

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@waternet.nl>
Verzonden: zondag 9 oktober 2022 13:11
Aan: 5.1.2,e
Onderwerp: RE: Adviesverzoek

Hoi 5.1.2,e

Bericht ontvangen van onze dijkbeheerder, het advies
Zoals hieronder gegeven is correct.

Groeten

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 6 oktober 2022 13:43
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@waternet.nl>
Onderwerp: RE: Adviesverzoek

Dank voor je reactie 5.1.2,e

Dan wacht ik het definitieve advies af.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

5.1.2,e

Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Team Vergunningen
Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam

M 5.1.2,e

5.1.2,e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2,e@amsterdam.nl)

Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam
Amsterdam.nl

Werkdagen: di, wo, do ochtend, vr

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@waternet.nl>
Verzonden: woensdag 5 oktober 2022 16:10
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
CC: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Adviesverzoek

5.1.2,e bedankt voor de scherpe reactie en excuses van mijn kant,
Ik zie nu dat ik idd verkeerd gekeken heb, beetje gênant (moet nog ff wenen aan aangepaste digitale weergave van
kaarten sinds kort, niet echt een excuus maar toch).
Het klopt idd dat bebouwing binnen beschermingszone van de kering plaats vind (nu ik wel goed kijk).

-dit betekend dat de werkzaamheden vergunningplichtig zijn op grond van de Keur AGV 2019.

Normaal gesproken

Voor het kunnen verlenen van de vergunning is het belangrijk dat de begane grond, inc. fundering (afgezien van de heipalen) niet binnen het leggerprofiel (rode lijn) en profiel van vrije ruimte (gestippelde zwarte lijn) van de kering komt.

-In dit leggerprofiel ligt in het horizontale gedeelte het leggerprofiel op 2m – NAP en het profiel van vrije ruimte op 1,5m - NAP, terwijl het maaiveld o.b.v. AHN op 3,4m – NAP ligt. Op basis van onze papieren doorsnede van de dijk ligt onze dijk dus 1,4m (of 1,9m) hoger dan het maaiveld. Dit zou in normale gevallen betekenen dat er t.h.v. het huis niet gebouwd of gegraven mogen worden op die plek want dan zit je (altijd) in het leggerprofiel en profiel vrije ruimte van onze kering.

In dit geval

Echter ga ik o.b.v. van de beleidsregels vanuit dat dit een kering betreft met een ‘vergrote kernzone in het vlakke achterland achter de teen’ zie beleidsregel 1.1 punt ‘f’ uit de Keur beleidsregels AGV 2019. In dit geval komt het erop neer dat de schuine lijn van het leggerprofiel (dunne rode lijn) en profiel van vrije ruimte (dunne zwarte gestippelde lijn) doorgetrokken moet worden met dezelfde helling (talud), zie onderstaande afbeelding. In dit geval is de talud van de kering 1:3, dus t.h.v. de voorgevel van ^{5.1.2.e} (grofweg 25m afstand van de referentielijn) zou o.b.v. deze regel het leggerprofiel op ruim 7m – NAP liggen en het profiel van vrije ruimte op ruim 6,5m – NAP.

Aangezien het maaiveld op 3,4m – NAP ligt en de onderkant van de nieuwe vloer op niet veel meer dan 1,2m onder maaiveld worden uitgevoerd (plus wat graafwerk) wordt er tot maximaal 5m – NAP gegraven, wat minimaal 1,5m boven het profiel van vrije ruimte is (dikke zwarte lijn). Hiermee komt de nieuwe vloer dus niet in de kering te liggen en is daarmee vergunbaar.

Conclusie

Op basis van bovenstaande snelle inschatting zijn de werkzaamheden dus vergunning plichtig en ga ik er voor als nog vanuit dat we deze werkzaamheden kunnen vergunnen. Definitief besluit volgt uiteraard uit een vergunning.

p.s. ik doe voor de zekerheid nog even een check bij onze beheerder van de waterkeringen om zeker te weten dat hij het er mee eens is, dan bent u daarvan op de hoogte

