlak van de trap, op een hoogte van ten minste 0,6 m en ten hoogste 1 m.	
■ Voldoet	Revisie: 30-11-2022 09:58
Bouwbesluit 2012 - In werking getreden 1 februari 2022 (Artikel) / Hoofdstuk 2. Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van veiligheid / Afdeling 2.6. Hellingbaan / § 2.6.2. Bestaande bouw	
■ Artikel 2.48. Afmetingen hellingbaan	Toetsniveau: 3
Een hellingbaan als bedoeld in artikel 2.31 heeft een breedte van ten minste 0,7 m en een helling van ten hoogste 1:10.	
■ Voldoet	Revisie: 30-11-2022 09:58
■ Artikel 2.49. Hellingbaanbordes	Toetsniveau: 3
Een hellingbaan als bedoeld in artikel 2.31 sluit aan de bovenzijde, over de breedte van de hellingbaan, aan op een vloer met een oppervlakte van ten minste 0,7 m x 0,7 m.	
■ Voldoet	Revisie: 30-11-2022 09:58
Bouwbesluit 2012 - In werking getreden 1 februari 2022 (Artikel) / Hoofdstuk 2. Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van veiligheid / Afdeling 2.7. Beweegbare constructieonderdelen / § 2.7.1. Nieuwbouw	
■ Artikel 2.51. Hinder	Toetsniveau: 2
■ Voldoet	Revisie: 30-11-2022 09:58
■ Artikel 2.52. Verbouw	Toetsniveau: 2
Op het geheel of gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk is artikel 2.51, eerste lid, niet van toepassing.	
■ Voldoet	Revisie: 30-11-2022 09:58
Bouwbesluit 2012 - In werking getreden 1 februari 2022 (Artikel) / Hoofdstuk 2. Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van veiligheid / Afdeling 2.15. Inbraakwerendheid, nieuwbouw	
■ Artikel 2.130. Reikwijdte	Toetsniveau: 3
Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.	
■ Niet van toepassing	Revisie: 30-11-2022 09:58
■ Artikel 2.131. Verbouw	Toetsniveau: 3
Op het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een woonfunctie niet zijnde een woonwagen	

is artikel 2.130 van overeenkomstige toepassing, waarbij in plaats van het in dat artikel aangegeven niveau van eisen wordt uitgegaan van het rechtens verkregen niveau.	
<input type="checkbox"/> Niet van toepassing	Revisie: 30-11-2022 09:58
Bouwbesluit 2012 - In werking getreden 1 februari 2022 (Artikel) / Hoofdstuk 3. Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van gezondheid / Afdeling 3.9. Bepanking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling / § 3.9.1. Nieuwbouw	
<input checked="" type="checkbox"/> Artikel 3.63. Ministeriële regeling	<i>Toetsniveau: 1</i>
<input checked="" type="checkbox"/> Voldoet	Revisie: 30-11-2022 09:59
<input checked="" type="checkbox"/> Artikel 3.64. Verbouw	<i>Toetsniveau: 1</i>
Op het gedeeltelijk vernieuwen of het veranderen of het vergroten van een bouwwerk is artikel 3.63 van overeenkomstige toepassing, waarbij in plaats van het in dat artikel aangegeven niveau van eisen wordt uitgegaan van het rechtens verkregen niveau.	
<input checked="" type="checkbox"/> Voldoet	Revisie: 30-11-2022 09:59
Bouwbesluit 2012 - In werking getreden 1 februari 2022 (Artikel) / Hoofdstuk 3. Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van gezondheid / Afdeling 3.10. Bescherming tegen ratten en muizen / § 3.10.1. Nieuwbouw	
<input checked="" type="checkbox"/> Artikel 3.69. Openingen	<i>Toetsniveau: 1</i>
<input checked="" type="checkbox"/> Voldoet	Revisie: 30-11-2022 09:58
<input checked="" type="checkbox"/> Artikel 3.70. Scherm	<i>Toetsniveau: 1</i>
<input checked="" type="checkbox"/> Voldoet	Revisie: 30-11-2022 09:58
<input checked="" type="checkbox"/> Artikel 3.71. Verbouw	<i>Toetsniveau: 1</i>
Op het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk is artikel 3.70 van overeenkomstige toepassing waarbij in plaats van het in dat artikel aangegeven niveau van eisen wordt uitgegaan van het rechtens verkregen niveau.	
<input checked="" type="checkbox"/> Voldoet	Revisie: 30-11-2022 09:58
Bouwbesluit 2012 - In werking getreden 1 februari 2022 (Artikel) / Hoofdstuk 4. Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van bruikbaarheid / Afdeling 4.1. Verblijfsgebied en verblijfsruimte / § 4.1.2. Bestaande bouw	
<input checked="" type="checkbox"/> Artikel 4.6. Aanwezigheid	<i>Toetsniveau: 2</i>
Een woonfunctie heeft een vloeroppervlakte van ten minste 10 m2 aan niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied.	
