

From: "5.1,2,e" <5.1,2,e>
Sent: Thu, 13 Aug 2020 14:40:04 +0200
To: "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Cc: "5.1,2,e" <5.1,2,e@gmail.com>
Subject: RE: 5.1,2,e 5.2,1 5.1,2,e aanpassen project n.a.v. advies vanuit Ruimte & Duurzaamheid

Goedemiddag 5.1,2,e

Ik heb onderstaande punten besproken met aanvrager. De opmerkingen zullen worden verwerkt in een aangepaste tekening. Daarbij wil hij gebruik maken van het voorstel om de balkons dan te vergroten tot 1,5 meter. De dakopbouw aan de achterzijde van de 4^e verdieping op de oorspronkelijke annex zou hij dan willen vervangen door een klein dakterras zoals reeds eerder in het bouwblok is uitgevoerd, zie afbeelding.



Van bovenstaande volgt een aangepaste tekening uiterlijk 17 augustus.

Voor wat betreft de overige wijzigingen, waaronder het daktoegangshuisje zouden wij graag bevestigd krijgen dat dit wel is goedgekeurd door afdeling R&D, aangezien hierover geen opmerkingen zijn genoemd.

Als laatste is het verzoek om aanvrager in alle communicatie middels CC mee te nemen.
Bij voorbaat dank voor uw reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>

Verzonden: donderdag 13 augustus 2020 09:07

Aan: '5.1.2,e'

Onderwerp: FW: 5.1.2,e 5.2.1 5.1.2,e aanpassen project n.a.v. advies vanuit Ruimte & Duurzaamheid

Geachte 5.1.2,e

E.e.a. zoals zojuist telefonisch besproken.

U heeft aangegeven dat door de vakantieperiode de gestelde termijn te kort is om de gevraagde gegevens aan te leveren. De termijn waarin u de gevraagde gegevens m.b.t. de planaanpassing kunt aanleveren verlengen wij tot en met **maandag 17 augustus 2020**.

Wij benadrukken dat het aangepaste project opnieuw beoordeeld wordt aan de wet- en regelgeving. De omgevingsvergunning wordt niet verleend als er in het aangepaste project weigeringsgronden zijn. De omgevingsvergunning wordt ook niet verleend als wij het aangepaste project niet tijdig hebben ontvangen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Vergunningen Bouw

Gemeente Amsterdam, Stadsdeel West

T 5.1.2,e

M 5.1.2,e

5.1.2,e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2,e@amsterdam.nl)

www.amsterdam.nl

Bos en Lommerplein 250, 1055 EK Amsterdam
Postbus 57239, 1040 BS Amsterdam

Werkdagen: ma t/m do

Van: 5.1.2.e

Verzonden: woensdag 5 augustus 2020 15:22

Aan: 'info@gvdp.nl'

Onderwerp: 5.1.2.e 5.2.1 5.1.2.e aanpassen project n.a.v. advies vanuit Ruimte & Duurzaamheid

Geachte 5.1.2.e

Op 27 mei 2020 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een dakterras met daktoegangsopbouw en het veranderen van de balkons en het legaliseren van woonruimtes op de locatie 5.1.2.e te Amsterdam.

Uw aanvraag is negatief beoordeeld door Ruimte & Duurzaamheid. Als u het project aanpast kan dit leiden tot een positieve beoordeling.

Het advies van Ruimte & Duurzaamheid luidt:

1. M.b.t. het dichtzetten van de bestaande balkons bij de 1^e t/m 3^e verdieping en vervolgens aanbrengen van nieuwe balkons: Niet akkoord. De bestaande balkons zijn eventueel wel tot 1,5 meter diepte te vergroten, mits deze aan de criteria van de uitvoeringsrichtlijn voldoen.

De bestaande 1,2 meter diepe balkons op 1^e t/m 3^e verdieping worden dichtgezet en bij de woonruimte getrokken. Vervolgens worden er weer nieuwe 1,12 meter diepe balkons aangehangen.

De bestaande balkonzone is bedoeld voor buitenruimten en niet om de bouwdiepte van het bouwwerk op de verdiepingen te vergroten. Op deze wijze ontstaat een te herhalen ingreep, die vanuit stedenbouwkundig opzicht onwenselijk is. Er gaat een onwenselijke precedentwerking uit van dit principe met verstrekkende gevolgen.

2. M.b.t. de uitbreiding van de 4^e verdieping op de annex en de uitbreiding t.p.v. de balkonzone en vervolgens aanbrengen van een nieuw balkon: Niet akkoord. Vanwege de aantasting van de beeldbepalende karakteristiek en de negatieve gevolgen voor bezonning en openheid en lucht binnen het blok.

Het 19^e eeuwse pand en ensemble bestaat uit aan de straatzijde uit vijf bouwlagen. Aan de achterzijde vormt de 4^e verdieping een verbijzonderd en qua volume ondergeschikt bouwdeel met de karakteristieke vierlaagse annexen. Deze annex is ook bewust lager gehouden, om openheid en ontspanning aan de binnenruimte van het bouwblok te realiseren.

Verandering van de beëindiging van een woongebouw dient terughoudend ten opzichte van de architectuur van het hoofdvolume te zijn, die bij dit pand en ensemble bestaand geheel is behouden.

In de aanvraag wordt de uitbreiding van 4^e verdieping aangevraagd op het deel van de gevel dat onder de beëindiging van het pand valt. Het voorstel wijkt af qua hoogte en opbouw van het hiërarchische bebouwingbeeld. De uitbreiding raakt verbonden met het hoofdvolume en is daarom niet meer een terughoudend vormgegeven en onderscheidend element in de beëindiging van het pand.

De oorspronkelijke kenmerken van het 19^e eeuwse pand en ensemble wordt daarmee doorbroken.

Daarnaast heeft de aanvraag negatieve ruimtelijke gevolgen voor de aangrenzende omgeving. De uitbouw op de annex zal (door de ligging van het pand aan de zuidzijde van het gesloten bouwblok) leiden tot een afname van bezonning van het achtererf van

de 5.1.2,e (ochtend), 5.2,1 (middag) en 5.1.2,e (avond). -NB aanname op basis van kennis en ervaring stedenbouw, dus niet gebaseerd op een bezonningsonderzoek voor dit advies. -

Vanuit de woonruimte van op de 4^e verdieping van de 5.1.2,e en 5.1.2,e leidt het voorstel tot een vermindering van het vrije zicht over het binnenterrein.

Wat betekent dit voor u?

Wij stellen u in de gelegenheid het project aan te passen.

Het aangepaste project moet **uiterlijk woensdag 12 augustus 2020** via het omgevingsloket worden aangeleverd.

Wij benadrukken dat het aangepaste project opnieuw beoordeeld wordt aan de wet- en regelgeving. De omgevingsvergunning wordt niet verleend als er in het aangepaste project weigeringsgronden zijn. De omgevingsvergunning wordt ook niet verleend als wij het aangepaste project niet tijdig hebben ontvangen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Vergunningen Bouw

Gemeente Amsterdam, Stadsdeel West

T 5.1.2,e

M 5.1.2,e

5.1.2,e @amsterdam.nl

www.amsterdam.nl

Bos en Lommerplein 250, 1055 EK Amsterdam

Postbus 57239, 1040 BS Amsterdam

Werkdagen: ma t/m do

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.



Virusvrij. www.avg.com