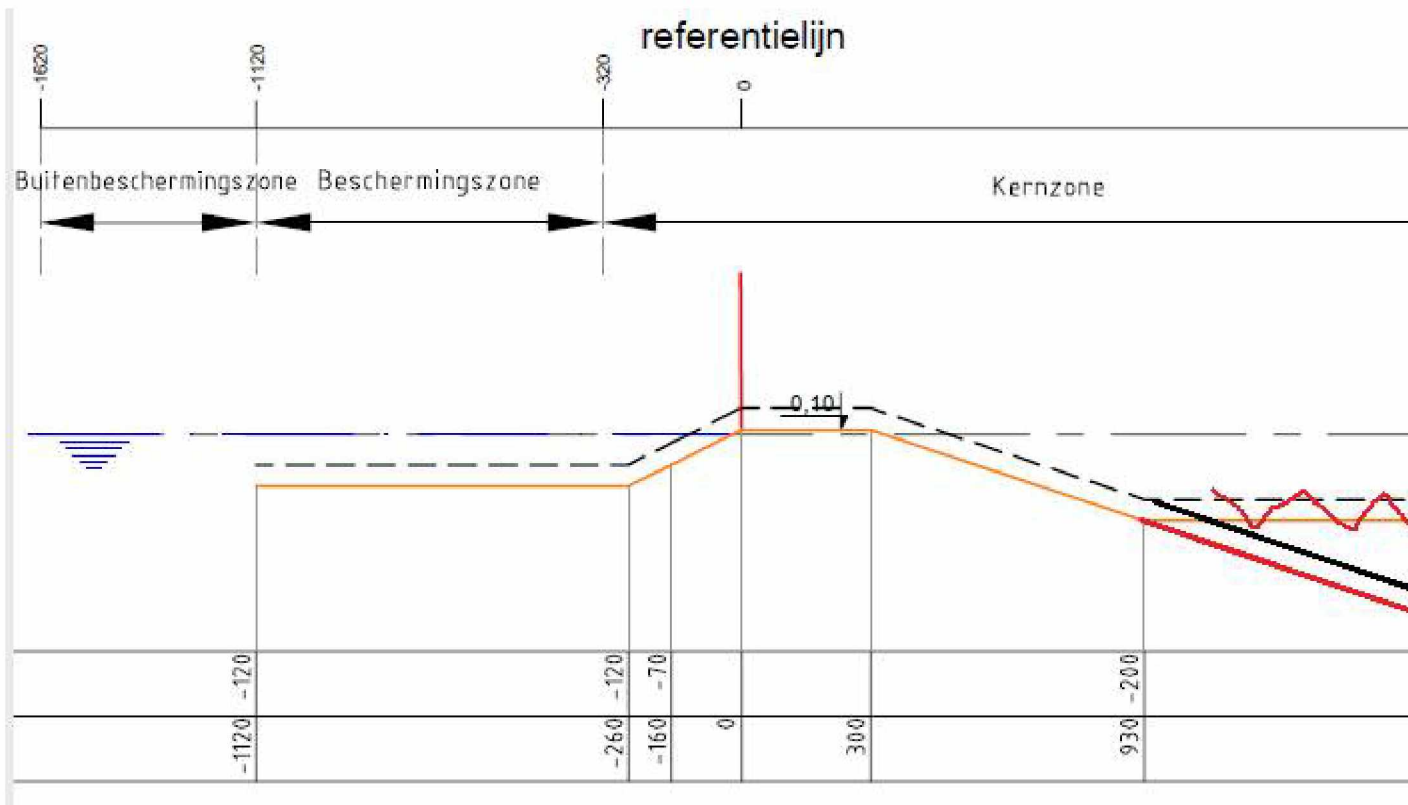
Groeten

^{5.1.2.e}

Beleidsregels Keur AGV 2019

[Waterschapsblad 2019, 11547 | Overheid.nl > Officiële bekendmakingen \(officielebekendmakingen.nl\)](#)

Leger profiel en profiel van vrije ruimte in geval van een waterkering met een ‘vergrote kernzone in het vlakke achterland achter de teen’



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 5 oktober 2022 12:43
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@waternet.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Adviesverzoek

5.1.2.e

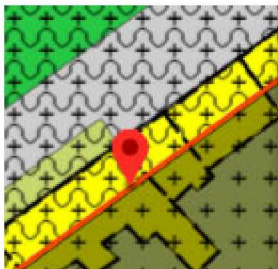
Dank voor je e-mail.

