

0162  
From: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>  
Sent: Wed 2/17/2021 12:24:06 PM  
Subject: RE: onderzoek bergingendossier (4 recente afgehandelde gevallen)  
Received: Wed 2/17/2021 12:24:06 PM

Hoi [redacted],  
Natuurlijk mag dat.  
Groeten,  
[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

Verzonden: woensdag 17 februari 2021 10:44

Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: onderzoek bergingendossier (4 recente afgehandelde gevallen)

Hoi [redacted],

Dank voor je reactie. Het kan zijn dat het daarbij blijft. Dat kan ik nog niet goed overzien. Mogen we bij je aankloppen als er mogelijk andere vragen rijzen?

Mvg,  
[redacted]

Juridisch beleidsmedewerker

Erfpacht en Uitgifte

**Gemeente Amsterdam**

[redacted]  
[redacted]@amsterdam.nl

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op [www.amsterdam.nl/erfpacht](http://www.amsterdam.nl/erfpacht). U kunt zich [hier](#) abonneren op onze nieuwsbrief.

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar

[redacted]@amsterdam.nl

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

Verzonden: dinsdag 16 februari 2021 16:13

Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: onderzoek bergingendossier (4 recente afgehandelde gevallen)

Hoi [redacted],

Welke medewerking heb je vanuit mijn kant nodig? GPA opstellen? Dat moet namelijk wel lukken.

Groeten,  
[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

Verzonden: vrijdag 12 februari 2021 13:32

Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: onderzoek bergingendossier (4 recente afgehandelde gevallen)

Hoi [redacted],

Ik werk graag mee.

Voor wat betreft jouw voorbeeldossier, dit lijkt me prima. Gaat erom dat een berging wordt omgezet naar woonruimte, niet zijnde een zelfstandige (nieuw gecreëerde extra) woning.

Ik heb met [redacted] kort geleden een vergelijkbaar dossier fictief doorgerekend om te bezien hoe groot de meerwaarde zou zijn als we aan een dergelijke wijziging een meerwaarde koppelen. Mocht je dit relevant vinden dan kan ik het dossier erbij pakken.

Vanuit mijn kant nog een algemene opmerking; het kan bij deze omzettingen om grote meerwaardes gaan. Zeker als het grote bergingen zijn in buurten met hoge bsq's. 'Tientjeswerk' is het in deze gevallen absoluut niet.

Groet  
[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

Verzonden: vrijdag 12 februari 2021 12:26

Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

752876

5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e  
<5.1.2e @amsterdam.nl>

**Onderwerp:** onderzoek bergingendossier (4 recente afgehandelde gevallen)

5.1.2e en 5.1.2e ;

Graag bel ik jullie in de loop van volgende week over het volgende:

Graag wil ik jullie medewerking vragen bij een onderzoek naar in beginsel 4 al afgehandelde bergingendossiers. Zie met name hoofdstuk 1 van de bijlage.

- Mijn eerste vraag is of jullie hieraan willen deelnemen?
- Mijn tweede vraag is: we willen in beginsel 4 dossiers bekijken. Om niet onnodig op zoek te hoeven gaan naar voorbeelden, stel ik voor te starten met onderstaande dossier. Is dit wat jullie (met name vraag aan 5.1.2e en 5.1.2e) een goed voorbeeld of hebben jullie nog aanvullende info nodig om dit te beoordelen. Ik wil alle relevante stukken nog in een mapje op de G-schijf zetten.

5.1.2e  
Gevraagde wijziging

De splitsing wordt gewijzigd in die zin dat een deel van de berging van appartementsindex 9 wordt toegevoegd aan appartementsindex 15. De berging van indexnummer 15 wordt verbouwd tot woonruimte.

Geen meerwaarde berekend.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e

Juridisch beleidsmedewerker

Erfpacht en Uitgifte

**Gemeente Amsterdam**

5.1.2e

5.1.2e @amsterdam.nl

**Meer informatie**

Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op [www.amsterdam.nl/erfpacht](http://www.amsterdam.nl/erfpacht). U kunt zich [hier](#) abonneren op onze nieuwsbrief.

**Vragen**

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar

5.1.2e @amsterdam.nl