TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ERFPACHTCANONS
HERZIENING BIJ TRANSFORMATIE : VARIANT I
NIET-BTW BELASTE LEVERING

Dossier	E4142/2	**Prijspeil**	2023 2e kwartaal
Adres	Donauweg 7 en 11	**Canonpercentage (index)**	3,00%
Buurtcode/locatie	FA05	**Canonpercentage (10 jr. vast)**	3,55%
Boekwaarde	€ 5.1,2,b	**Canonpercentage (25 jr. vast)**	3,49%
Kaveloppervlak	17.906 m²		

Rve	Bestemming	BVO	Meeteenheid	Eenheidsprijs	Depreciatie	EPGW tbv HbT	Canon (index)	Canon (10 jr. vast)	Canon (25 jr. vast)	Afkoopsom 50 jr.
	Nieuwe bestemming:									
-	Bedrijfsruimte max 30% kantoor	17.280 m² bvo	17.280 m² bvo	€ 5.1,2,b	0,90	€ 5.1,2,b				
	145 Parkeerplaatsen op parkeerdek	3.625 m² bvo	3.625 m² bvo	€ 5.1,2,b	0,90	€ 5.1,2,b				
Totaal						€ 5.1,2,b	€ 5.1,2,b			€ 5.1,2,b
	Restantwaarde oude afkoopsom (van vorige tijdvak) miv 16-9-2023									-€ 5.1,2,b
keuze I	**Netto waarden (t.b.v. de aanbieding) indien keuze afkoop**					€ 5.1,2,b	€ 5.1,2,b			€ 5.1,2,b
Totaal						€ 5.1,2,b				
	Restantwaarde oude afkoopsom (van vorige tijdvak) miv 16-9-2023					-€ 5.1,2,b				
keuze II	**Netto waarden (t.b.v. de aanbieding) indien keuze canon**					€ 5.1,2,b	€ 5.1,2,b	€ 5.1,2,b	€ 5.1,2,b	

d.d. 20-4-2023