Waternet constateert dat de waterstaat-waterkering zone niet wordt geraakt door de planvorming (met als gevolg dat Waternet geen bevoegd gezag is). Echter blijkt hier iets anders uit het bestemmingsplan, hieruit blijkt dat het hoogheemraadschap AGV wel bevoegd gezag is.

De wijziging valt binnen de dubbel bestemming Waterstaat-Waterkering (tot ca. 6 meter vanaf de voorgevel). Een eerdere vergunning is vernietigd door de rechtbank op deze strijdigheid. Dus het is belangrijk dat het hoogheemraadschap AGV adviseert of de waterstaatsbelangen dit gedogen.

Graag ontvang ik hierom het advies van Waternet/ hoogheemraadschap AGV waarin er geadviseerd of de waterstaatsbelangen dit gedogen.

Bij voorbaat dank.



waarde Archeologie 2

Dubbelbestemming
Waterstaat - Waterkering

Bouwvlak

Artikel 23 Waterstaat - Waterkering

[23.1 Bestemmingsomschrijving](#)

[23.2 Bouwregels](#)

[23.3 Afwijken van de bouwregels](#)

23.1 Bestemmingsomschrijving

De voor [Waterstaat - Waterkering](#) aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor:

- waterkering;
- de waterhuishouding;

met de daarbij behorende bouwwerken, werken en werkzaamheden.

23.2 Bouwregels

23.2.1 Primair

Op de in lid [23.1](#) bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de bestemming, zoals borstweringen, hekwerken en daarmee gelijk te stellen bouwwerken, worden gerealiseerd.

23.2.2 Secundair

Ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag, met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels:

- het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken;
- de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet worden uitgebreid;
- gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

23.3 Afwijken van de bouwregels

23.3.1 Afwijken

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid [23.2.2](#) waarbij de voor de betrokken bestemming(en) geldende bouwregels worden overschreden.

23.3.2 Algemene randvoorwaarden voor afwijken van de bouwregels

De genoemde afwijkingen kunnen slechts worden verleend, indien de waterstaatsbelangen dit gedogen. Alvorens toepassing te geven aan deze bepaling dient advies te worden gevraagd aan de waterstaatscommissie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Team Vergunningen
Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam

M 5.1.2.e

5.1.2.e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2.e@amsterdam.nl)

Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam
Amsterdam.nl

Werkdagen: di, wo, do ochtend, vr

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@waternet.nl>

Verzonden: woensdag 5 oktober 2022 9:27

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: Adviesverzoek

Beste 5.1.2.e

Ons advies zit bijgevoegd.

Dit ons advies namens het waterschap AGV (valt binnen Waternet) op basis van de Keurregels.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Waternet, Afd. Vergunningen, Toezicht & Handhaving

Werkdagen:

Dinsdagmiddag

Woensdagmiddag

vrijdag

Korte Ouderkerkerdijk 7

Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam

Waternet.nl



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>

Verzonden: vrijdag 23 september 2022 16:48

Aan: 5.1.2.e @waternet.nl

Onderwerp: Amsterdam - advies ondergronds bouwen

Beste mevrouw, heer

Wij hebben een aanvraag in behandeling voor veranderen en vergroten van de begane grond van de woning en het creëren van een insteekverdieping, op de locatie 5.1.2.e 5.1.2.e Amsterdam

Bestemmingsplan

In het bestemmingsplan "Don Bosco en Park Frankendael" geldt dat "de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet worden uitgebreid" ter plaatse van de aanduiding "waterstaat waterkering". Deze aanduiding bevindt zich tm ongeveer 6 meter achter de voorgevel.

Mogelijk is er strijd met dat artikel, omdat de vloer en daarmee ook de meetpositie waar de oppervlakte (GO/BVO etc) wordt gemeten wordt verlaagd. Deze vloer ligt onder Peil, dus kan er mogelijk sprake zijn van een uitbreiding van de oppervlakte op, of onder Peil. Al lijkt er geen sprake te zijn van een toename van de oppervlakte door de verlaging van de vloer binnen de aanduiding "Waterstaat – Waterkering". (Er wordt geen extra oppervlakte gerealiseerd door de verlaging)