<input checked="" type="checkbox"/> Voldoet	Revisie: 30-11-2022 09:58
<input checked="" type="checkbox"/> Artikel 4.7. Afmetingen verblijfsgebied en verblijfsruimte	<i>Toetsniveau: 2</i>
<input checked="" type="checkbox"/> Voldoet	Revisie: 30-11-2022 09:58
Bouwbesluit 2012 - In werking getreden 1 februari 2022 (Artikel) / Hoofdstuk 4. Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van bruikbaarheid / Afdeling 4.2. Toiletruimte / § 4.2.2. Bestaande bouw	
<input checked="" type="checkbox"/> Artikel 4.14. Aanwezigheid	<i>Toetsniveau: 2</i>
<input checked="" type="checkbox"/> Voldoet	Revisie: 30-11-2022 09:58
<input checked="" type="checkbox"/> Artikel 4.16. Afmetingen	<i>Toetsniveau: 2</i>
<input checked="" type="checkbox"/> Voldoet	Revisie: 30-11-2022 09:58
Bouwbesluit 2012 - In werking getreden 1 februari 2022 (Artikel) / Hoofdstuk 4. Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van bruikbaarheid / Afdeling 4.7. Opstelplaatsen / § 4.7.2. Bestaande bouw	
<input checked="" type="checkbox"/> Artikel 4.42. Aanwezigheid	<i>Toetsniveau: 2</i>
Een woonfunctie heeft een opstelplaats voor een aanrecht en een opstelplaats voor een kooktoestel die in een besloten ruimte liggen.	
<input checked="" type="checkbox"/> Voldoet	Revisie: 30-11-2022 09:58

■ Artikel 4.43. Afmetingen	Toetsniveau: 2
■ Voldoet	Revisie: 30-11-2022 09:58 
Bouwbesluit 2012 - In werking getreden 1 februari 2022 (Artikel) / Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties / Afdeling 6.10. Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten, nieuwbouw en bestaande bouw	
■ Artikel 6.49. Bereikbaarheid van gebouwen voor personen met een functiebeperking	Toetsniveau: 2
■ Voldoet	Revisie: 30-11-2022 09:59 
Bouwbesluit 2012 - In werking getreden 1 februari 2022 (Artikel) / Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties / Afdeling 6.11. Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit, nieuwbouw en bestaande bouw	
■ Artikel 6.51. Voorkomen van veel voorkomende criminaliteit in een woongebouw	Toetsniveau: 3
■ Voldoet	Revisie: 30-11-2022 09:59 
Bouwbesluit 2012 - In werking getreden 1 februari 2022 (Artikel) / Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties / Afdeling 6.12. Veilig onderhoud gebouwen, nieuwbouw	
■ Artikel 6.53. Veiligheidsvoorzieningen voor onderhoud	Toetsniveau: 2
■ Niet van toepassing	Revisie: 30-11-2022 10:00 
Bouwbesluit 2012 - In werking getreden 1 februari 2022 (Artikel) / Hoofdstuk 7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen / Afdeling 7.3. Overige bepalingen veilig en gezond gebruik, nieuwbouw en bestaande bouw	
■ Artikel 7.18. Overbewoning	Toetsniveau: 2
■ Voldoet	Revisie: 30-11-2022 09:59 
■ Artikel 7.19. Asbestvezels en formaldehyde	Toetsniveau: 2
■ Voldoet	Revisie: 30-11-2022 09:59 
■ Artikel 7.20. Bouwvalligheid	Toetsniveau: 2
Een bouwwerk, open erf of terrein wordt niet gebruikt indien door of namens het bevoegd gezag is meegedeeld dat dit in verband met bouwvalligheid van een in de nabijheid gelegen bouwwerk gevaarlijk is.	
■ Voldoet	Revisie: 30-11-2022 09:59 
■ Artikel 7.21. Zindelijke staat van bouwwerken, open erven en terreinen	Toetsniveau: 2
Een bouwwerk, open erf en terrein bevindt zich in een zodanig zindelijke staat, dat dit geen hinder voor personen en geen gevaar voor de veiligheid of de gezondheid van personen oplevert.	
■ Voldoet	Revisie: 30-11-2022 09:59 
■ Artikel 7.22. Restrictie gebruik bouwwerken, open erven en terreinen	Toetsniveau: 2
Onverminderd het bij of krachtens dit besluit of de Wet milieubeheer bepaalde is het verboden in, op of aan een bouwwerk of op een open erf of terrein voorwerpen of stoffen te plaatsen, te werpen of te hebben, handelingen te verrichten of na te laten of werktuigen te gebruiken, waardoor:	
■ Voldoet	Revisie: 30-11-2022 09:59 
Bouwbesluit 2012 - In werking getreden 1 februari 2022 (Artikel) / Hoofdstuk 9. Overgangs- en slotbepalingen	
■ Artikel 9.2. Specifiek overgangsrecht	
■ Voldoet	Revisie: 30-11-2022 10:01 