Met Ruimtelijke ordening is afgestemd dat we dit gaan beoordelen als strijdig, omdat een eerdere vergunning is vernietigd vanwege een strijdigheid met dit artikel (plan is sindsdien opnieuw ingediend, maar de strijdigheid geldt dus mogelijk nog)

Deze afwijking kan slechts worden verleend, indien de waterstaatsbelangen dit gedogen. Alvorens toepassing te geven aan deze bepaling dient advies te worden ingewonnen bij het Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht

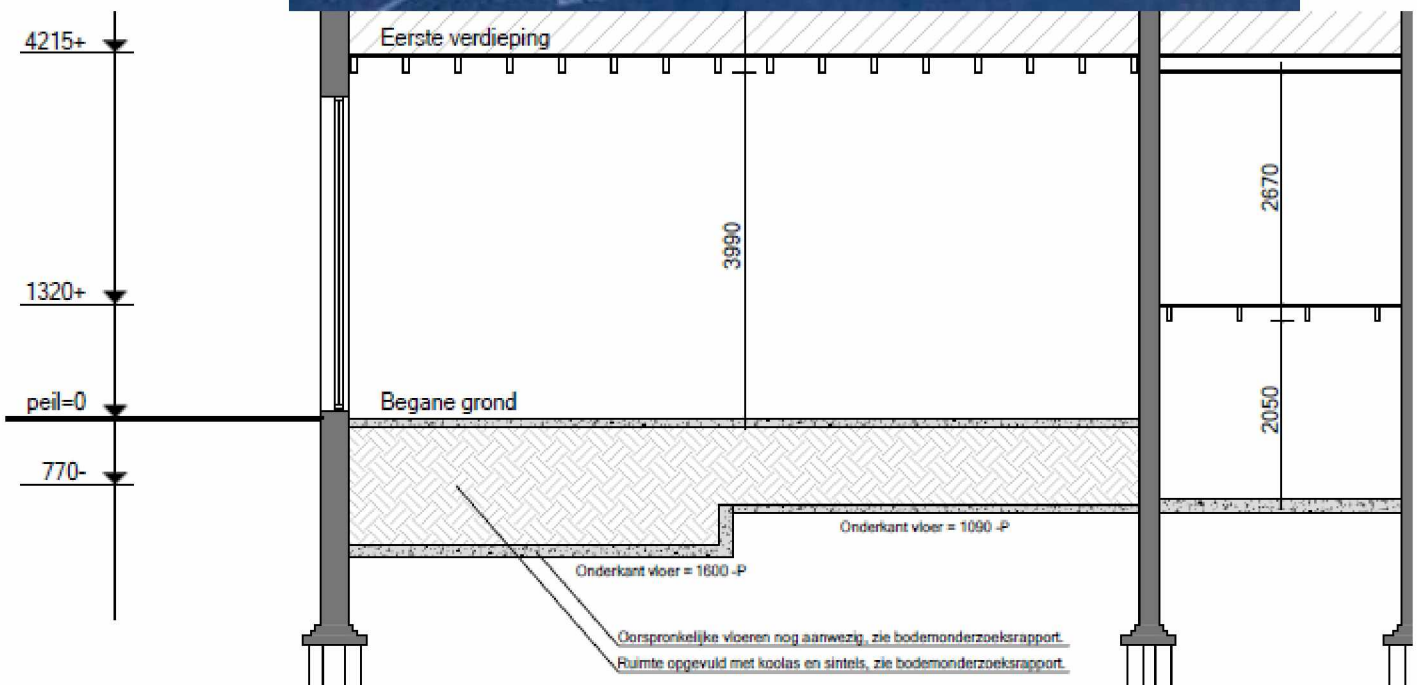
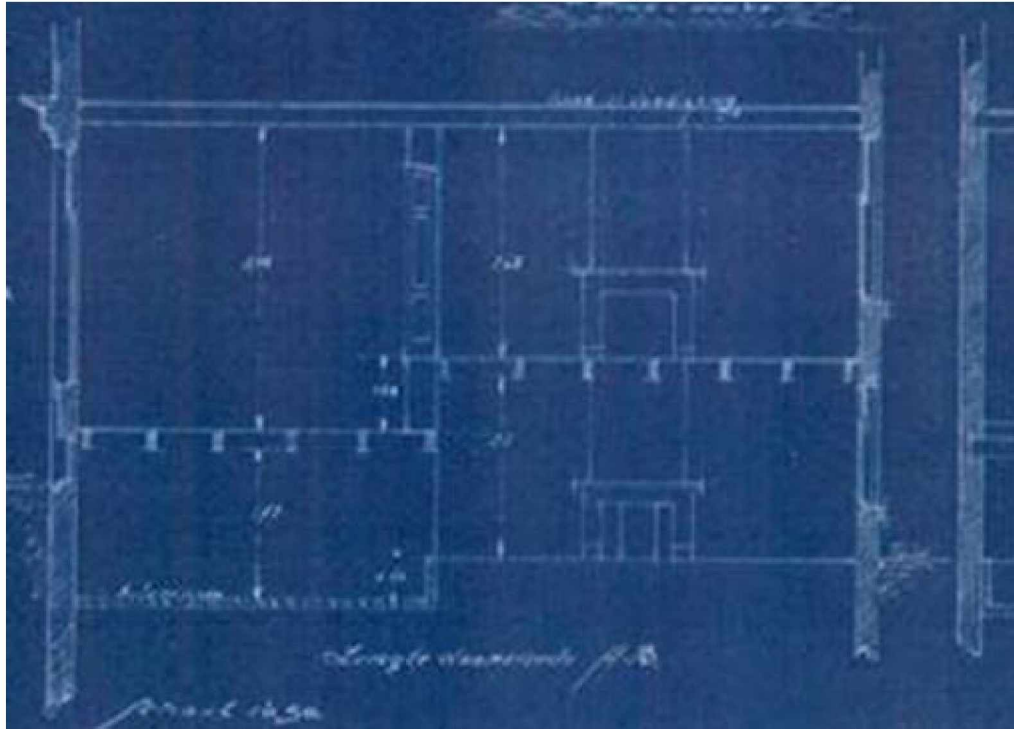
Advies

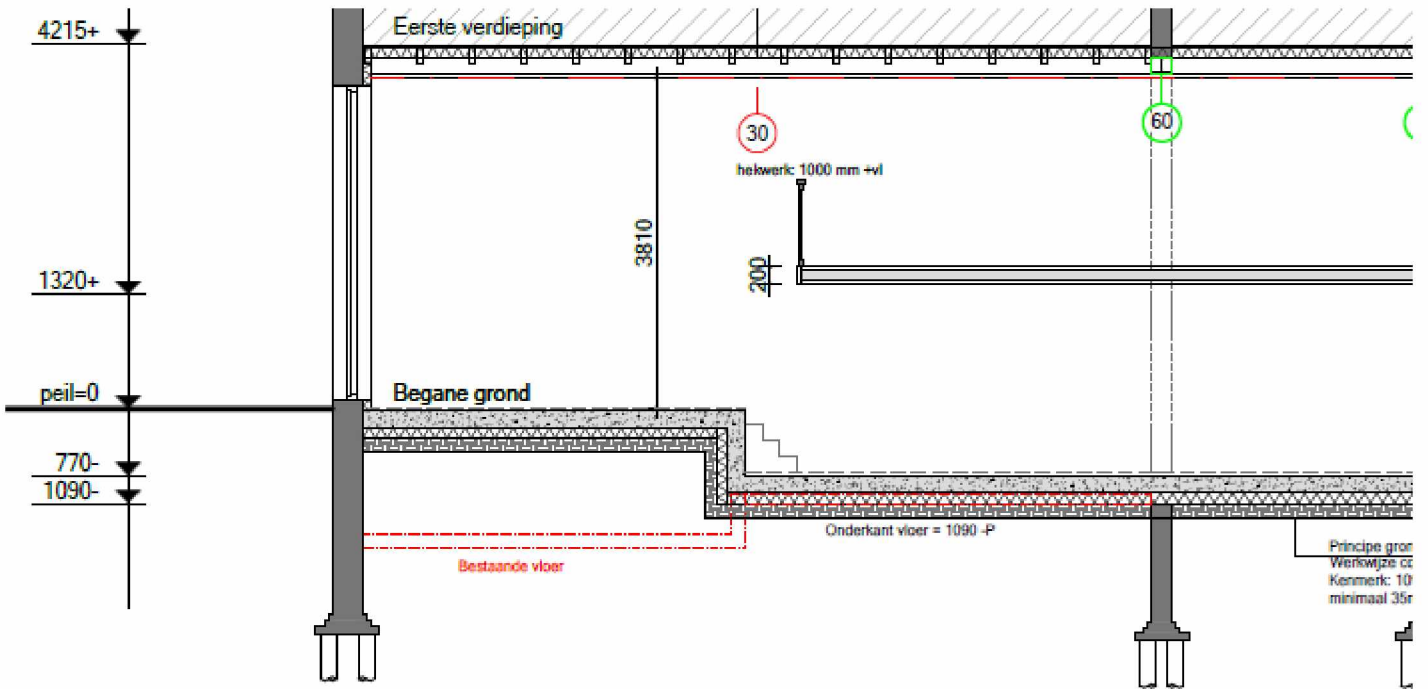
Graag vernemen wij of jullie:

- bezwaar hebben tegen deze aanvraag;
- nadere voorwaarden gesteld moeten worden
- watervergunning of melding nodig is.

P.s. 1 Daarnaast is er strijd met bouwregel artikel 5.2 onder a van bestemmingsplan 'Grondwaterneutrale Kelders', omdat het verboden is kelders te bouwen binnen de gebiedsaanduiding 'overige zone 1'.

P.s.2 Er is nog een oude souterrainvloer aanwezig. De ruimte onder de huidige BG-vloer is volgestort met sintels.





Wij zien uw reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

5.1.2,e

Vergunningen, Toezicht & Handhaving
 Team Vergunningen
 Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam

M 5.1.2,e

5.1.2,e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2,e@amsterdam.nl)

Oranje-Vrijstaatsplein 2, 1093 NG Amsterdam
 Amsterdam.nl

Werkdagen: di, wo, do ochtend, vr

Classificatie: Intern

Waternet is de gemeenschappelijke organisatie van Waterschap Amstel, Gooi en Vecht en de Gemeente Amsterdam.

Waternet gaat zorgvuldig om met de totstandkoming en verstrekking van informatie. Indien uit de aanhef of de inhoud blijkt dat dit bericht niet voor u is bedoeld, verzoeken wij u de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie <https://www.waternet.nl/privacy-en-cookies/>

Waternet works on behalf of the Amstel, Gooi and Vecht Water Authority and the City of Amsterdam.

Waternet makes every effort to ensure that the information it generates and distributes is correct at all times. If the name or contents of this message lead you to suspect that it is not intended for you, we kindly request that you inform the sender and delete the message. For more information about information rights, see <https://www.waternet.nl/privacy-en-cookies/>

Classificatie: Intern

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

Waternet is de gemeenschappelijke organisatie van Waterschap Amstel, Gooi en Vecht en de Gemeente Amsterdam.

Waternet gaat zorgvuldig om met de totstandkoming en verstrekking van informatie. Indien uit de aanhef of de inhoud blijkt dat dit bericht niet voor u is bedoeld, verzoeken wij u de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie <https://www.waternet.nl/privacy-en-cookies/>

Waternet works on behalf of the Amstel, Gooi and Vecht Water Authority and the City of Amsterdam.

Waternet makes every effort to ensure that the information it generates and distributes is correct at all times. If the name or contents of this message lead you to suspect that it is not intended for you, we kindly request that you inform the sender and delete the message. For more information about information rights, see <https://www.waternet.nl/privacy-en-cookies/>

Classificatie: Intern

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

Waternet is de gemeenschappelijke organisatie van Waterschap Amstel, Gooi en Vecht en de Gemeente Amsterdam.

Waternet gaat zorgvuldig om met de totstandkoming en verstrekking van informatie. Indien uit de aanhef of de inhoud blijkt dat dit bericht niet voor u is bedoeld, verzoeken wij u de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie <https://www.waternet.nl/privacy-en-cookies/>

Waternet works on behalf of the Amstel, Gooi and Vecht Water Authority and the City of Amsterdam.

Waternet makes every effort to ensure that the information it generates and distributes is correct at all times. If the name or contents of this message lead you to suspect that it is not intended for you, we kindly request that you inform the sender and delete the message. For more information about information rights, see <https://www.waternet.nl/privacy-en-cookies/>

Classificatie: Intern